

予算がないから **中古でいいや…**

その決断、 あとで後悔しませんか？

妥協しない第3の選択肢、 誕生。

MATTA マッタ

低価格

中古と同等レベルの
価格設定。 家賃並みの
支払で無理なく買える！

高い性能

高気密・高断熱
北陸に適した高耐久施工
25回の現場検査

安心保証

60年保証
＋
設備保証10年
住んでからも長く安心して
暮らせる長期保証付き。



2026.8.22
金沢市小坂町に NEW MODEL OPEN！

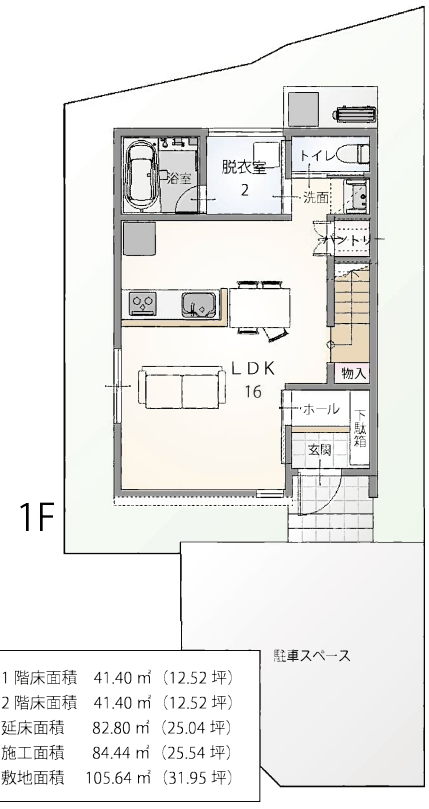
オダケホーム

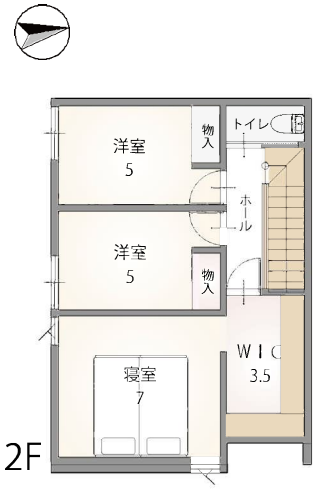
金沢市 小坂町

妥協しない第3の選択肢

MATTA

2026.8.22 GRAND OPEN











1 階床面積	41.40 ㎡（12.52 坪）
2 階床面積	41.40 ㎡（12.52 坪）
延床面積	82.80 ㎡（25.04 坪）
施工面積	84.44 ㎡（25.54 坪）
敷地面積	105.64 ㎡（31.95 坪）

販売価格

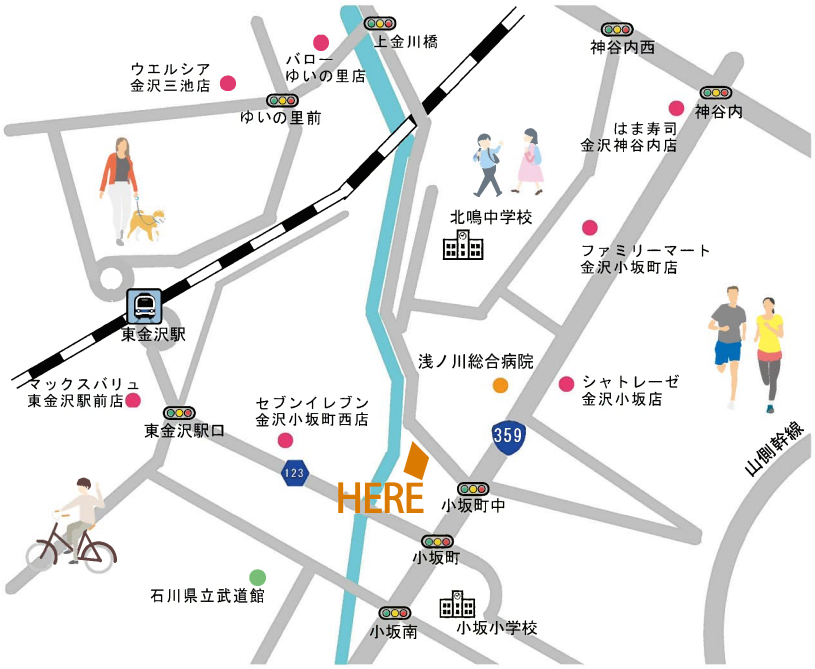
2,990万円

建物 18,217,250 円　土地 11,682,750 円
建物消費税 10%、施設負担金含む



外観・内観は実際のパースを基に AI にて生成

周辺環境





小坂小学校まで
約 400m（徒歩約 5 分）



北鳴中学校まで
約 360m（徒歩約 5 分）



バローゆいの里店まで
約 950m（徒歩約 12 分）



V.drug 鳴和店まで
約 700m（徒歩約 9 分）



IR いしかわ鉄道線
東金沢駅東口まで
約 830m（徒歩約 11 分）



浅ノ川総合病院まで
約 350m（徒歩約 5 分）

■物件概要　●所在地/金沢市小坂町中25番9●交通/IRいしかわ鉄道線 東金沢駅東口まで約830m 徒歩約11分●総戸数/1戸●販売戸数/1戸●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建物構造/木造軸組●法令上の制限/18m高度地区、建築基準法第22条区域●道路幅員/西側公道 約6.0m、舗装道路●電気/北陸電力●上下水道/公営●建物の建築年月/2026年8月●引渡し可能日/2026年12月以降●施設負担金/660,000円（土地価格に含む）●仲介/有ホームサポートオダケ（仲介手数料が別途約105万円かかります）●取引有効期限/2026年12月31日

妥協しない家づくり、
まずは体感して下さい。

モデルハウス見学予約

実際の暮らし心地や
性能を体感できます。

詳しい資料請求はこちら

MATTAの家づくりを
詳しくご紹介します。

オダケホーム　金沢支店　野々市市堀内４丁目 179　TEL.076-246-7201

本社 / 富山県射水市西高木 1184　（公社）石川県宅地建物協会会員　北陸不動産校正取引協議会加盟　建設業 / 国土交通大臣許可 (般 -8) 第 15235 号　宅建業 / 国土交通大臣 (8) 第 5025 号