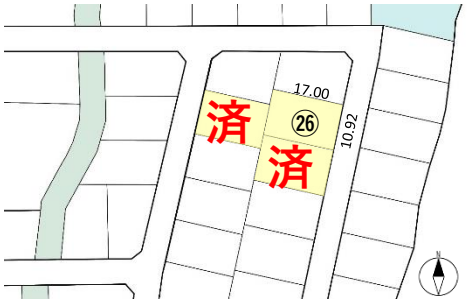
NEW

利便性の高い立地で、通勤･通学に便利

富山市 寺町

詳細 / お問合せはこちらから

☑人気の五福小学校校下の分譲地
☑高山本線 西富山駅まで徒歩約5分



区画	面積(㎡)	面積(坪)	販売価格(円)
26	185.84	56.21	10,938,160

※価格に負担金を含みます

【物件概要】
●所在地：富山市寺町字川原田580番他2筆及び市有地●交通：高山本線 西富山駅まで約450m(徒歩約5分)●地目：宅地●都市計画区域：市街化区域●用途地域：第1中高層住居専用地域●道路：北西側公道6m(舗装道路)、南東側公道6m(接道10.92m･舗装道路)●建ぺい率：60%●容積率： 200%●水道：公営水道●排水：公共下水道●電気：北陸電力●ガス：個別プロパン●負担金：水道加入金82,500円、上下水道施設負担金200,000円/区画、消雪装置施設負担金150,000円/区画●都市計画法：景観法、都市再生特別措置法、水防法●その他:公共交通沿線居住促進補助対象地区●総区画数区47画／販売区画数区１画●建築条件付き区画●売主：オダケホーム(株)

◆建築条件とは……　土地売買契約締結後３ヶ月以内に、売主と建築請負契約を締結することを条件に販売いたします。この期間に、建築請負契約を締結されなかった場合は、売買契約は白紙となり、受領した手付金等の代金は全てお返しいたします。

Access

●交通
高山本線 西富山駅まで　約450m

●教育
幼保連携型認定こども園
かたかご保育園まで　約550m
五福小学校まで　約450m
西部中学校まで　約1,200m

オダケホーム 富山支店 富山市二口町5丁目2-5 TEL076-493-1155

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟
建設業/国土交通大臣許可(般-3)第15235号 宅建業/国土交通大臣(8)第5025号
富山県学校生協指定店 富山県医師協同組合加盟店　広告有効期限2026年6月末日