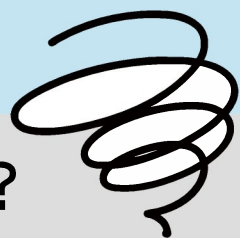


毎日の土地検索に疲れていませんか？



ネット検索はもう卒業！

建てるための 土地選び

非公開情報
からも探せる



掲載物件数No.1※
AI検索ツール活用

相談会
日時

9/26_土 ~ 10/18_日

10:00-17:00
水曜日定休

土地探しの裏ルート!?
プロしか知らない情報

家づくりの
総額から逆算!
失敗しない
土地探し



協力
不動産業者 **10** 社以上!

無料相談
の予約はこちら

お客様と、地域と、ともに歩く
ARUKU
株式会社ARUKU不動産

エース1 株式会社エース・ワン
LAND PLAZA

KOWA
恒和不動産株式会社

etc...



※FREEDOM X 株式会社調べ
調査対象・物件：重複物件を
名寄せした後の物件
物件種別：売土地、中古戸建



お問合せはお近くの店舗へ
オダケホーム

金沢支店
野々市市堀内 4-179
076-246-7201

金沢すまいの情報館
金沢市駅西新町 3-11-20
076-222-7744

小松支店
小松市今江町 5-330
0761-20-3100

羽咋支店
羽咋市松ヶ下町砂田 6-5
0767-22-8266



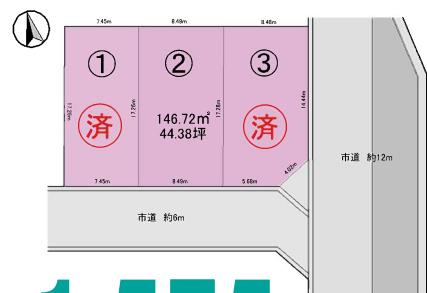
仲介手数料0円！ 当社限定！売土地ラインナップ

物件の詳細
はこちら▶



金沢市高尾台 | 伏見台小学校 高尾台中学校

バスの便、山側幹線へのアクセス良好
通勤通学に便利！



1,575 万円

(施設負担金660,000円は販売価格に含む)

■物件概要●所在地/金沢市高尾台2丁目214番2●交通/北鉄バス「高尾」バス停まで徒歩約2分(約130m)●総区画数/3区画●販売区画/2区画●土地面積/146.72㎡(44.38坪)●地目/宅地●都市計画区域/市街化区域●用途地域/第1種低層住居専用地域●建築法・宅地造成等工事規制区域・建築基準法第22条区域・建築物の高さ制限あり(10m)、多雪区域1.5m以上●建ぺい率/50%●容積率/80%●道路幅員/南側約6m、東側約12m●舗装道路●電気/北陸電力●ガス/都市ガス(引込可)●上下水道/公営



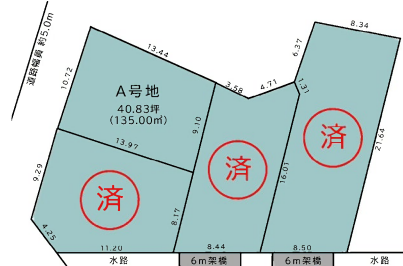
金沢市立伏見台小学校まで
約1,000m(徒歩約13分)



パロー金沢高尾店まで
約300m(徒歩約4分)

金沢市新保本 | 西南部小学校 西南部中学校

金沢南エリア。8号線すぐそこで
加賀・能登方面へ行きやすい



1,588.9 万円

(施設負担金660,000円は販売価格に含む)

■物件概要●所在地/金沢市新保本2丁目42番3●交通/北鉄バス「新保本」バス停まで徒歩約4分(約260m)●総区画数/4区画●販売区画/1区画●土地面積/135.00㎡(40.83坪)●地目/宅地●都市計画区域/市街化区域●用途地域/第2種中高層住居専用●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/東側約5.0m、北側約5.7m●舗装道路●電気/北陸電力●ガス/個別プロパン●上下水道/公営



金沢市立西南部小学校まで
約500m(徒歩約7分)



どんたく西南部店まで
約350m(徒歩約5分)

