

高岡市井口本江

OPEN HOUSE



見学&販売会開催

モデルハウス



家具付き
モデルハウス

×

床暖房
エアコン付き

×

即入居可能

木のやさしさとアースカラーに包まれる空間
南北に風が抜け、心地よい暮らしが叶います



そんな場所

おうち時間が好きになる

来場予約は
コチラ



事前予約特典

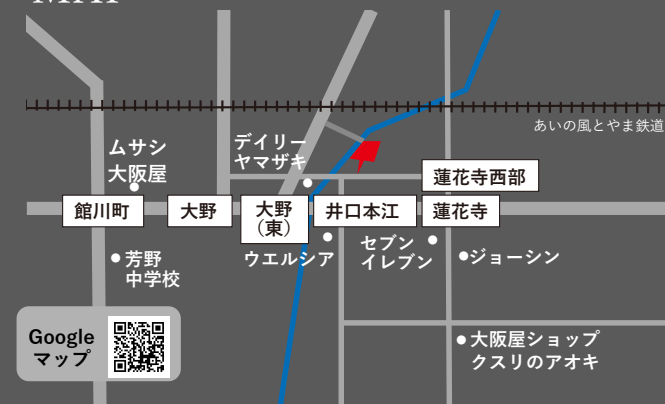
コーヒーショップ
2000円分プレゼント

ODAKE HOME

11.22 sat >> 12.7 sun 予約制 10:00~17:00

会場：高岡市井口本江モデル

MAP





高岡市井口本江



POINT

01. 南北に視線と風が抜ける LDK 空間
02. 回遊性のある間取りで移動ラクラク
03. パントリーやファミリースペースとしても使える大容量ストレージ



販売価格 **3,280** 万円

(消費税、土地負担金を含む)

建物 24,255,560 円

土地 8,544,440 円

モデルハウスの見学と
お問合せはこちら！



1F 床面積	/ 57.41㎡ (17.36坪)
2F 床面積	/ 39.74㎡ (12.02坪)
延床面積	/ 97.15㎡ (29.38坪)
施工面積	/ 99.22㎡ (30.01坪)
敷地面積	/ 172.52㎡ (52.19坪)

ルームツアー
公開中！



- 所在地/高岡市井口本江字北918-6 ●交通/あいの風とやま鉄道高岡駅まで徒歩約19分(約1,500m)
- 地目/宅地 ●総戸数/1戸 ●今回販売戸数/1戸 ●建物構造/木造 ●都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/公道幅員南側6m(舗装道路)
- 上水道/高岡市公営水道 ●下水道/公共下水道 ●ガス/個別プロパン
- 電気/北陸電力(株) ●完成年月/令和6年6月末(即入居可) ●売主/オダケホーム(株)

ODAKE HOME

BR 平屋ご成約
キャンペーン

Blend Room

2025 10.1 → 12.31



最大 100 万円

グレードアップ工事をサービス

限定 10 棟

対象：期間中のご予約で、2027年3月31日までのお引渡しのお客様に限ります
※他の割引サービスとの併用はできません。



2025.10 富山・石川 **START**

平屋専門 相談カウンター

経験豊富な平屋専門のアドバイザーが対応
理想の家づくりをお手伝いします

- 平屋を選ぶポイントがわかった
- 漠然とした不安が解消した
- 理想のプランと出会えた

お問い合わせは
こちらから

お問い合せは
こちらから

分譲地の目の前
二塚小学校まで約 **3** 分

必要なものは何でも揃う
イオンモール高岡まで約 **4** 分

JR 城端線 徒歩最大 **9** 分
二塚駅 約 2 分
二塚駅 約 3 分

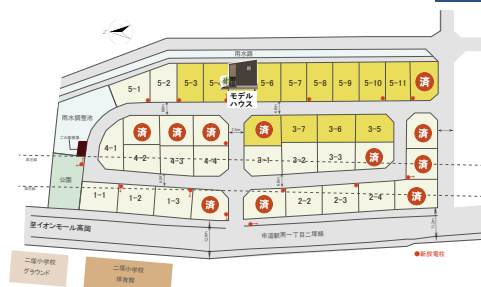
消雪装置
完備

あと 26 区画

高岡市 二塚

二塚小学校区内

資料請求
お問合せは



販売価格 一部建築条件付き
8,603,263円～10,440,941円
60.68 坪 (200.62 ㎡) ～ 60.68 坪 (225.02 ㎡)



