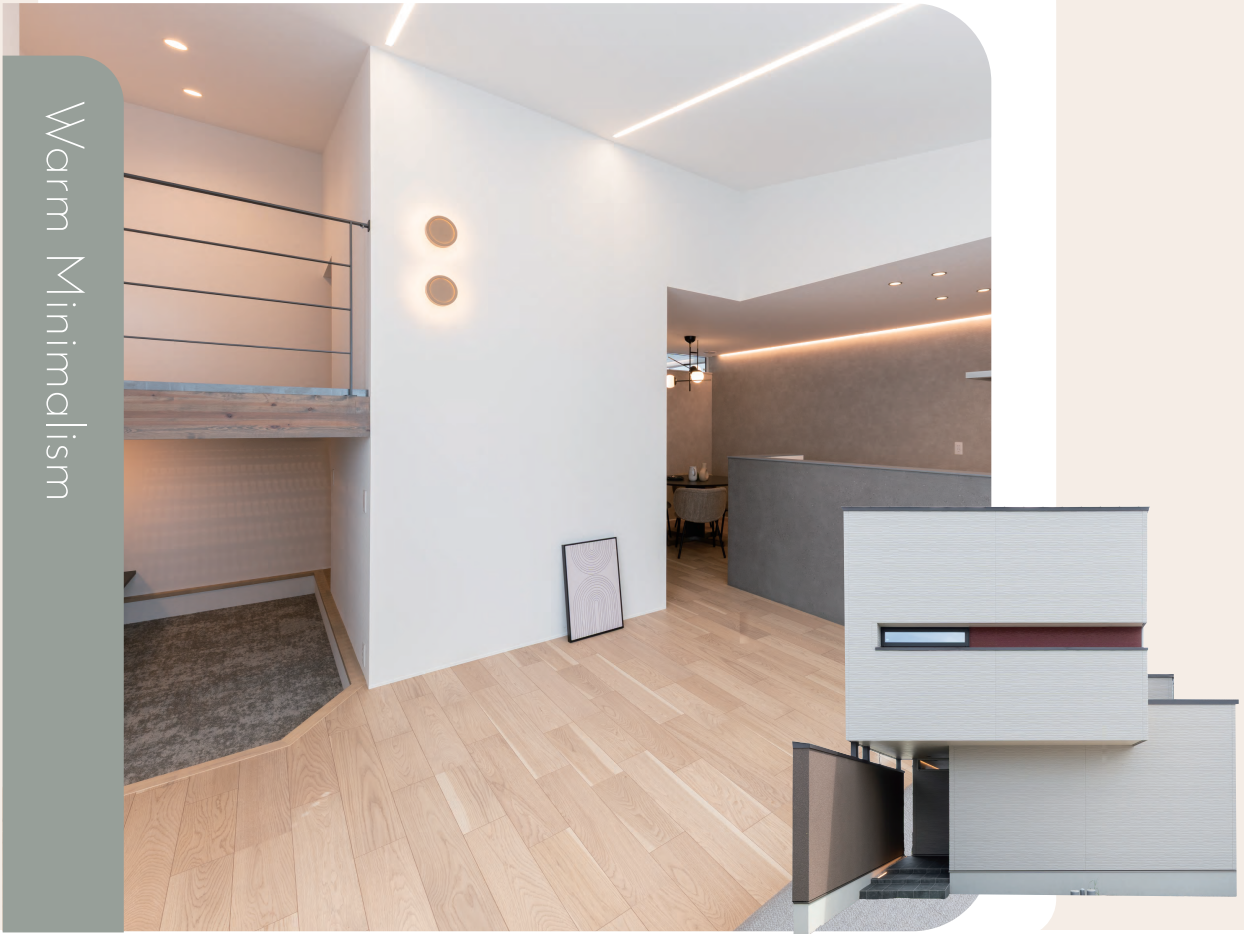
ODAKE HOME

射水市
鏡宮

家の中を大冒険！

子どもの好奇心が育つ家

射水市鏡宮モデルハウス見学会



Warm Minimalism



さらに

見てほしいポイント！





01 ぐるぐる回れる
遊び心のある動線



02 勉強にお昼寝に自由に使える
ピットスペース



03 家族の様子を見渡せる中二階

10/24 SAT ▸▸ 11/1 SUN

予約制
10:00 ～ 17:00

来場予約は
コチラ

来場予約特典

最大 5,000 円分のギフトカード＋バスソルト　プレゼント



▼ これから家づくりを始める方へ！見逃せないイベント・土地情報 ▼

射水市小島　企画型住宅見学会

来場予約
詳細は▶



賢く暮らす、ヴィンテージの家

■パントリーにスッキリ収納
■家族で使える広々寝室プラン

お施主様のご厚意で、2 週間限定開催！

10/31(土) ▸▸ 11/8(日)

完全予約制
10:00 ～ 17:00

当社の施工事例です

家づくりココからセミナー

毎月開催！

次回は 11/14(土)

場所：オダケホーム本社
（射水市西高木）



・ﾌｧｲﾅﾝｼｬﾙﾌﾟﾗﾝﾅｰによる
住宅資金セミナー
・家づくり情報館見学
・プレカット工場見学
etc..



