

暮らしにフィットする、美しい間取り。

LIFE FIT.

高性能 × 低価格 × 機能美



KANAZAWA YAMASHINA

金沢市山科

NEST°
モデルハウス

暮らしのひとつひとつに目を向け、
無駄のない動線と使いやすさを追求。

断熱等級 6

耐震等級 3

長期優良住宅

「自分たちに合うものを
無理のない価格で賢く選びたい。」

27,000通りの組み合わせから
自分にあった暮らしをセレクト。





外観・内観は実際のパースを基に AI にて生成

2027年4月完成予定
先行販売中！

資料請求
物件詳細は
こちらから

オダケホーム 金沢支店 野々市市堀内4丁目179 TEL 076-246-7201

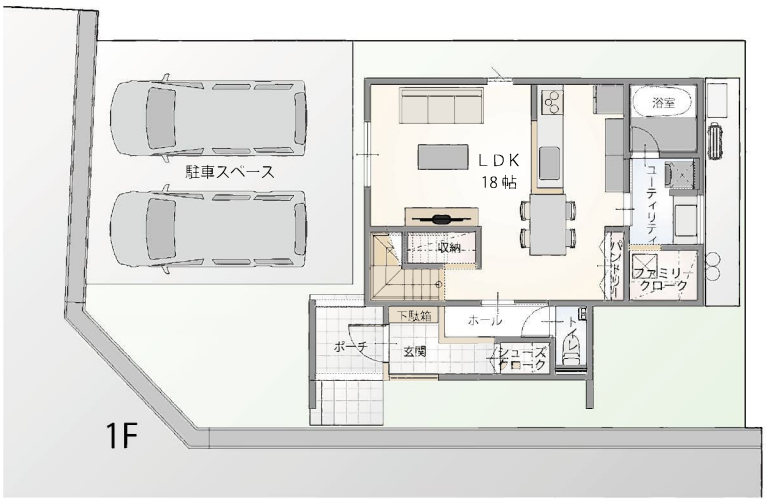
KANAZAWA YAMASHINA

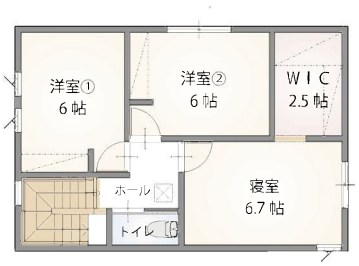
金沢市山科

暮らしにフィットする、美しい間取り。

LIFE FIT.

高性能 × 低価格 × 機能美





資料請求
物件詳細は
こちらから

1階床面積	53.82㎡（16.28坪）
2階床面積	44.71㎡（13.52坪）
延床面積	98.53㎡（29.80坪）
施工面積	101.84㎡（30.80坪）
敷地面積	150.00㎡（45.37坪）

販売価格

NEST_B type

3,890万円

建物 23,160,000円　土地 15,740,000円
建物消費税 10%、施設負担金含む





OPTION

モデルハウス
特別オプション

- LDKエアコン 20帖用1台
- ガス衣類乾燥機 乾太くん
- カウンタータイプ 洗面化粧台

■物件概要　●所在地 / 金沢市山科1丁目31番1、423番（5号地）●交通 / 北鉄バス「窪」バス停まで約230m（徒歩約3分）●総戸数 /1戸●販売戸数 /1戸●用途地域 / 第一種中高層住居専用●工法・構造 / 木造軸組工法●道路幅員 / 約6m（舗装道路）●建築確認番号 /JCIA 確認建築 K26 第00297号　●完成年月 /2027年4月●お引渡し可能時期 /2027年5月●水道 / 公営水道●排水 / 公共下水道●電気 / 北陸電力㈱●ガス / 個別プロパン●負担金 /770,000円（土地価格に含む）●取引形態 / 売主オダケホーム㈱●取引の有効期限 /2026年12月31日

企画住宅NEST°って？

NEST°

「価格も性能もあきらめない！」

- 1430万円からの定額制
- 断熱等級6 耐震等級3
- 多様なプランとオプション
- 60年長期保証 ＋設備保証10年

NEST°資料請求はこちら

周辺環境



こんな方におすすめ！

- ✓山側環状を使って通勤や帰省をしている方。
- ✓バスを使って通勤や子どもの通学をしたい！
- ✓四季折々の風景を楽しみ、心豊かに暮らしたい。



富樫小学校まで
約350m（徒歩約5分）



高尾台中学校まで
約1,500m（徒歩約19分）



富樫中央こども園まで
約120m（徒歩約2分）



泉野図書館まで
約1,900m（徒歩約24分）



ファミリーマート
金沢山科一丁目店まで
約240m（徒歩約3分）



アルビス泉が丘サンピア店まで
約1,000m
（車で約3分，徒歩約13分）

オダケホーム　金沢支店　野々市市堀内4丁目179　TEL.076-246-7201

本社 / 富山県射水市西高木1184　（公社）石川県宅地建物協会会員　北陸不動産校正取引協議会加盟　建設業 / 国土交通大臣許可（般-8）第15235号　宅建業 / 国土交通大臣（8）第5025号