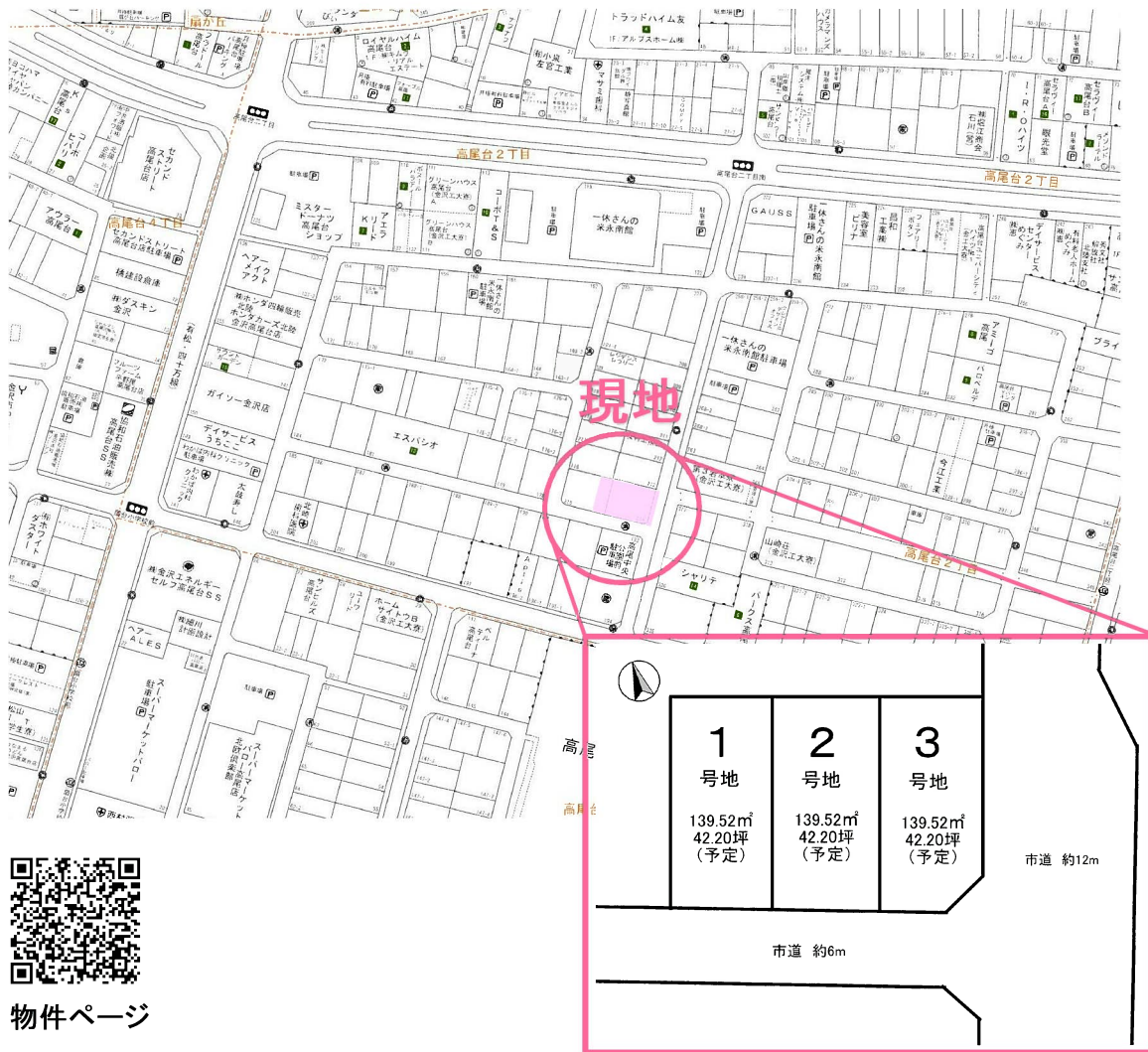


売り
土地

NEW 金沢市高尾台二丁目

伏見台小学校校区
高尾台中学校校区

バスの便、山側環状線へのアクセス良好で、通勤通学に便利！
近隣にはスーパーや飲食店も多数！



物件ページ

物件種目	売 地		取引態様	
			売主	
価 格	【1号地】1,564.1万円 【2号地】1,564.1万円 【3号地】1,585.2万円			
物件所在地	金沢市高尾台2丁目214番、215番2より分筆			
交 通	北鉄バス 「高尾」バス停まで 徒歩約2分(約130m)			
小学校	伏見台小学校 約1,000m	中学校	高尾台中学校 約500m	
土地面積	①②③各139.52㎡	私道面積		
	①②③各42.20坪			
建 物	構造・規模		階建	
	面積	延べ	㎡	
	間取り			
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	市街化地域	用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	①②50%、③60%	容積率	80%	
他の法令上の制限	景観法、宅地造成等工事規制区域、建築基準法第22条区域 建築物の高さ制限あり(10m)、多雪区域1.5m以上			
築年月		駐車場		
現 況	宅地(建物あり)	引渡日	令和8年3月以降	
設 備	上水道、下水道、電気、都市ガス(引込可)			
接道	公道 南側約6m、東側約12m(舗装道路)			
備 考	建築条件付き。確定測量后面積・価格が変更になる場合あり。建物解体造成工事完了は令和8年2月予定。施設負担金660,000円(販売価格に含む)			

物件への
お問合せ

(公社)石川県宅地建物取引業協会会員 宅建業・国土交通大臣免許(8)第5025号

オダケホーム株式会社

フリーダイヤル

0120-410299

この物件の担当は

金沢支店 TEL (076) 246-7201

〒921-8844
野々市市堀内四丁目179

広告有効期限:2025年12月31日