高岡市 蓮花寺

MODEL HOUSE

注目度急上昇中

建売住宅が「今」選ばれる理由（ワケ）

point 01
こみこみ価格！
ゼロから建てるより
お得で割安

point 02
見たものを
購入できるので
生活イメージしやすい

point 03
お仕事や子育てで
慌ただしい中でも
すぐに新生活がスタートできる

point 04
昨今の物価高や
ナフサショックの影響で
価格や入居時期が左右されない
安心の選択肢

賢く光熱費ダウン

日々の電気を

つくる　ためる　つかう

創エネの家

太陽光 ＋ エネファーム

Wダブル発電システム搭載

作ったエネルギーでLDK床暖房

停電時でも電気とお湯が使える仕組み

今！最適解

買うときも 住んでからも 家計に優しい家　見学＆販売会

ご予約制

7/4 sat - 12 sun

暮らしにも優しい！

気ままに過ごせる
LDKのたたみヌック

家事集中動線で
時短＆ストレスフリー

周辺商業施設充実
お仕事帰りに全部が揃う

ご来場で最大 5,000円分
ギフトカードをプレゼント

詳細はこちら

ODAKE HOME

高岡市蓮花寺モデルハウス見学＆販売会

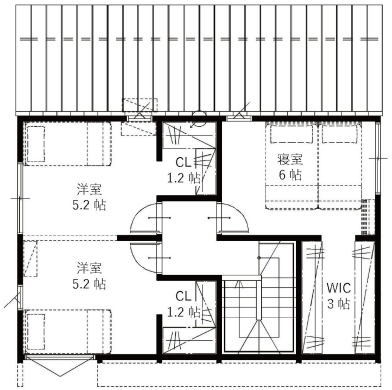
買うときも住んでからも家計に優しい家

ご予約制　7/4 sat - 12 sun

ご来場特典の詳細＆来場予約はこちら ▶▶▶

同時開催

分譲地販売相談会



販売価格

3,420 万円

建物消費税負担金含む　建物 26,689,200 円　土地 7,510,800 円

DATE

1 階面積	56.31 ㎡（17.03 坪）
2 階面積	44.71 ㎡（13.52 坪）
延床面積	101.02 ㎡（30.55 坪）
敷地面積	170.51 ㎡（51.57 坪）

LOCATION

野村小学校 // 芳野中学校校区

徒歩 5 分圏内に商業施設が並びイオンモールへの
アクセスも◎！日々の楽しさも快適も揃う住環境。

残り 1 区画 販売中！

25 号地　170.51 ㎡（51.57 坪）7,510,800 円※負担金含む

PLANNING

お昼寝ヌックのある家

// LDK タタミヌック
// 家事楽コンパクト動線
// 各個室に WIC
// スタイリッシュな外観

暮らしを支える性能

// W発電システム
// LDK 床暖房
// 建物最長 60 年保証
// 設備 10 年保証

■蓮花寺モデルハウス　●所在地／高岡市蓮花寺 63 番 5 ●交通／蓮花寺バス停まで約 540m（徒歩約 7 分）●総戸数／ 1 戸 ●販売戸数／ 1 戸 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第一種中高層住居専用地域 ●工法構造／木造軸組工法 ●道路／公道幅員 6m（舗装道路） ●上水道／公営水道 ●下水道／公共下水道 ●ガス／個別プロパン（LP ガス）●電気／北陸電力（株）●土地負担金／上水道加入金 91,000 円：下水道負担金 200,000 円 ●建築完了／ 2026 年 2 月 ●引渡可能時期／即入居可能 ●売主／オダケホーム㈱

■蓮花寺分譲地 25 号地　●所在地／高岡市蓮花寺 63 番 6 ●地目／宅地 ●総区画数／ 26 区画 ●販売区画数／ 1 区画 ●開発面積／ 6,218.05 ㎡ ●売主／オダケホーム㈱ ■建築条件付き／この土地は、土地売買契約後 3 ヶ月以内に、売主と住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の代金は全てお返しします。

高岡市 二塚

LINK STAGE

全 38 区画　一部建築条件付き

二塚小学校まで徒歩最大約 3 分
イオンモール高岡まで車で最大約 4 分

坪単価	133,000 円 ～ 153,000 円
面積	200.62 ㎡（60.68 坪） ～ 225.02 ㎡（63.06 坪）
販売価格	8,603,263 円 ～ 10,440,941 円

最多販売価格帯 900 万円台　14 区画

●所在地／高岡市二塚 634 番 1 外●交通／ JR 二塚駅まで約 500m ～ 700m（徒歩約 7 分～ 9 分）●地目／宅地 ●総開発面積／ 11,232.43 ㎡ ●総区画数／ 38 区画 ●今回販売区画数／ 26 区画 ●最多価格帯 :900 万台 /14 区画 ●都市計画／都市計画区域内（市街化調整区域）●用途地域／非指定地域 ●建蔽率／ 60% ●容積率／ 200% ●道路／公道幅員 :6 ～ 7.5m（舗装道路）●上水道／公営上水道 ●下水道／公共下水道 ●ガス／個別プロパン ●電気／北陸電力（株）●土地負担金／ 上水道加入金　91,000 円　下水道負担金　460 円 / ㎡ 消雪負担金　250,000 円（内 50,000 円は預り金）●自治会費／ 1,300 円 / 月　※2026 年 1 月現在 ●地区計画／二塚駅周辺地区 地区計画区域内 ●1-1,2,3,4、2-1,2,3,4,5,6、3-1,2,3,4、4-1,2,3,4 の区画には地役権が設定されます。●法令に基づく制限／景観法、高さ制限あり ●売主／オダケホーム（株）

■建築条件付き／この土地は、土地売買契約後 3 ヶ月以内に、売主と住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の代金は全てお返しします。

オダケホーム 南支店　高岡市戸出狼 92　☎0766-63-6100

【富山県学校生協指定店】
【富山県医師協同組合加盟店】
【北陸電力生協組合指定店】

本社／富山県射水市西高木 1184
（公社）富山県宅地建物取引業協会会員
北陸不動産公正取引協議会加盟

建設業／国土交通大臣許可（般 -8）第 15235 号
宅建業／国土交通大臣（8）第 5025 号
●販売状況／ 2026 年 6 月 9 日現在
●広告有効期限／ 2026 年 8 月末