あなたらしい色で、人生を彩る。

ODAKE HOME

好きと、
暮らしと、
開放感。

氷見市 柳田　注文住宅見学会

OWNER'S HOUSE

ホワイトのアイランドキッチンを中心に
ご夫婦の叶えたい！を詰め込んだ住まい

Welcome

▶ご予約制

6/13 SAT - 14 SUN

ご来場で最大 5,000 円分のギフトカードプレゼント！ 詳細は QR コードから

叶えたことリスト

- ✓アイランドキッチン　リビングの主役！
- ✓１階にも個室配置　将来の寝室としても◎
- ✓乾太くん　パワフルなガス衣類乾燥機で家事時短
- ✓大容量収納　動線と寸法にこだわり我が家にフィット
- ✓ヘリンボーンの床　来客も家族も出迎える玄関
- ✓ウエスタンドア　木の温もりたっぷりの造作建具
- ✓マリンランプ　光の陰影が印象的　etc...

爽やかにまとめた
ナチュラルマリンテイストの
コーディネートは必見♪

あれもこれも
こだわりたい!!

注文住宅ならではの
わくわくがたくさん
あふれる暮らし

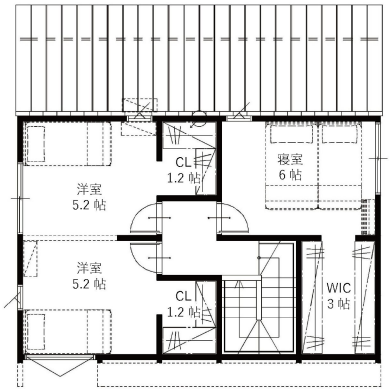
※内観画像は AI によるイメージであり、
実際の設計仕様とは異なります。

高岡市蓮花寺モデルハウス見学販売会

タタミヌックがある創エネの家

ご予約制 随時ご案内受付中 / 水曜定休

物件の詳細＆来場予約はこちらから ▶▶▶



販売価格

3,420 万円

建物消費税負担金含む　建物 26,689,200 円　土地 7,510,800 円

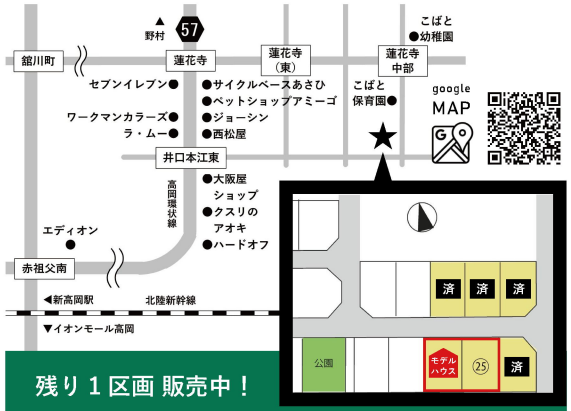
DATE

1 階面積	56.31 ㎡（17.03 坪）
2 階面積	44.71 ㎡（13.52 坪）
延床面積	101.02 ㎡（30.55 坪）
敷地面積	170.51 ㎡（51.57 坪）

LOCATION

野村小学校 // 芳野中学校校区

徒歩 5 分圏内に商業施設が並びイオンモールへのアクセスも◎！日々の楽しさも快適も揃う住環境。



残り 1 区画 販売中！

25 号地　170.51 ㎡（51.57 坪）7,510,800 円※負担金含む

PLANNING

お昼寝ヌックのある家

// LDK タタミヌック
// 家事楽コンパクト動線
// 各個室に WIC
// スタイリッシュな外観

暮らしを支える性能

// W発電システム
// LDK 床暖房
// 建物最長 60 年保証
// 設備 10 年保証

■蓮花寺モデルハウス　●所在地／高岡市蓮花寺 63 番 5 ●交通／蓮花寺バス停まで約 540m（徒歩約 7 分）●総戸数／ 1 戸 ●販売戸数／ 1 戸 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第一種中高層住居専用地域 ●工法構造／木造軸組工法 ●道路／公道幅員 6m（舗装道路） ●上水道／公営水道 ●下水道／公共下水道 ●ガス／個別プロパン（LP ガス）●電気／北陸電力（株）●土地負担金／上水道加入金 91,000 円：下水道負担金 200,000 円 ●建築完了／ 2026 年 2 月 ●引渡可能時期／ 2026 年 5 月以降 ●売主／オダケホーム㈱

■蓮花寺分譲地 25 号地　●所在地／高岡市蓮花寺 63 番 6 ●地目／宅地 ●総区画数／ 26 区画 ●販売区画数／ 1 区画 ●開発面積／ 6,218.05 ㎡ ●売主／オダケホーム㈱ ■建築条件付き／この土地は、土地売買契約後 3 ヶ月以内に、売主と住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の代金は全てお返しします。

メリットいっぱい！ モデルハウス

購入してからすぐに入居できる！

ローン利用の方でも最短 1 ヶ月でお引渡し可能
お仕事や子育てで慌ただしいなかでも
スムーズに新生活を目指せます

ゼロから建てるよりお得！

モデルハウスならではの特典多数
蓮花寺モデルの W 発電システムと床暖房は
暮らしに直結しており特におすすめ♪

生活イメージしやすい！

実際に見学してから購入できるので
住んでからの姿も想像しやすいのも魅力

こんなお悩み、ご相談ください！

Q. マイホーム購入のタイミング？
Q. ローンを支払っていけるか不安…
Q. 土地探しどう進めればいいの？

気になることはなんでもご相談ください！
不安や疑問・モヤモヤを解消して
安心してマイホームを叶えましょう

オダケホーム 南支店　高岡市戸出狼 92　☎0766-63-6100

【富山県学校生協指定店】
【富山県医師協同組合加盟店】
【北陸電力生協組合指定店】

本社／富山県射水市西高木 1184
（公社）富山県宅地建物取引業協会会員
北陸不動産公正取引協議会加盟

建設業／国土交通大臣許可（般 -3）第 15235 号
宅建業／国土交通大臣（8）第 5025 号
●販売状況／ 2026 年 5 月 18 日現在
●広告有効期限／ 2026 年 7 月末