限定
1棟

“今ある安心”を、あなたの家に。

ナフサショック資材確保の不安、
価格高騰の影響なし

建売住宅 販売中

Model House for SALE

完成済み
だから
すぐ住める！

実際に見学できる安心感

図面だけでは分からない
広さや動線、日当たりを
実際に確認できます

家具・エアコン カーポート付き

モデルハウス仕様を
そのままお引渡し。
追加費用を抑えられます

高性能 × コスパ 住んだあとも安心

長期優良住宅
60 年保証
設備 10 年保証

資材価格高騰の影響なし

建築済みのため、
これからの価格上昇の
影響を受けません

高岡市二塚 建売住宅 展示販売会

6/6 SAT – 14 SUN

10：00-17：00
平日可能・予約制

高岡市二塚 分譲地 全 38 区画販売中
企画型住宅 NEST° 体感＆説明会

NEST°
モデルハウス

事前に予約の上、ご来場の方に
5,000 円分 GIFT CARD
ギフトカード プレゼント
詳細・予約→

今、完成済み住宅が選ばれています。

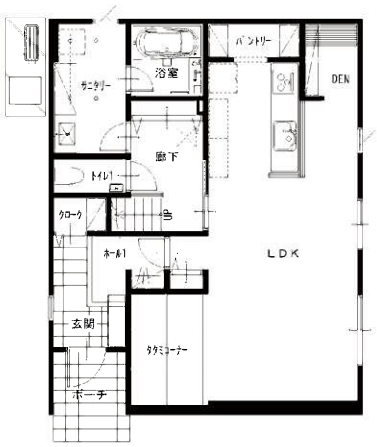
近年、資材価格や人件費の高騰により、
これから建てる住宅はコストが上昇しています。
この建売住宅は、価格が確定した「完成済み新築」。
将来の不安を減らし、安心してご検討いただけます。
選択肢の１つとして建売住宅も一度ご覧ください。

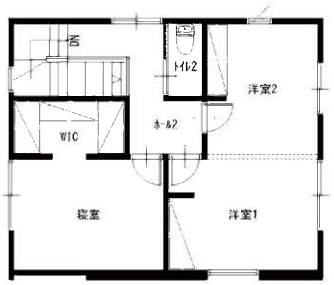
二塚小学校目の前

オダケホーム

北欧ナチュラルの家

家族が自然と集まる





1階面積　63.76 ㎡（19.28 坪）
2階面積　43.06 ㎡（13.02 坪）
延床面積　106.82 ㎡（32.30 坪）
敷地面積　202.77 ㎡（61.33 坪）

ご来場予約

NEST
モデルハウス

Quality
耐震等級 3
×
断熱等級 6

リビング横の畳コーナー
ごろんと横になったりもできる
あると便利なくつろぎコーナー

リビング学習もできる書斎
お子様が勉強したり、家族の PC
スペースとしても活用できます

豊富な収納
玄関、パントリー、大容量廊下収納
など必要な場所に必要な収納量を確保

販売価格

カーポート 2 台分・車庫土間付き

3,390 万円
（消費税・土地負担金含む）

土地　8,591,164 円
建物　25,308,836 円
※申請業務手数料 100 万が別途かかります
※その他諸経費は別途かかります

エアコン 2 台 / HEMS / カーテン / ダイニングテーブル / 外構 / 造作洗面 / 書斎カウンター

土地から叶える家づくり キャンペーン 6.30 TUEまで

当社モデルハウスを ご成約のお客様 30万円の追加工事を プレゼント！

返済例

月々お支払い **73,461 円**

自己資金 100 万円　借入 3,290 万の場合
40 年返済｜ボーナス支払いなし｜当初 2 年金利 0.25%｜諸経費別途

所在地／高岡市二塚 634 番 36　●交通／JR 二塚駅まで　約 500m（徒歩約 7 分）　●地目／宅地　●総戸数／1 戸　●今回販売戸数／1 戸　●建物構造／木造軸組　●都市計画／都市計画区域内（市街化調整区域）　●用途地域／非指定地域　●建蔽率／ 60%　●容積率／ 200%　●道路／公道幅員：6m（舗装道路）　●上水道／公営上水道　●下水道／公共下水道　●電気／北陸電力（株）　●土地負担金／上水道加入金　91,000 円、下水道負担金　460 円／㎡、消雪負担金　250,000 円（内 50,000 円は預り金）　●自治会費／ 1,300 円／月　※2024 年 10 月現在　●地区計画／二塚駅周辺地区 地区計画区域内　●法令に基づく制限／景観法、高さ制限あり　●完成年月予定／令和 8 年 3 月（令和 8 年 3 月以降入居可）　●売主／オダケホーム㈱

What is NEST° ?

企画型住宅 NEST°

こんな方におすすめ
- ☑ 要望にあう建売住宅がない 打合せの時間があまりない
- ☑ コストは抑えたいけど、性能やデザインも妥協したくない

2 階建て（30 坪）1,850 万円～ 本体価格・税抜
平屋（18 坪）1,430 万円～ 本体価格・税抜

NEST

高性能でありながらタイパ・コスパの良い、“ちょうどいい”を叶える住まい

間取り・デザイン・インテリアを豊富なバリエーションから
選ぶ楽しさもあるセミオーダー型の住宅

耐震等級 3 / 断熱等級 6 / 長期優良住宅 / 選べるプランは 3,000 通り以上 / 60 年保証 10 年設備保証 アフターサービス / 定額制パッケージ / カーポート 車庫土間つき

★見学会会場にて体感＆説明会開催中★

※広告有効期限 /2026 年 7 月末

オダケホーム株式会社 高岡支店 高岡市西海老坂350　TEL 0766-25-3222
【富山県学校生協指定店】【富山県医師協同組合加盟店】（公社）富山県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟建設業 / 国土交通大臣許可（般 -3）第 15235 号 宅建業 / 国土交通大臣（8）第 5025 号