

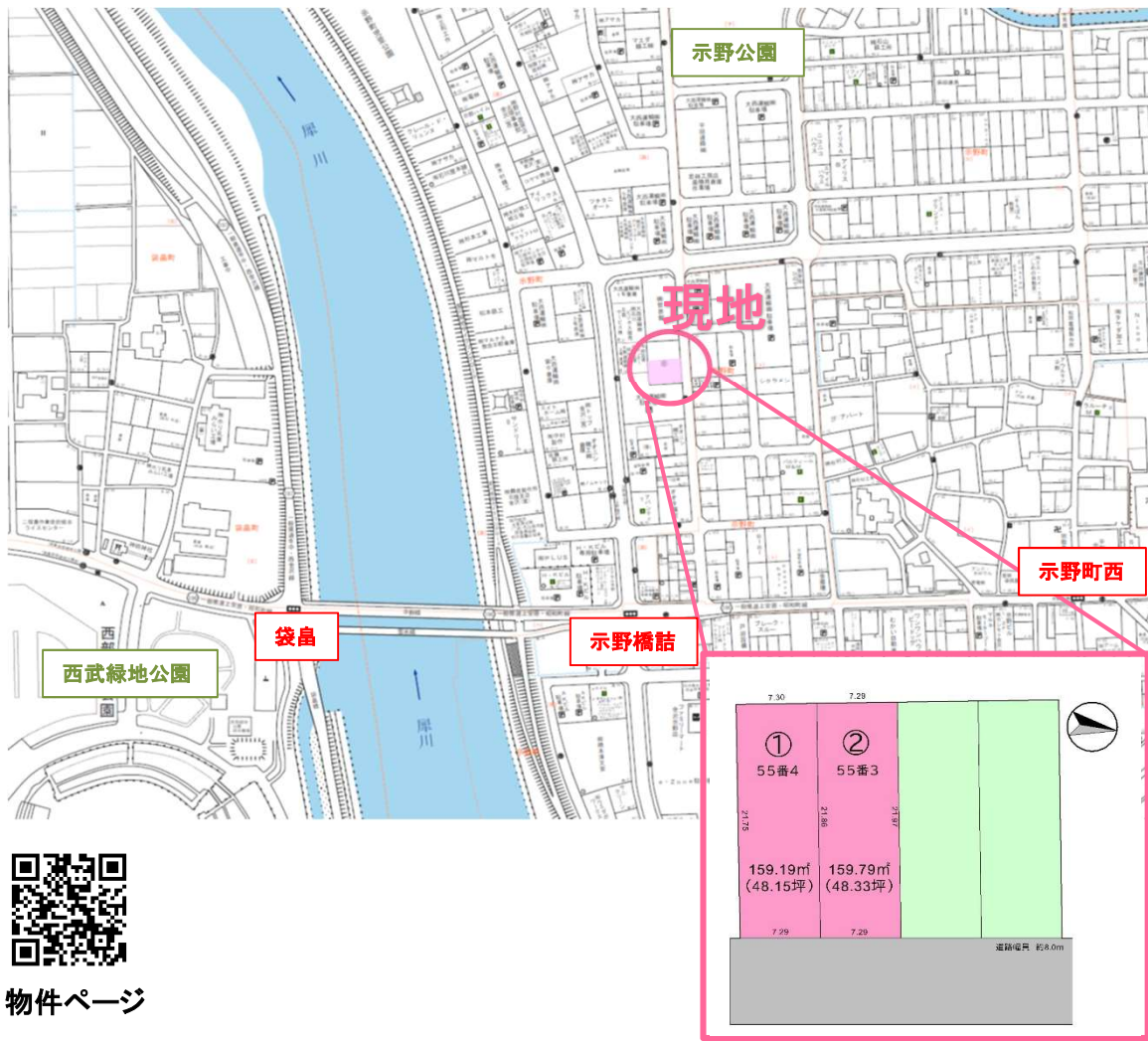
売り
土地

NEW 金沢市示野町西

毎日の買い物が身近で完結！

市内外へのアクセスも良好な好立地

戸板小学校校区
長田中学校校区



物件ページ

物件種目	売 地		取引態様	
			売主	
価 格	【1号地】2,017万円 【2号地】2,024万円			
物件所在地	金沢市示野町西55番4、55番3			
交通	北鉄バス 「示野雪吊橋」バス停まで 徒歩約3分(約220m)			
小学校	戸板小学校 約1,600m	中学校	長田中学校 約2,300m	
土地面積	①48.15坪、②48.33坪		私道面積	
	①159.19㎡、②159.79㎡			
建 物	構造・規模		階建	
	面積 延べ		㎡	
	間取り			
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	市街化地域	用途地域	工業地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
他の法令上の制限	景観法、宅地造成等工事規制区域、建築基準法第22条区域 建築物の高さ制限あり(20m)、多雪区域1.2m以上			
築年月			駐車場	
現況	宅地		引渡日	即日
設備	上水道、下水道、電気			
接道	公道 東側約8m(舗装道路)			
備考	建築条件付き。施設負担金770,000円(販売価格に含む)			

物件への
お問合せ

(公社)石川県宅地建物取引業協会会員 宅建業・国土交通大臣免許(8)第5025号

オダケホーム株式会社

フリーダイヤル



0120-410299

この物件の担当は

金沢支店 TEL (076) 246-7201

〒921-8844
野々市市堀内四丁目179

広告有効期限:2026年12月31日