自分たちに合う土地が

きっと見つかる。

地元密着

金沢市・野々市市・白山市

土地フェス

7.18㈯→8.16㈯

- 西南部小校区
- 広陽小校区
- 小坂小校区
- 伏見台小校区
- 富陽小校区
- 戸板小校区

etc...

「土地検索アプリのID」をプレゼント

01 さまざまな不動産情報を【一括検索】できる！

02 ネット検索だけでは出てこない【非公開情報】も見れる！

自社物件詳細は裏面へ▶▶▶

お問い合わせは
オダケホーム金沢支店まで TEL.076-246-7201

WEB予約はこちらから

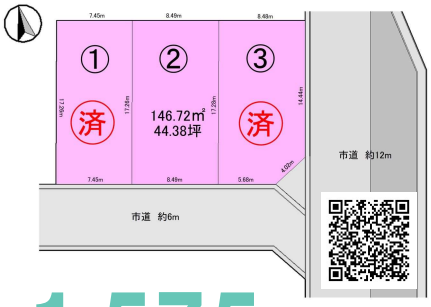
LAND FOR SALE

オンリーワン & ラストワン \ 土地探し応援 /
onlyone & lastone キャンペーン
7.1(WED) 〉 9.30(WED) 期間中、対象の土地で新築・改築工事をご成約のお客様
対象：2026年12月31日までに土地所有権移転済で、2027年4月30日までに建物竣工のお客様
40万円相当のグレードアップ工事をプレゼント

金沢市高尾台 | 伏見台小学校 高尾台中学校

キャンペーン対象

バスの便、山側幹線へのアクセス良好
通勤通学に便利!



金沢市立伏見台小学校まで
約1.000m（徒歩約13分）

バロー金沢高尾店まで
約300m（徒歩約4分）

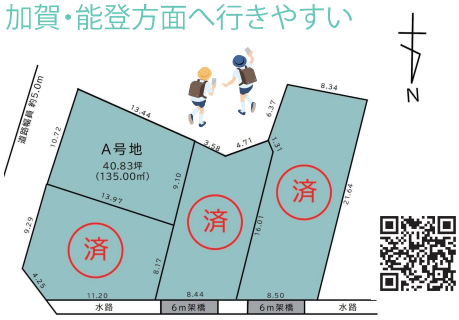
1,575万円
（施設負担金660,000円は販売価格に含む）

■物件概要●所在地/金沢市高尾台2丁目214番2●交通/北鉄バス「高尾」バス停まで徒歩約2分(約130m)●総区画数/3区画●販売区画/2区画●土地面積/146.72㎡（44.38坪）●地目/宅地●都市計画区域/市街化区域●用途地域/第1種低層住居専用地域●景観法、宅地造成等工事規制区域、建築基準法第22条区域、建築物の高さ制限あり（10m）、多雪区域1.5m以上●建ぺい率/50%●容積率/80%●道路幅員/南側約6m、東側約12m●舗装道路●電気/北陸電力●ガス/都市ガス（引込可）●上下水道/公営

金沢市新保本 | 西南部小学校 西南部中学校

キャンペーン対象

金沢南エリア。８号線すぐそこで
加賀・能登方面へ行きやすい



金沢市立西南部小学校まで
約500m（徒歩約7分）

どんたく西南部店まで
約350m（徒歩約5分）

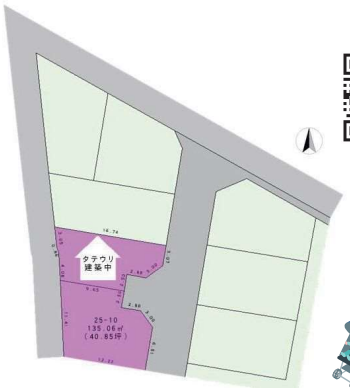
1,588.9万円
（施設負担金660,000円は販売価格に含む）

■物件概要●所在地/金沢市新保本2丁目42番3●交通/北鉄バス「新保本」バス停まで徒歩約4分(約260m)●総区画数/4区画●販売区画/1区画●土地面積/135.00㎡（40.83坪）●地目/宅地●都市計画区域/市街化区域●用途地域/第2種中高層住居専用●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/東側約5.0m、北側約5.7m●舗装道路●電気/北陸電力●ガス/個別プロパン●上下水道/公営

金沢市小坂町中 | 小坂小学校 北鳴中学校

キャンペーン対象

買い物施設充実!小中学校とも徒歩10分圏内!



