津幡小学校区

限定1区画

小学校まで徒歩6分
家族の時間が
もっと増える土地



送り迎えも、買物も、通勤も。
家族みんなが暮らしやすい
津幡町の中心エリアに誕生した限定１区画です。

津幡町
住宅取得
奨励金
対象
※条件あり

住吉こども園	津幡小学校	本津幡駅	ゲンキー	アルプラザ津幡	住吉公園
徒歩約5分（約400m）	徒歩約6分（約450m）	徒歩約7分（約550m）	徒歩約2分（約130m）	車で約6分（約1700m）	徒歩約6分（約450m）

津幡町で土地を探している方へ **この立地、見逃さないでください！**

土地面積
50坪
（165.31㎡）

土地価格
1,116万円
（施設負担金含む）

余白のある暮らしを、ここから。
PARKING×3 ＋ GARDEN ＋ FAMILY TIME

資料請求・現地案内受付中
スマホで簡単
詳細はこちら

オダケホーム羽咋支店 羽咋市松ケ下町砂田6-5 0767-22-8266
本社/富山県射水市西高木1184（公社）石川県宅地建物協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟【北陸電力生協指定店】
建設業 国土交通大臣許可（般-3）第1523号宅建業国土交通大臣（8）15235号 【石川県学校生協指定店】

