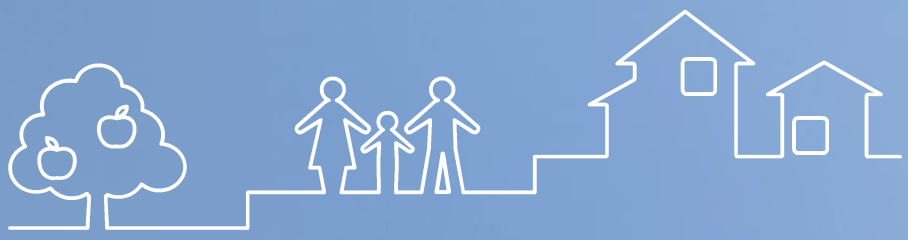
清流小学校まで
徒歩約 3 分
(200m)

保育園も近く、
買い物徒歩圏内！

最新の販売状況はHPをチェック！

魚津市吉島

＼宅地分譲中／



魚津市吉島62の区画

ウォークヒルズきちじま

どこへ行くにも、べんりなまち。

子育て
しやすい

交通
アクセス◎

買い物
徒歩圏内

魚津市より
住宅取得支援
30万円
・子育て新婚世帯の方

オダケホーム

魚津支店　魚津市江口11－1 TEL(0765)22-8266

広告有効期限／2026年12月31日

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟 建設業／国土交通大臣許可(般-3)第15235号 宅建業／国土交通大臣(8)第5025号 【富山県学校生協指定店】【富山県医師協同組合加盟店】

子育て家族にやさしい街。

残り 2 区画

（2026 年 5 月 14 日時点）

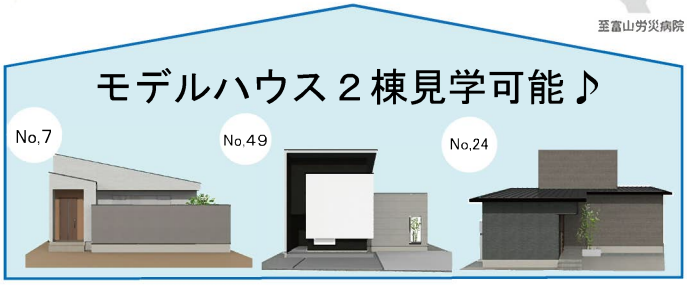
区画	面積（㎡）	面積（坪）	販売価格（円）
12	182.10	55.08	6,388,480
61	213.53	64.59	7,331,950

※土地負担金含む

【物件概要】

●所在地：魚津市吉島字五十里2457番1外、魚津市吉島字豆田2431番1外
●用途地域：指定なし●交通：魚津市民バス清流小学校口バス停まで約200～450m（徒歩約3分～6分）●都市計画区域：非線引都市計画区域●地目：宅地●建ぺい率：60%
●道路幅員：6.0～9.0m（舗装道路）●容積率：200%●上水道：公営水道
●排水：公共下水道●電気：北陸電力㈱●ガス：個別プロパン●負担金：上水道負担金150,000円／区画、下水道負担金150,000円／区画●消雪負担金250,000円（内50,000円積立金）／区画●施設：公園1ヵ所、ゴミステーション1ヵ所、消雪設置
●開発総面積：19,659.72㎡●総区画数：62区画●取引形態：売主オダケホーム株式会社

モデルハウス２棟見学可能♪



吉島保育園

徒歩約４～７分（３００～５５０m）

清流小学校

徒歩約３～６分（２００～４５０m）

アップヒル

徒歩約１５～１９分
（１，２００～１，４５０m）

富山労災病院

徒歩約１０～１３分
（７５０～１，０００m）

魚津市子育て新婚世帯住宅取得支援補助金 30万円

※子育て世帯は中学３年生以下のお子さんがいる家庭が対象
※新婚世帯は婚姻後２年以内の夫婦が対象
詳しくは魚津市のホームページをご参照ください→

オダケホーム 魚津支店
魚津市江口11－1
TEL(0765)22-8266

（公社）富山県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟 建設業／国土交通大臣許可（般-3）第15235号
宅建業／国土交通大臣（8）第5025号【富山県学校生協指定店】【富山県医師協同組合加盟店】

広告有効期限／2026年12月31日