新高岡エリアに新しい街

LINK STAGE　高岡市二塚

一部建築条件付き
消雪装置完備

詳細 ▶



二塚小学校 まで

徒歩最大 約 3 分（約 50m ～ 200m）

販売価格　8,603,263 円 ～ 10,440,941 円

面積　60.74 坪（200.08 ㎡）～ 68.06 坪（225.02 ㎡）

●所在地／高岡市二塚 634 番 1 外●交通／ JR 二塚駅まで約 500m～ 700m（徒歩約 7 分～ 9 分）●地目／宅地 ●総開発面積／ 11,232.43 ㎡ ●総区画数／ 38 区画 ●今回販売区画数／ 24 区画 ●最多価格帯 :900 万台 /12 区画●都市計画／都市計画区域内（市街化調整区域）●用途地域／非指定地域 ●建蔽率／ 60% ●容積率／ 200% ●道路／公道幅員：6 ～ 7.5m（舗装道路）●上水道／公営上水道 ●下水道／公共下水道 ●ガス／個別プロパン ●電気／北陸電力（株）●土地負担金／ 上水道加入金　91,000 円　下水道負担金　460 円 / ㎡ 消雪負担金　250,000 円（内 50,000 円は預り金）●自治会費／ 1,300 円 / 月　※2026 年 8 月現在 ●地区計画／二塚駅周辺地区 地区計画区域内 ●法令に基づく制限／景観法、高さ制限あり ●売主／オダケホーム（株）

※1-1,1-2,1-3,1-4,2-1,2-2,2-3,2-4,2-5,2-6,3-1,3-2,3-3,3-4,4-1,4-2,4-3,4-4 の区画には地役権が設定されます。

射水市鏡宮分譲地　販売中

詳細 ▶

コンビニ、病院も徒歩圏内にあり、生活利便も GOOD ！
射水市コミュニティバス「きときとバス」バス停も近くにあり !!

	面積（㎡）	面積（坪）	坪単価	販売価格
2 －14	183.67	55.56	¥139,000	8,100,690

●所在地 / 射水市鏡宮２０３番１外８筆●交通 / 万葉線　中新湊駅　徒歩約 33 分（約 2,600m）射水市コミュニティバス「きときとバス」新湊南部中学校前（七美・作道経由小学校庄西線）.... 徒歩約 1 分（約 10m）鏡宮北（作道・塚原線 / 新湊・小杉線 / 新湊・大門線）... 徒歩約 5 分（約 350m）●地目 / 宅地・開発面積 /12,170.84 ㎡（うち自社持分 349.2 ㎡）●総区画 /46 区画●今回販売区画 / 1 区画●都市計画 / 市街化区域●用途地域 / 準工業地域●建ぺい率 / ６０％●容積率 / ２００％●道路 / 公道幅員 6 m（舗装道路）●上水道 / 射水市公営水道●下水道 / 公共下水道●ガス / 個別プロパン（LP ガス）●電気 / 北陸電力（株）●その他 / 建築協定区域（みんなでつくるまちづくり）、景観法、都市再生特別措置法、水防法、文化財保護法●開発許可番号 / 富山県指令高土セ第 171 号●売主 / オダケホーム（株）

射水市作道分譲地　販売中

詳細 ▶

コンビニ、病院も徒歩圏内にあり、生活利便も GOOD ！
約 70 坪の広々とした敷地

	面積（㎡）	面積（坪）	坪単価	販売価格
21	230.09	69.6	¥105,000	7,546,477

● 所在地 / 射水市作道 298　● 交通 / 万葉線　中新湊駅　徒歩約 26 分（約 2,040m）　射水市コミュニティバス「きときとバス」新湊南部中学校前(七美・作道経由小学校庄西線）.... 徒歩約 5 分（約 350m）鏡宮北（作道・塚原線 / 新湊・小杉線 / 新湊・大門線）... 徒歩約 9 分（約 700m）● 地目 / 宅地　● 開発面積 /8,656.45 ㎡　● 総区画 /29 区画　● 今回販売区画 /1 区画　● 都市計画 / 市街化区域　● 用途地域 / 準工業地域　● 建ぺい率 / ６０％　●容積率 / ２００％　● 道路 / 公道幅員 6 m（舗装道路）　● 上水道 / 射水市公営水道　● 下水道 / 公共下水道　● ガス / 個別プロパン（LP ガス）　● 電気 / 北陸電力（株）　● その他 / 景観法、建物の高さの制限有　● 開発許可番号 / 富山県指令高土 217 号　● 売主 / オダケホーム（株）

・建物条件付き宅地 / この土地は、土地売買契約を三ヶ月以内に、土地と住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間に建築請負を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の代金は全てお返しします。

一部生成 AI を使用しています。実際の設計仕様とは異なります

広告有効期限：2026 年 11 月末

オダケホーム　高岡支店　高岡市西海老坂 350　TEL：0766-25-3222

【富山県学校生協指定店】【富山県医師協同組合加盟店】【北陸電力生協組合】

本社 / 富山県射水市西高木 1184　（公社）富山県宅地建物取引業協会会員　北陸不動産公正取引協議会加盟
建設業 / 国土交通大臣許可（般 -8）第 15235 号 宅建業 / 国土交通大臣（8）第 5025 号