金沢市立小坂小学校まで
約400m（徒歩約5分）

バローゆいの里店まで
約950m（徒歩約12分）

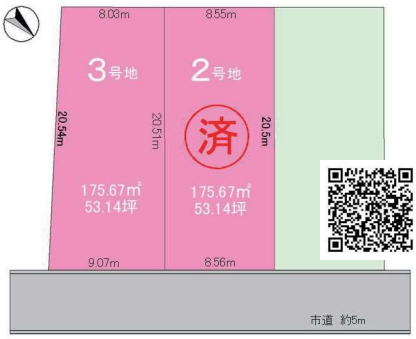
1,475.3万円
（施設負担金660,000円は販売価格に含む）

■物件概要●所在地/金沢市小坂町中25番10●交通/IRいしかわ鉄道線 東金沢駅東口まで 徒歩約11分（約830m）●販売区画/1区画●土地面積/135.06㎡（40.85坪）●地目/宅地●都市計画区域/市街化区域●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/東側約6.0m●舗装道路●他の法令上の制限/18m高度地区、見地基準法第22条区域、景観計画区域、宅地造成等工事規制区域●電気/北陸電力●上下水道/公営

金沢市西金沢 | 西南部小学校 西南部中学校

キャンペーン対象

小学校まで徒歩11分で通学も安心!
商業施設や飲食店も多いエリア



金沢市立西南部小学校まで
約850m（徒歩約11分）

イオンモール白山まで
約4,100m（車で約11分）

2,130万円
（施設負担金660,000円は販売価格に含む）

■物件概要●所在地/金沢市西金沢5丁目282番3●交通/北鉄バス「西金4丁目」まで 徒歩約4分（約300m）●総区画販売数/3区画●販売区画/1区画●土地面積/175.67㎡（53.14坪）●地目/宅地●都市計画区域/市街化区域●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/北側約5.0m●舗装道路●他の法令上の制限/景観法、建築基準法第22条区域、宅地造成等工事規制区域、農地法、文化財保護法（道跡試堀調査済、建築行為問題なし）●電気/北陸電力●上下水道/公営●3号地電柱あり

野々市市粟田 | 富陽小学校 野々市中学校

あと 3 区画

商業施設や医療機関、飲食店が多く
永く安心して暮せる

1,731万円
（施設負担金660,000円は販売価格に含む）

■物件概要●所在地/野々市市粟田6丁目66番6、66番7、66番8●交通/北鉄バス「新庄六丁目」バス停まで徒歩約6分（約350m）●総区画数/4区画●販売区画/3区画●土地面積/②③④148.77㎡（45.00坪）●地目/宅地●都市計画区域/市街化区域●用途地域/第2種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/南側約7m●舗装道路●他の法令上の制限/埋蔵文化財包蔵地に該当●電気/北陸電力●ガス/個別プロパン●上下水道/公営

白山市柴木 | 広陽小学校 北辰中学校

キャンペーン対象

金沢市にも野々市市にも近い!!
自然豊かなニュータウン

1,680万円

■物件概要●所在地/白山市柴木第二土地区画整理事業地内16街区7●交通/北鉄バス「富小寺住宅」バス停まで徒歩約12分（約950m）●販売区画/1区画●土地面積/245.74㎡（74.34坪）●地目/保留地●都市計画区域/市街化区域●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/東側約6.0m●舗装道路●他の法令上の制限/白山市柴木第二地区地区計画●電気/北陸電力●上下水道/公営●土地権利/使用収益権●令和10年換地処分予定●測量後、面積・価格に増減がある場合がございます。

売主
オダケホーム【石川県学校生協指定店】【北陸電力生協指定店】
金沢支店 野々市市堀内4丁目179 tel.076-246-7201
本社/富山県射水市西高木1184 （公社）石川県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟
建設業/国土交通大臣許可（般-8）第15235号 宅建業/国土交通大臣（8）第5025号 ※有効期限2026年9月30日

WEB予約はこちらから

これらの土地はオダケホームが売主の建築条件付物件につき、土地売買契約後3ヶ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の代金はすべてお返しします。