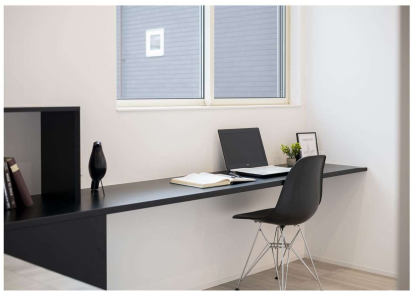
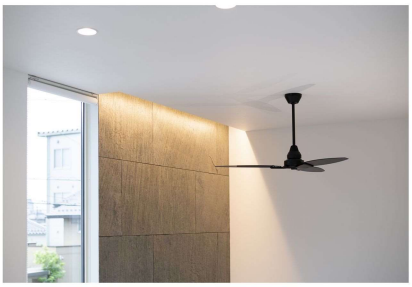
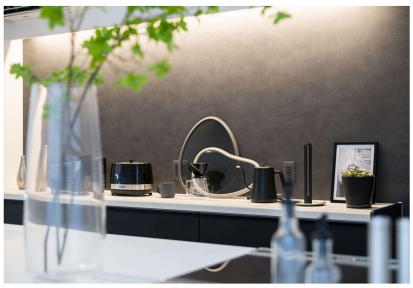
6層のスキップフロア
家族がつながる
光と風もつながる









ACCESS　金沢市三口町土387-4

CONCEPT　「6層がつながる家」

MITSUKUCHI MODEL

金沢・三口モデル

オダケホーム金沢支店
野々市市堀内4丁目179
TEL:076-246-7201
https://www.odakehome.co.jp

オダケホーム　検索

オダケホーム

人気の大河端・直江エリア。海側幹線や国道８号線への
アクセス良好で通勤やお出掛けに便利な立地！



金沢市浅野川中学校まで
約950m徒歩約12分



金沢市浅野川小学校まで
約1,500m徒歩約19分



弓取こども園まで
約500m車で約2分





アルプラフーズマーケットまで　約900m車で約3分



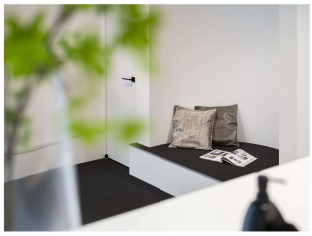
アピタタウン金沢ベイまで　約3,800m車で約10分



石川県立中央病院まで
約2,900m車で約7分

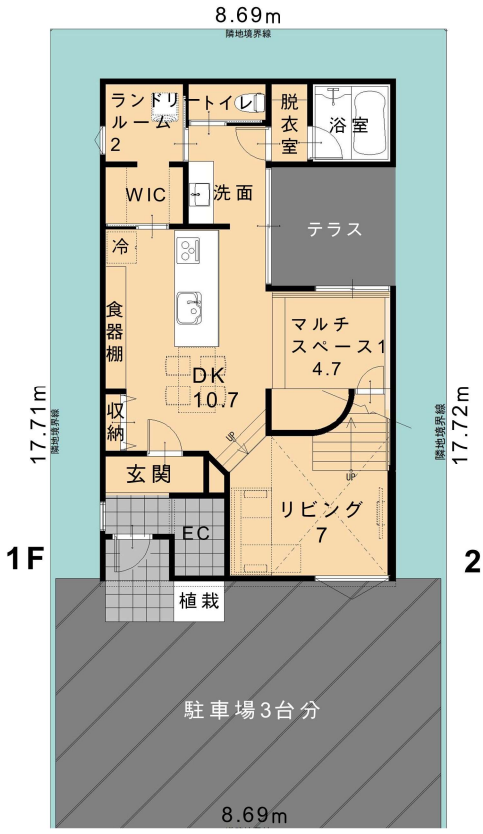
物件概要

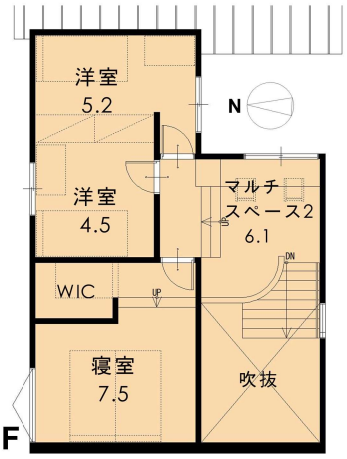






タイルや間接照明で
ホテルライクに。
アーチを描いた壁も印象的





1F床面積/60.72㎡　（18.36坪）
2F床面積/43.32㎡　（13.10坪）
延床面積/104.04㎡　（31.46坪）
敷地面積/154.01㎡　（46.58坪）

【三口モデル】ZEH水準



建物からの熱の逃げやすさ
外皮平均熱貫流率
UA値＝0.53

建物への日射熱の入りやすさ
冷房期の平均日射熱取得率
ηAC値＝1.4

【販売価格】 4,480万円
建物消費税10%、施設負担金含む

建物　25,800,000円
土地　19,000,000円

■物件概要　●所在地/金沢市三口町土387番4（4号地）●交通/北陸鉄道浅野川線三口駅 約500m 徒歩約7分●総戸数/1戸●販売戸数/1戸●用途地域/第2種中高層住居専用地域●その他/地区計画（三口第二地区）、建築基準法第22条区域、景観区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建物構造/木造軸組●道路幅員/西側公道 約6.0m、舗装道路●電気/北陸電力●上下水道/公営●建物の建築年月/2024年9月●お引き渡し時期/即日●建築確認番号/JCIA確認K24第00012号●施設負担金/770,000円（土地価格に含む）●販売形態/売主オダケホーム株式会社●取引有効期限/2026年12月31日

オダケホーム 金沢支店　野々市市堀内四丁目179　tel.076-246-7201
本社/富山県射水市西高木1184　(公社)石川県宅地建物取引業協会会員　北陸不動産公正取引協議会加盟　建設業/国土交通大臣許可(般-8)第15235号　宅建業/国土交通大臣(8)第5025号