

清流小学校まで

徒歩約 **3** 分
(200m)

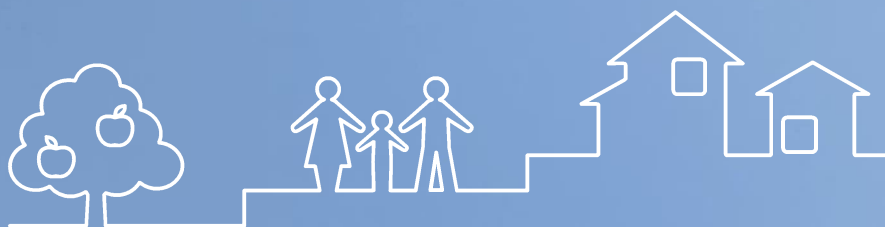
保育園も近く、
買い物徒歩圏内！

最新の販売状況はHPをチェック！



魚津市吉島

／宅地分譲中／



魚津市吉島62の区画

ウォークヒルズきちじま

どこへ行くにも、べんりなまち。



子育て
しやすい

交通
アクセス◎

買い物
徒歩圏内

魚津市より
住宅取得支援

50万円

・子育て新婚世帯の方



オダケホーム

魚津支店 魚津市江口11-1 TEL(0765)22-8266

広告有効期限／2026年3月31日

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟 建設業/国土交通大臣許可(般-3)第15285号 宅建業/国土交通大臣(8)第5025号 【富山県学校生指定店】 【富山県医師会同相合加盟店】

子育て家族にやさしい街。



残り4区画

(2025年10月21日時点)

モデルハウス
No.49 見学可能！

モデルハウス
建築中！

モデルハウス
No.7 見学可能！

至富山労災病院

モデルハウス2棟見学可能♪

No.7

No.49

魚津市子育て新婚世帯 住宅取得支援補助金

50万円

※子育て世帯は中学3年生以下のお子さんがある家庭が対象
※新婚世帯は婚姻後2年以内の夫婦が対象
詳しくは魚津市のホームページをご参照くださいー



オダケホーム

魚津支店

魚津市江口11-1
TEL(0765)22-8266



区画	面積 (㎡)	面積 (坪)	販売価格 (円)
12	182.10	55.08	6,388,480
22	192.65	58.27	6,726,620
60	213.52	64.58	7,330,900
61	213.53	64.59	7,331,950

※土地負担金含む

【物件概要】

- 所在地：魚津市吉島字五十里2457番1外、魚津市吉島字豆田2431番1外
- 用途地域：指定なし●交通：魚津市民バス清流小学校口バス停まで約200～450m (徒歩約3分～6分)●都市計画区域：非線引都市計画区域●地目：宅地●建ぺい率：60%
- 道路幅員：6.0～9.0m(舗装道路)●容積率：200%●上水道：公営水道
- 排水：公共下水道●電気：北陸電力株●ガス：個別プロパン●負担金：上水道負担金150,000円/区画、下水道負担金150,000円/区画●消雪負担金250,000円 (内50,000円積立金) /区画●施設：公園1カ所、ゴミステーション1カ所、消雪設置
- 開発総面積：19.659.72㎡●総区画数：62区画●取引形態：売主オダケホーム株式会社

吉島保育園



徒歩約4～7分 (300～550m)

清流小学校



徒歩約3～6分 (200～450m)

アップヒル



徒歩約15～19分
(1,200～1,450m)

富山労災病院



徒歩約10～13分
(750～1,000m)

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟 建設業/国土交通大臣許可(般-3)第15235号
宅建業/国土交通大臣(8)第5025号【富山県学校生協指定店】【富山県医師協同組合加盟店】 広告有効期限/2026年3月31日