金沢市小坂町中 | 小坂小学校 北鳴中学校

買い物施設充実！
小中学校とも徒歩10分圏内！



1,475.3 万円

(施設負担金660,000円は販売価格に含む)

■物件概要●所在地/金沢市小坂町中25番10●交通/IRいしかわ数道線 東金沢駅東口まで 徒歩約11分(約830m)●販売区画/1区画●土地面積/135.06㎡(40.85坪)●地目/宅地●都市計画区域/市街化区域●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/東側約6.0m●舗装道路●他の法令上の制限/18m高度地区、見地基準法第22条区域、景観計画区域、宅地造成等工事規制区域●電気/北陸電力●上下水道/公営



金沢市立小坂小学校まで
約400m(徒歩約5分)



パローゆいの里店まで
約950m(徒歩約12分)

NEW! 津幡町庄 | 津幡小学校 津幡中学校

子育て施設が充実したエリア
金沢方面へも楽々アクセス！



1,116 万円

(施設負担金660,000円は販売価格に含む)

■物件概要●所在地/河北津幡町庄ウ45外より分筆 11号地●交通/JR七尾線本津幡駅まで 徒歩約8分(約550m)●総区画数/販売区画/2区画●販売区画/1区画●土地面積/165.31㎡(50.00坪)●地目/宅地(予定)●都市計画区域/線引き区域●用途地域/近隣商業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/東側約6.0m●舗装道路●他の法令上の制限/景観法宅地造成及び特定盛土等規制区域●開発許可番号/第1436号●電気/北陸電力●上下水道/公営●水道加入金165,000円・メーター取付費約40,000円 別途買主負担●造成工事中/11月下旬完了予定



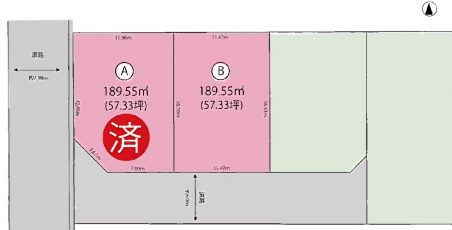
津幡町立津幡小学校まで
約450m(徒歩約6分)



JR七尾線本津幡駅まで
約550m(徒歩約8分)

小松市大領町 | 苗代小学校 松陽中学校

305号線に出やすく通勤に便利！
飲食店やコンビニも多数



968.8 万円

■物件概要●所在地/小松市大領町ね68番2●交通/市内循環バス 大領中央まで 徒歩約3分(約220m)●販売区画/1区画●土地面積/189.55㎡(57.33坪)●地目/宅地●都市計画区域/市街化区域●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/東側約6.0m●舗装道路●他の法令上の制限/小松市景観条例●電気/北陸電力●上下水道/公営



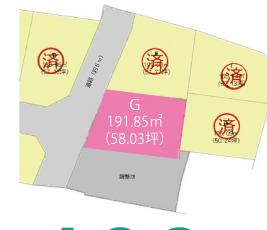
小松市立苗代小学校まで
約1,300m(徒歩約16分)



アルビス小松幸町まで
約1,200m(徒歩約15分)

小松市不動島町 | 苗代小学校 松陽中学校

イオンモール新小松近く！
子育て世帯が集まる人気の分譲地



1,136 万円

(施設負担金660,000円は販売価格に含む)

■物件概要●所在地/小松市不動島町甲100番3●交通/市内循環バス 清六町まで 徒歩約7分(約550m)●販売区画/1区画●土地面積/191.85㎡(58.03坪)●地目/宅地●都市計画区域/市街化区域●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/北側約6m●舗装道路●電気/北陸電力●上下水道/公営



小松市立苗代小学校まで
約1,200m(徒歩約15分)



イオンモール新小松まで
約1,000m(徒歩約13分)

売主

オダケホーム

【石川県学校生協指定店】【北陸電力生協指定店】

本社/富山県射水市西高木1184 (公社)石川県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟
建設業/国土交通大臣許可(般-第)第15235号 宅建業/国土交通大臣(第)第5025号 ※有効期限2026年10月31日

これらの土地はオダケホームが売主の建築条件付物件につき、土地売買契約後3ヶ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約が白紙となり、受領した手付金等の代金はすべてお返しします。