子育て世代にうれしい周辺環境

津幡小学校区　限定1区画 分譲開始

津幡町
住宅取得奨励金
対象
※条件あり

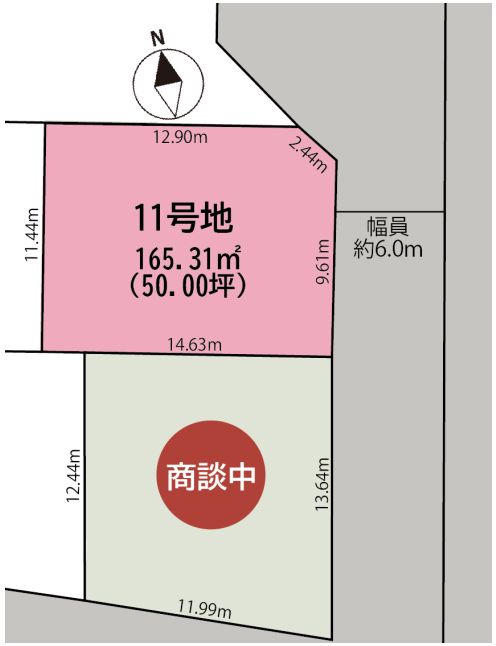
LAND PLAN
/ 物件概要

11 号地

11,160,000円

165.31㎡（50.00坪）
※施設負担金含む

物件の詳細・お問合せはこちら



津幡町
住宅取得奨励金
対象 ※条件あり
詳細はこちら

この土地の魅力

① 小学校徒歩 6分
お子様の通学も安心

② 本津幡駅徒歩 7分
通勤・通学にも便利

③ 50 坪のゆとり
駐車３台＋庭付も可能

④ 東側6ｍ道路
毎日の車の出入りもスムーズ

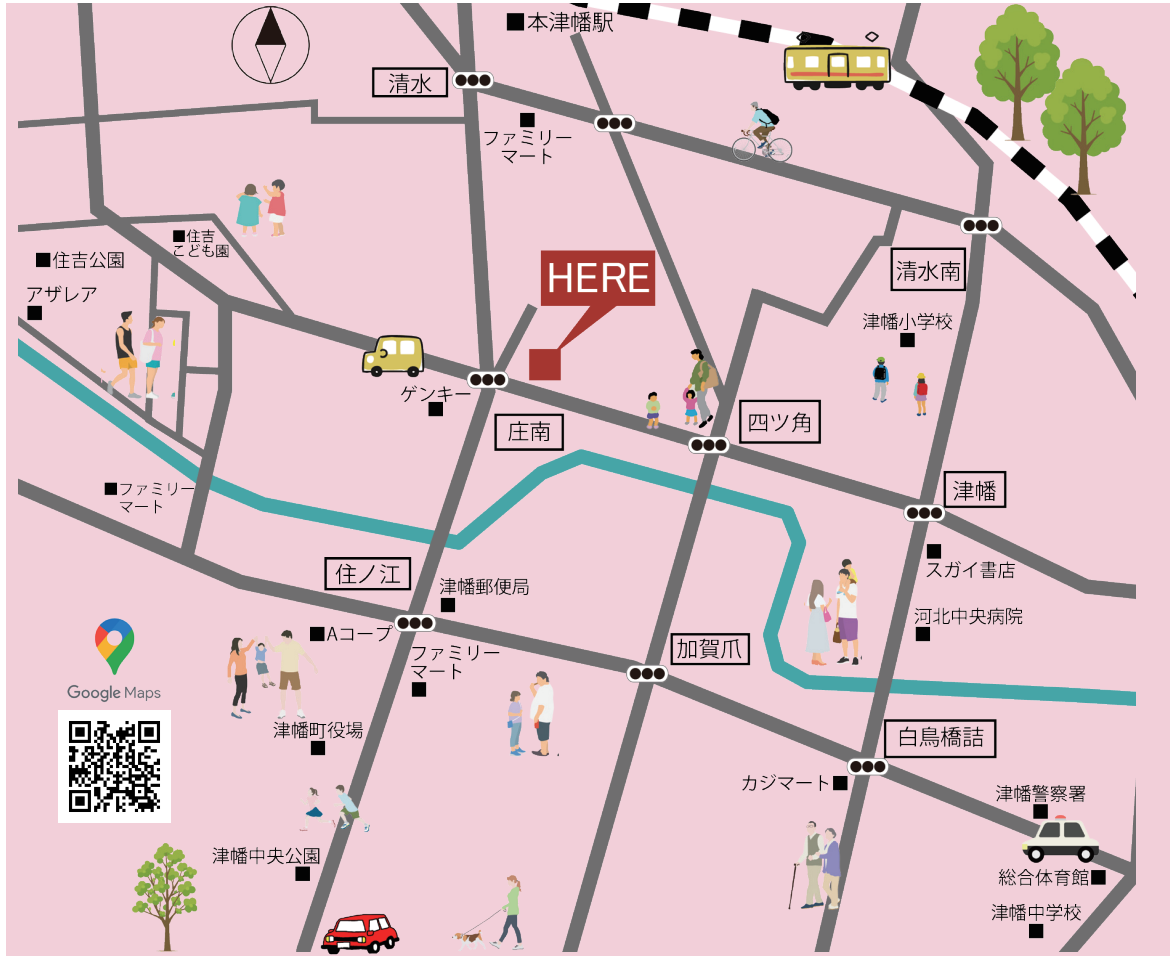

住吉こども園
約400m（徒歩約5分）


津幡小学校
約450m（徒歩約6分）


津幡中学校
約1200m（徒歩約15分）


本津幡駅
約550m（徒歩約7分）


ゲンキー
約130m（徒歩約2分）



物件概要

■所在地/石川県河北郡津幡町字庄ウ45外より分筆 ■総区画数/12区画 ■販売区画数/1区画 ■交通/JR七尾線本津幡駅約550m（徒歩約8分・自転車で約3分）
■地目/宅地予定/（現状：造成工事中） ■都市計画区域/非線引区域 ■用途地域/近隣商業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路幅員/東側6.00m（舗装道路）
■電気/北陸電力 ■給水/公営 ■排水/公共下水 ■ガス/個別プロパン ■上下水道負担金/660,000円（土地販売価格に含む） ■水道加入金/165,000円（別途買主負担）
■メーター取付費/約40,000円（別途買主負担） ■開発許可番号/第1436号 ■開発面積/2314.94㎡（内持分面積：330.65㎡）
■他の法令上の制限/隣地斜線制限：有・ 道路斜線制限：有・宅地造成及び特定盛土規制法・景観法：いしかわ景観総合条例（景観計画区域）
■お引渡日：2026年12月上旬予定 ■取引有効期限/2026年12月31日
■確定測量後、面積・価格が変更になる場合がございます。予めご了承ください。
■建築条件付き区画/この土地は、土地不動産売買契約後3ヶ月以内に、売主と住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売します。
この期間内に建築請負契約をされなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の代金は全てお返しします。

理想の暮らしは、理想の「土地」から

ODAKE HOME