

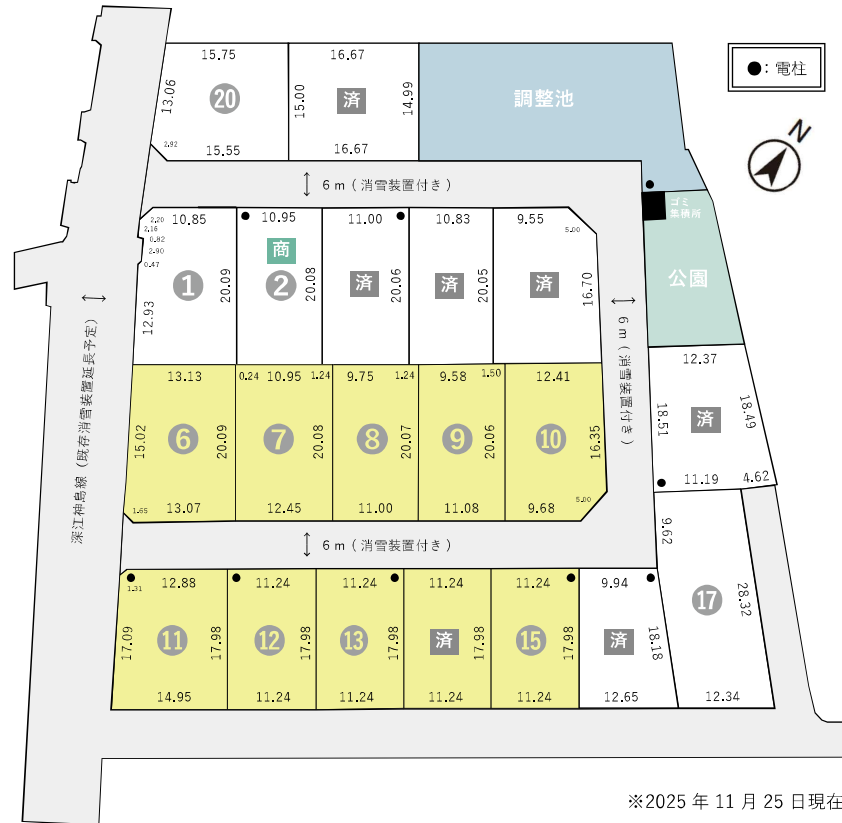
Land for sale

contact



冬季も快適

団地内
融雪装置
完備



※2025年11月25日現在

- 所在地／砺波市深江 2071 番 他
- 交通／JR 城端線砺波駅まで約 1,730m (徒歩約 22 分)
- 地目／宅地
- 総開発面積／6599.78 m²
- 総区画数／20 区画
- 今回販売区画数／13 区画
- 都市計画／非線引き区域
- 用地地域／無指定
- 建蔽率／60% ●容積率／200%
- 道路／
区域外 公道深江神島線 (舗装道路) 幅員 5.5m～8.7m
区域内 公道 (舗装道路) 幅員 6m
- 上水道／砺波市公営水道 ●下水道／公共下水道
- ガス／個別プロパン ●電気／北陸電力 (株)
- 土地負担金／
上水道加入金 110,000 円
下水道負担金 150,000 円
消雪負担金 250,000 円 (内 50,000 円は預り金)
- 別途自治会費／
地域協力金 (入居時) 50,000 円
常会費 700 円 / 月 : 公民館維持費 200 円 / 月
- その他の制限／
砺波市景観まちづくり計画 散居景観調和区域
- 売主／(有) ホームサポートオダケ
免許番号 富山県知事 (5) 第 2664 号
- 販売代理／オダケホーム (株)

■ 建築条件付き区画／
この土地は、土地売買契約 3 ヶ月以内にオダケホーム (株) と住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の代金は全てお返しします。

	面 積	坪単価	負担金	価格 (負担金含む)
1	255.47 m ² (77.27 坪)	154,500 円	510,000 円	12,448,215 円
商 2	220.07 m ² (66.57 坪)	152,500 円	510,000 円	10,661,925 円
3	済			
4	済			
5	済			
6	274.87 m ² (83.14 坪)	149,500 円	510,000 円	12,939,430 円
7	250.08 m ² (75.64 坪)	148,500 円	510,000 円	11,742,540 円
8	220.85 m ² (66.80 坪)	148,500 円	510,000 円	10,429,800 円
9	222.54 m ² (67.31 坪)	148,500 円	510,000 円	10,505,535 円
10	250.13 m ² (75.66 坪)	152,500 円	510,000 円	12,048,150 円
11	257.65 m ² (77.93 坪)	152,500 円	510,000 円	12,394,325 円
12	202.23 m ² (61.17 坪)	149,000 円	510,000 円	9,624,330 円
13	202.21 m ² (61.16 坪)	149,000 円	510,000 円	9,622,840 円
14	済			
15	202.21 m ² (61.16 坪)	149,000 円	510,000 円	9,622,840 円
16	済			
17	337.69 m ² (102.15 坪)	147,000 円	510,000 円	15,526,050 円
18	済			
19	済			
20	250.14 m ² (75.66 坪)	153,500 円	510,000 円	12,123,810 円

お問合せ
販売代理

オダケホーム株式会社
南支店 高岡市戸出狼 92 ☎0766-63-6100

【富山県学校生協指定店】【富山県医師協同組合加盟店】【北陸電力生協組合指定店】
本社／富山県射水市西高木 1184 建設業／国土交通大臣許可 (般 -3) 第 15235 号
(公 社) 富山県宅地建物取引業協会会員 宅建業／国土交通大臣 (8) 第 5025 号
北陸不動産公正取引協議会加盟 ●広告有効期限／2026 年 1 月末

