

このまま
建てれる！

おすすめプラン
2パターン裏面へ！

コスパ × 性能 × オダケホーム品質

平屋？

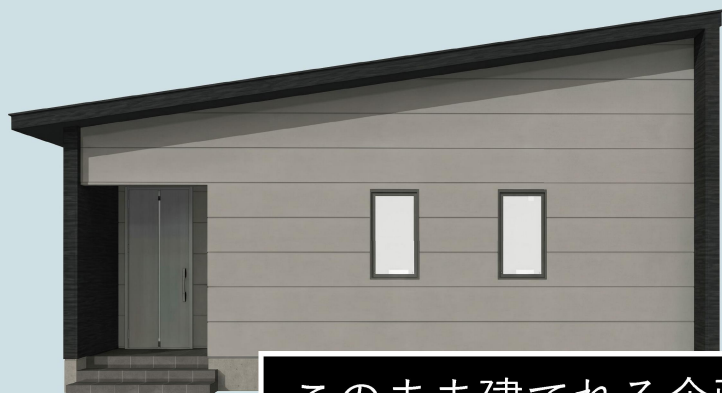
今、憧れの暮らしナンバーワン！
今も将来も安心な段差のない住まい

ほぼ平屋？

家族のほどよい距離感を保ちつつ、
1階完結の快適な生活動線は譲れない！

とは？

LDKや水まわり、主寝室等
生活の中心を1階に
子ども部屋や収納だけを
2階に配置した家



NEST°



このまま建てれる企画住宅プラン相談会 in オダケホーム南支店

【ご予約制】 10/17土 ~ 11/1日 | 高岡市戸出狼 92

来場
予約



耐震等級 3

断熱等級 6

長期優良住宅

という、今の時代に求められた高性能住宅でありながら

坪数に応じた定額制

の分かりやすい価格設定で

1,430 万円 ~

のコスパを実現。

27,000 通り以上の組み合わせ

から間取り・デザイン・インテリアをセレクトしあなたにピッタリの我が家へ。

Make the best
choice for your family



平屋

このまま
建てれる！

3～4 人家族

おすすめプラン

ほぼ平屋



砺波市 深江
LINK STAGE

▼▼ 建てるなら参考プラン ▼▼

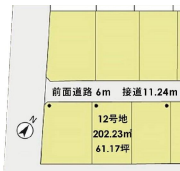
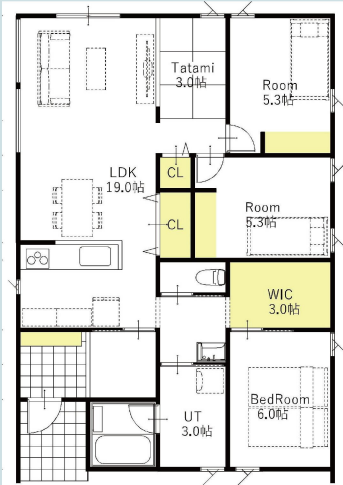
ー建物 PLAN No.H29_81118_2N

本体
工事

2,090 万円 + 税

3 LDK
29.30 坪

あると嬉しい
畳コーナー



ー土地 LINK STAGE 砺波市深江 12 号地

負担金込み
販売価格

963 万円

ライフライン整備 150 万円

申請業務手数料 100 万円

ご参考プラン土地 + 建物トータル
ローン・登記・火災保険等の諸経費が別途ございます

3,520 万円



砺波市 深江
LINK STAGE

▼▼ 建てるなら参考プラン ▼▼

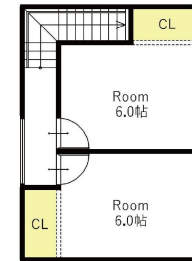
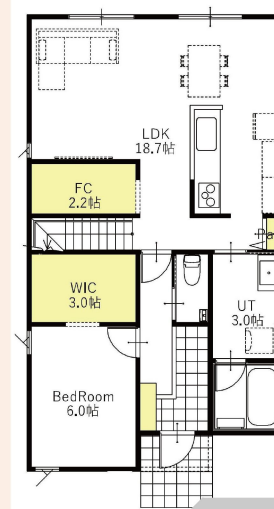
ー建物 PLAN No.C30_63113_1N

本体
工事

1,960 万円 + 税

3 LDK
30.18 坪

収納たっぷり



ー土地 LINK STAGE 砺波市深江 12 号地

負担金込み
販売価格

963 万円

ライフライン整備 150 万円

申請業務手数料 100 万円

ご参考プラン土地 + 建物トータル
ローン・登記・火災保険等の諸経費が別途ございます

3,370 万円

掲載プランは一例です。プランはお客様で自由に選択していただく事ができます。まずはお気軽にお問い合わせください！

砺波市 深江

LINK STAGE

融雪装置完備
全 20 区画
宅地販売中
一部区画
建築条件付き

イオンモール砺波まで車で約 4 分

(約 1,000~1,200m)

ゆとりと利便が揃った環境

面積

202.21 m² (61.16 坪)
~337.69 m² (102.15 坪)

販売価格

9,622,840 円 ~ 15,526,050 円
最多販売価格帯 1,200 万円台 5 区画

●所在地/砺波市深江2071番他 交通/JR城端線砺波駅まで約1,730m(徒歩約22分)
●地目/宅地●総開発面積/6599.78㎡●総区画数/20区画●今回販売区画数/11区画●都市計画/非線引き区域●用地地域/無指定●建蔽率/60%●容積率/200%●道路/区域外:公道深江神島線(舗装道路)幅員5.5m~8.7m/区域内:公道(舗装道路)幅員6m●上水道/公営水道●下水道/公共下水道●ガス/個別プロパン●電気/北陸電力(株)●土地負担金/上水道加入金110,000円/下水道負担金150,000円:消費負担金250,000円(内50,000円は預り金)●別途自治会費/地域協力金(入居時)50,000円:常会費 700円/月:公民館維持費 200円/月●その他の制限/砺波市景観まちづくり計画 散居景観調和区域 ●売主/(有)ホームサポートオダケ 免許番号 富山県知事(5)第2664号 ●販売代理/オダケホーム(株) ■建築条件付き区画/ 12~15号地 これらの土地は、土地売買契約3ヶ月以内にオダケホーム(株)と住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の代金は全てお返しします。

オダケホーム 南支店 高岡市戸出狼 92 ☎0766-63-6100

【富山県学校生協指定店】
【富山県医師協同組合加盟店】
【北陸電力生協組合指定店】

本社/富山県射水市西高木 1184
(公社) 富山県宅建物取引業協会会員
北陸不動産公正取引協議会加盟

建設業/国土交通大臣許可(般・8)第 15235 号
宅建業/国土交通大臣(8)第 5025 号
●販売状況/2025 年 10 月 2 日現在
●広告有効期限/2026 年 12 月末