



築20年・中古戸建

1,980万円

3LDK / 100.25㎡
築2003年(築20年)



駅徒歩15分・建売

2,280万円

4LDK / 98.12㎡
築5年

ちょっと待った!!



築18年・中古マンション

2,150万円

3LDK / 68.75㎡



駅徒歩18分・建売

2,380万円

4LDK / 101.02㎡

この物件で妥協する >

予算がないから 中古でいいや...
その決断、あとで後悔しませんか？

妥協しない第3の選択肢、誕生。

MATTA マッタ

低価格

新築なのに手が届く
価格設定。家賃並みの
支払で無理なく買える！



高い性能

高気密・高断熱
北陸に適した高耐久施工
25回の現場検査



安心保証

60年保証 
+
設備保証10年
住んでからも長く安心して
暮らせる長期保証付き。

2026年12月完成

野々市市栗田に NEW MODEL **建築中！**

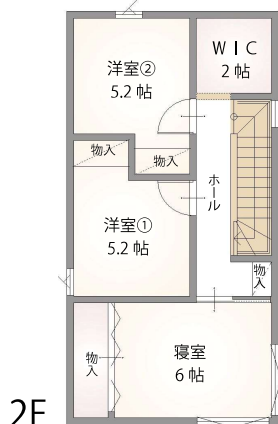
オダケホーム



野々市市
栗田

MATTA

2026.12
完成予定！



販売価格

3,360万円

建物 18,860,000 円 土地 14,740,000 円
建物消費税 10%、施設負担金含む



外観・内観は実際のパースを基にAIにて生成

周辺環境



富陽小学校まで
約 650m (徒歩約 9 分)



野々市中学校まで
約 1,800m (徒歩約 23 分)



イオン野々市南店まで
約 850m (徒歩約 11 分)



アルビス野々市三納店まで
約 1,200m (車で約 4 分)



ファミリーマート
野々市新庄六丁目店まで
約 160m (徒歩約 2 分)



野々市市役所まで
約 1,200m (車で約 4 分)

■物件概要 ●所在地/野々市市栗田6丁目66番5 ●交通/北鉄バス新庄六丁目バス停まで約350m 徒歩約5分 ●総戸数/1戸 ●販売戸数/1戸 ●用途地域/第1種住居地域、第2種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●その他法令上の制限/埋蔵文化財包蔵地に該当 ●建物構造/木造軸組 ●道路幅員/南側公道 約7.0m、舗装道路 ●電気/北陸電力 ●上下水道/公営 ●建物の完成年月/2026年12月予定 ●引渡し可能日/2027年1月以降 ●建築確認番号/JCIA確認K26第00183号 ●施設負担金/660,000円 (土地価格に含む) ●仲介/有(ホームサポートオダケ (仲介手数料が別途約115万円かかります)) ●取引有効期限/2026年10月31日

妥協しない家づくり、
まずは**体感**して下さい。

モデルハウス見学予約

実際の暮らし心地や
性能を体感できます。

詳しい資料請求はこちら

MATTAの家づくりを
詳しくご紹介します。



オダケホーム 金沢支店 野々市市堀内4丁目179 TEL.076-246-7201

本社 / 富山県射水市西高木 1184 (公社) 石川県宅地建物協会会員 北陸不動産校正取引協議会加盟 建設業 / 国土交通大臣許可 (般-8) 第 15235 号 宅建業 / 国土交通大臣 (8) 第 5025 号