



射水市鏡宮 モデルハウス 見学会

PORT-GATE 鏡宮住宅展に出展します

10/17 SAT 18 SUN 10:00 - 17:00

CONCEPT

Warm×Minimalism

子どもがワクワクしながら成長できる家

ぐるぐる回れる回遊性のある動線や

お昼寝や勉強、遊び場にも使えるピットスペース

LDKを見渡せる中二階も！見所たくさんモデルハウスです



PORT-GATE 鏡宮

住宅展



来場予約は
こちらから

★楽しいイベントが盛りだくさん★

スタンプラリー



スタンプラリーで
素敵な景品ゲット！

プレゼント



来場予約で嬉しい
プレゼントあり！



オダケホーム

高岡支店

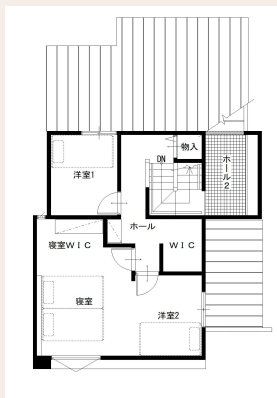
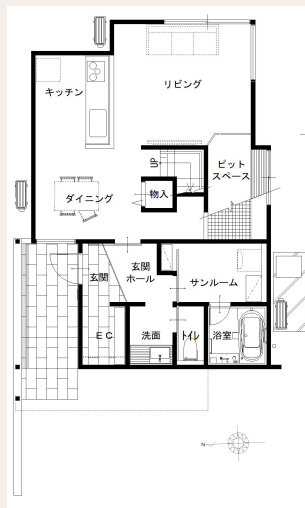
高岡市西海老坂 350 TEL: 0766-25-3222

南支店

高岡市戸出狼 92 TEL: 0766-63-6100

モデルハウス、土地情報の
詳細は裏面をチェック！

射水市鏡宮モデルハウス



ご成約につき
11/15 まで見学可能

来場予約は
こちらから



DATA

- 1F 床面積 / 59.62 m² (18.03 坪)
- 2F 床面積 / 43.47 m² (13.14 坪)
- 延床面積 / 103.09 m² (31.18 坪)
- 敷地面積 / 165.66 m² (50.11 坪)

POINT 01

回遊性があり、遊び心がある動線



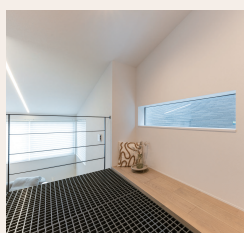
POINT 02

余白を残したシンプルな空間で
アクセントに異素材を使用



POINT 03

床面にグレーチングを使用し、
開放的で浮遊感のある空間



土地から
はじめる

理想の暮らしを、ここから。



土地情報

PORT-GATE 鏡宮



建築条件付き

区画	面積 (m ²)	面積 (坪)	販売価格 (負担金含む)
2-14	183.67	55.56	8,100,690 円



新湊南部中学校
約 350m (徒歩約 5 分)



作道小学校
約 1,400m (徒歩約 18 分)



射水市民病院
約 400m (徒歩約 5 分)

【鏡宮情報】●所在地 / 射水市鏡宮 203 番 1 外 8 筆 ●交通 / 万葉線 中新湊駅 徒歩約 33 分 (約 2,600m) 射水市コミュニティバス「きときとバス」新湊南部中学校前(七美・作道経由小学校庄西線).... 徒歩約 1 分 (約 10m) 鏡宮北 (作道・塚原線 / 新湊・小杉線 / 新湊・大門線) ... 徒歩約 5 分 (約 350m 用途地域 / 準工業地域・建ぺい率 / 60%・容積率 / 200%・道路 / 公道幅員 6m (舗装道路)・上水道 / 射水市公営水道・下水道 / 公共下水道・ガス / 個別プロパン (LP ガス)・電気 / 北陸電力 (株)・その他 / 建築協定区域 (みんなでつくるまちづくり)、景観法、都市再生特別措置法、水防法、文化財保護法・開発許可番号 / 富山県指令高土セ第 171 号 ●売主 / オダケホーム (株)

【土地情報】●地目 / 宅地・開発面積 / 12,170.8 m² (うち自社持分 349.2 m²) ●総区画 / 46 区画 ●今回販売区画 / 1 区画 ●都市計画 / 市街化区域 ●開発許可番号 / 富山県指令高土セ第 171 号

建物条件付き宅地 / この土地は、土地売買契約を三ヶ月以内に、土地と住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間に建築請負を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の代金は全てお返しします。

広告有効期限：2026 年 10 月末

オダケホーム

高岡支店 高岡市西海老坂 350
TEL: 0766-25-3222

南支店 高岡市戸出狼 92
TEL: 0766-63-6100

【富山県学校生協指定店】【富山県医師協同組合加盟店】【北陸電力生協組合】

本社 / 富山県射水市西高木 1184 (公社) 富山県宅建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟 建設業 / 国土交通大臣許可 (般 -8) 第 15235 号 宅建業 / 国土交通大臣 (8) 第 5025 号