



理想の暮らしが見つかる！

2棟同時 モデルハウス 見学会

model house open

ご予約は
＼ こちらから！ ／

完全予約制

11/28(土) - 12/6(日)

10:00-17:00

開催場所

魚津市吉島

（ウォークヒルズきちじま）

事前ご予約で

ギフトカード 3,000円分 プレゼント！

Present!!

GIFT CARD

※初来場の方に限ります。



モデルハウス
詳細は裏面へ

ODAKE HOME 魚津支店 魚津市江口 11-1 0765-22-8266

モデルハウス２棟



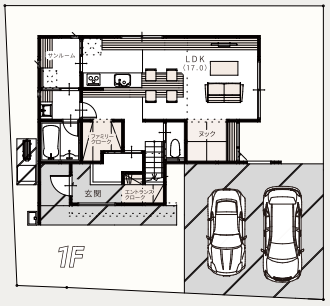




01, 韓国カフェ風テイストの家

29.55 坪 / 3LDK＋ヌック＋FC

- ■淡いカラーが映える内装
- ■広々キッチンと造作ダイニング
- ■リビングとつながるおこもりヌック



DATA

１Ｆ床面積　57.96㎡（17.53坪）
２Ｆ床面積　39.74㎡（12.02坪）
延床面積　97.70㎡（29.55坪）
敷地面積　169.31㎡（51.21坪）

販売価格 **3,360** 万円（建物消費税負担金含む）

土地　6,234,310 円
建物 27,365,690 円

展示の家具付き

引渡可能時期/即入居可能

詳細はこちら▶



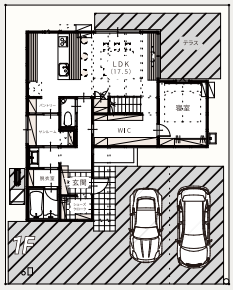




02, ミッドセンチュリーモダンな家

28.80 坪 / 3LDK＋WIC

- ■1 階寝室のほぼ平屋間取り
- ■ショップのような大容量 WIC
- ■バーカウンター付きキッチン



DATA

１Ｆ床面積　71.21㎡（21.54坪）
２Ｆ床面積　24.01㎡（7.26坪）
延床面積　95.22㎡（28.80坪）
敷地面積　192.56㎡（59.15坪）

販売価格 **3,490** 万円（建物消費税負担金含む）

土地　6,723,440 円
建物 28,176,560 円

展示の家具付き

引渡可能時期/即入居可能

詳細はこちら▶

■物件概要 ●所在地／No.24モデル：魚津市吉島2457-34／No.49モデル：魚津市吉島2565-11●交通／魚津市民バス清流小学校口バス停まで約190～1250m(徒歩約3～4分)●総戸数／2戸●販売戸数／2戸●用途地域／指定なし●工法・構造／木造軸組●道路幅員／6.0m～9.0m(舗装道路)●水道／公営水道●排水／公共下水道●電気／北陸電力㈱●ガス／個別プロパン●負担金／上水道負担金150,000円/区画、下水道負担金150,000円/区画、消雪負担金250,000円(内50,000円積立金)/区画●完成年月／No.24モデル：2026年1月／No.49モデル：2025年7月●取引形態／売主オダケホーム株式会社

分譲地情報

物件概要はこちらから

魚津市 吉島 プロムナード吉島

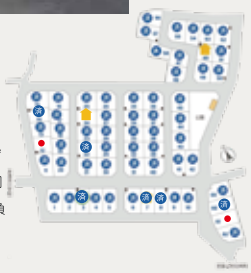
清流小学校・東部中学校区　通勤・通学・買い物にも便利！



区画	面積	面積	販売価格
No,10	195.67 ㎡	59.19 坪	7,640,851 円
No,11	206.78 ㎡	62.55 坪	7,423,551 円



■物件概要 ●所在地： 魚津市吉島957番他2筆●交通：あいの風とやま鉄道魚津駅まで約1700m（徒歩約22分）●開発面積：6,808.37㎡(2,059.53坪)●総区画数：20区画●販売区画数2区画（内建築条件付き2区画）●地目：宅地●開発許可番号：富山県指令新土セ第488号●都市計画区域：非線引き●用途地域：無指定●建ぺい率：60％●容積率：200％●道路：北東側公道6m（舗装道路）、融雪装置完備●水道：公営水道●排水：公共下水道●電気：北陸電力㈱●ガス：個別プロパン●負担金：上水道負担金200,000円/区画、下水道受益者負担金450円/㎡、消雪負担金200,000円/区画、融雪積立金50,000円●団地内協定あり●建築条件付き区画●造成工事完了：令和8年3月末完成●売主：オダケホーム㈱　◆建築条件とは…土地売買契約締結後３ヶ月以内に、オダケホームと建築請負契約を締結することを条件に販売いたします。この期間に建築請負契約を締結されなかった場合、売買契約は白紙とし、受領した手付金等の代金は全てお返しいたします。



残り 2 区画 ★キャンペーン対象

物件概要はこちらから

魚津市 吉島 ウォークヒルズきちじま

【物件概要】●所在地：魚津市吉島字五十里2457番1外、魚津市吉島字豆田2431番1外●用途地域：指定なし●交通：魚津市民バス清流小学校口バス停まで約200～450m(徒歩約3分～6分)●都市計画区域：非線引都市計画区域●地目：宅地●建ぺい率：60％●道路幅員：6.0～9.0m(舗装道路)●容積率：200％●上水道：公営水道●排水：公共下水道●電気：北陸電力㈱●ガス：個別プロパン●負担金：上水道負担金150,000円／区画、下水道負担金150,000円／区画●消雪負担金250,000円（内50,000円積立金）／区画●施設：公園1ヵ所、ゴミステーション1ヵ所、消雪設置●開発総面積：19,659.72㎡●総区画数：62区画●取引形態：売主オダケホーム株式会社

区画	面積	面積	販売価格
No,12	182.10 ㎡	55.08 坪	6,388,480 円
No,61	213.53 ㎡	64.59 坪	7,331,956 円



オダケホーム

【富山県学校生協指定店】【富山県医師協同組合加盟店】【北陸電力生協組合】(公社)富山県宅地建物取引業協会会員
北陸不動産公正取引協議会加盟　建設業／国土交通大臣許可(般-8)第15235号　宅建業／国土交通大臣(8)第5025号　取引有効期限：2026年12月31日