MODEL HOUSE

8月末以降入居可能

富山市下冨居（ウォークヒルズ新富山） 新富山 C-30 モデルハウス

月々7万円台で
高性能×平屋で暮らす

Point!

この立地に、この金額で、

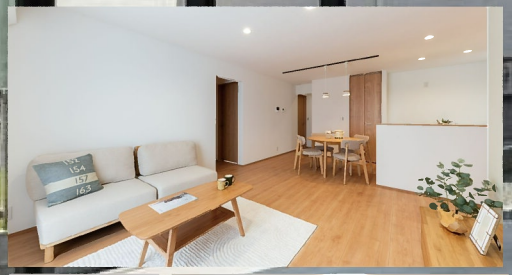
JR あいの風とやま鉄道 新富山口駅 徒歩 約3分

高性能 × タイパ・コスパ × デザイン

企画型住宅 NEST°

ナフサショックの影響ない家

価格高騰 & 資材不足の
不安 0（ゼロ）で、すぐ住める家



断熱等級 6
一年中快適で
光熱費も抑える高性能

耐震等級 3
最高等級の耐震で
大切な家族を守る家

長期優良住宅
長く安心して住める、
国が認めた高品質住宅

※外観画像はパースをもとに AI で生成

オダケホーム 富山東支店
富山市上飯野 3-35
TEL 076-452-1131

【富山県学校生協指定店】【富山県医師協同組合加盟店】【北陸電力生協組合】（公社）富山県宅地建物取引業協会会員
北陸不動産公正取引協議会加盟 建設業 / 国土交通大臣許可（般 -8）第 15235 号 宅建業 / 国土交通大臣 (8) 第 5025 号
広告有効期限 2027 年 3 月末日

自然体で暮らす、ナチュラルウッドの平屋

Point

ワンフロアで完結する平屋間取り

ワンフロアで心地よくつながる平屋間取りは、
移動が少なく家事効率もアップ。耐久性にも優れた、
将来も安心して過ごせる住まい。

Point

温かみのあるナチュラルウッドな内装

ナチュラルウッドの温かみと、爽やかなスモークグリーンのアクセントが優しく調和した空間。窓からは自然光がたっぷりと差し込み、心地よくくつろげる空間です。

Point

洗練された外観と美しいエクステリア

木目調で自然の温かみを感じながらも、洗練された落ち着きのある佇まい。外構も美しく整えた、統一感のある上質な外観です。

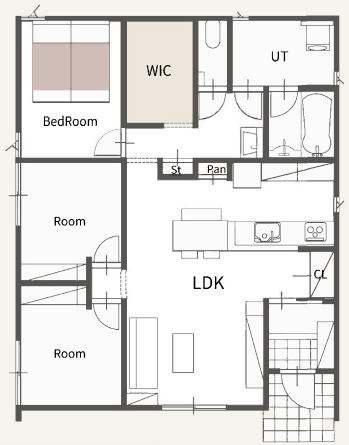
NEST°

断熱等級 6

耐震等級 3

長期優良住宅

Planning



展示の家具・ｶｰﾎﾟｰﾄ・外構付き

建物消費税・負担金含む

販売価格 3,615 万円

土地 11,996,120 円　建物 24,153,880 円

※申請業務手数料 100 万円が別途かかります
※その他諸経費は別途かかります

DATA

1F床面積
80.32㎡(24.29坪)
延床面積
80.32㎡(24.29坪)
敷地面積
207.50㎡(62.76坪)

物件詳細はこちら

返済例　月々のお支払い **78,947 円**

自己資金100万円　借入3,515 万円の場合

40 年返済｜当初 2 年金利 0.38%｜ボーナス支払いなし｜諸経費別途

●所在地／富山市下冨居字稲荷割41-38(ウォークヒルズ新富山C-30区画)●交通／あいの風とやま鉄道新富山口駅まで約200m(徒歩約3分)●総戸数／3戸●販売戸数／3戸●用途地域／準工業地域(地区計画及び建築協定による制限あり)
●工法・構造／木造軸組工法●道路幅員／6.0m(舗装道路)、消雪装置完備
●水道／公営水道●排水／公共下水道●電気／北陸電力㈱●ガス／●負担金／上水道加入金82,500円、下水道受益者負担金91,300円、消雪負担金200,000円、ｺﾐｭﾆﾃｨｰｾﾝﾀｰ建設負担金200,000円●完成年月/2026年5月
●お引渡し可能時期/2026年8月末以降●取引態様／売主 オダケホーム株式会社

あいの風とやま鉄道「新富山口駅」すぐ目の前

全108 区画の分譲地　ウォークヒルズ新富山

環境にやさしいまち　自然災害に強いまち

分譲地詳細

周辺環境

広田こども園
徒歩 約7-10分
約 550 ～ 830m

広田小学校
徒歩 約 8-11分
約 650 ～ 860m

クスリのアオキ鍋田店
徒歩 約 6-9 分
約 490 ～ 720m

イオンタウン上飯野
徒歩 約13-16分
約 1070 ～ 1300m

アピタ富山東店
徒歩 約11-14分
約 900 ～ 1130m

Google Map