ODAKE HOME

砺波市 深江
LINK STAGE

一部建築条件付き 全 20 区画 土地面積 61.16 坪～
坪単価 147,000 円～

新しいまちが誕生！申込受付中

団地内
融雪装置
完 備

出町小学校
出町中学校
校 区

となみ暮らし
応援プロジェクト
となみ
新築 107.3 万円
対象：転入若者世帯 or 転入子育て世帯

砺波市 深江

LINK STAGE

ゆとりと利便が揃った
出町小校区で新生活。

出町小学校
徒歩 約 17 分
～18分、約1,350～1,450m



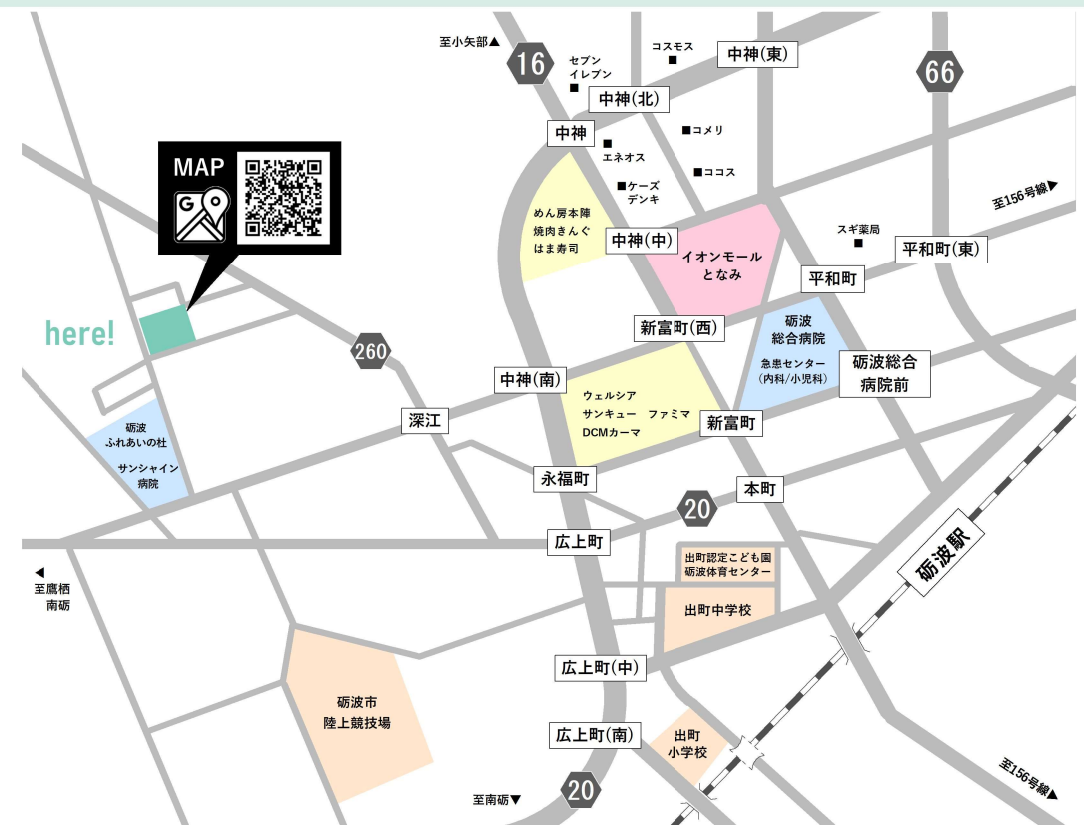
出町中学校
徒歩 約 15 分
～16分、約1,140～1,240m



出町認定こども園
徒歩 約 16 分
～18分、約1,280～1,380m



イオンモールとなみ
車で 約 3 分
約1,100～1,200m



食品 日用品

ウェルシア
車で 約 2 分
～3分、約730～830m



サンキュー
車で 約 3 分
～4分、約1,040～1,140m



DCMカーマ
車で 約 3 分
～4分、約1,140～1,240m



ケーズデンキ
車で 約 4 分
約1,300～1,400m



コメリパワー
車で 約 4 分
～5分、約1,540～1,640m



セブンイレブン
車で 約 3 分
～4分、約1,280～1,380m



公共 施設

砺波総合病院
車で 約 4 分
～5分、約1,500～1,600m



砺波駅
車で 約 5 分
約1,790～1,890m



砺波市役所
車で 約 8 分
約2,870～2,970m



砺波で叶えよう 憧れの暮らし。

砺波市は住まいづくりで使える
支援制度が大充実！

【新築住宅】の取得費用を助成！

となみ

基本額 **107.3万円** +

- 対象①転入若者世帯
…夫婦のどちらかが転入の世帯、
かつ、どちらかが39才以下の世帯
②転入子育て世帯
…転入する中学生までの子がいる世帯
③親・子・孫等の三世代以上が同居又は近居の世帯

2025年度より【拡充】！

オプション加算 上限 **30万円** =

- G X 加算 …… 10万円
- 散居景観加算 …… 10万円
- 子育て加算 …… 10万円
- 空き家空き地バンク加算 …… 10万円



トータル最大

137.3万円

これらの制度には
諸条件がございます。
詳細については
お問合せください♪