- 所在地/高岡市二塚 634 番 1 外 ●交通/JR 二塚駅まで約 500m～700m (徒歩約 7 分～9 分) ●地目/宅地 ●総開発面積/11,232.43 ㎡ ●総区画数/38 区画 ●今回販売区画数/26 区画 ●最寄価格帯/900 万台/14 区画 ●都市計画/都市計画区域内(市街化調整区域) ●用途地域/非指定地域 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●道路/公道幅員: 6～7.5m (舗装道路) ●上水道/公営上水道 ●下水道/公共下水道 ●ガス/個別プロパン ●電気/北陸電力(株) ●土地負担金/上水道加入金 91,000 円 下水道負担金 460 円/㎡ 消費負担金 250,000 円 (内 50,000 円は預り金) ●自治会費/1,300 円/月 ※2024 年 10 月現在 ●地区計画/二塚駅周辺地区 地区計画区域内 ●法令に基づく制限/景観法、高さ制限あり ●売主/オダケホーム(株)

※1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 2-1, 2-2, 2-3, 2-4, 2-5, 2-6, 3-1, 3-2, 3-3, 3-4, 4-1, 4-2, 4-3, 4-4 の区画には地役権が設定されます。

●建築条件付き宅地/この土地は、土地売買契約三ヶ月以内に、売主と住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の代金は全てお返しします。

モデルハウス建築中!!
建築現場の見学可能 (要予約)



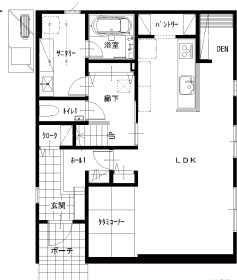
「家族が自然と集まる家」



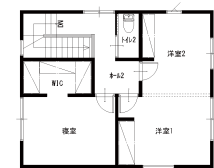
- ◆長期優良住宅
- ◆耐震等級 3+制震ダンパー
- ◆断熱等級 6

土地 8,591,164 円
建物 25,308,836 円

販売価格 合計 **3,390** 万円
(消費税・土地負担金含む)



1 階面積 63.76 ㎡ (19.28 坪)
2 階面積 43.06 ㎡ (13.02 坪)
延床面積 106.82 ㎡ (32.30 坪)
敷地面積 203.00 ㎡ (61.40 坪)



※外観写真はイメージ、内観写真は当社の施工事例です

- 所在地/高岡市二塚 634 番 36 ●交通/JR 二塚駅まで徒歩約 7 分(約 500m) ●地目/宅地 ●総戸数/1戸 ●今回販売戸数/1戸 ●建物構造/木造軸組 ●都市計画/市街化区域内(市街化調整区域)
- 用途地域/非指定地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/公道幅員南側 6m(舗装道路) ●上水道/公営水道 ●下水道/公共下水道 ●ガス/個別プロパン ●電気/北陸電力(株) ●土地負担金/上水道加入金 91,000 円 下水道負担金 460 円/㎡ ●消費負担金 250,000 円 (内 50,000 円は預り金) ●自治会費 1,300 円/月 ※2024 年 10 月現在 ●地区計画/二塚駅周辺地区 地区計画区域
- 法定に基づく制限/景観法、高さ制限あり ●建築確認建築/第 R07 確認建築第 1057 号 ●完成年月/令和 8 年 3 月末 (令和 8 年 6 月以降に入居可能) ●売主/オダケホーム(株)

広告有効期限: 2025 年 12 月末

オダケホーム 高岡支店 高岡市西海老坂 350 TEL: 0766-25-3222

【富山県学校生協指定店】 【富山県医師協同組合加盟店】 【北陸電力生協組合】

本社/富山県射水市西高木 1184 (公社) 富山県宅地建物取引業協会会員
北陸不動産公正取引協議会加盟 建設業/国土交通大臣許可(般-3) 第 15235 号 宅建業/国土交通大臣(8) 第 5025 号