

FIND YOUR NEXT LIFE.



子育て家族が集まる
出町小学校・出町中学校校区で
新しいまち、
新しい暮らし。

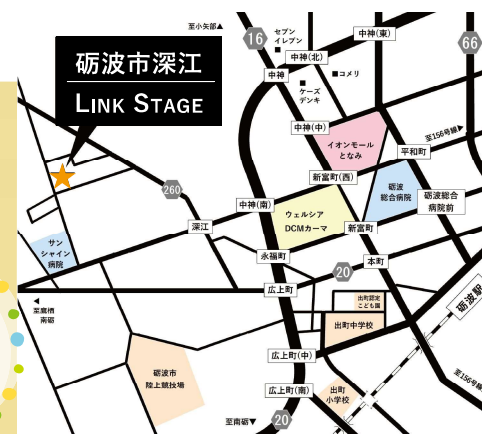
砺波市 深江 LINK STAGE

全 20 区画
一部建築条件付き

- ✓ イオンモール砺波まで車で約 3 分
約 1,100m~1,200m
- ✓ 消雪装置完備で冬も安心

坪単価	147,000~154,500 円
面積	202.21 m ² (61.16 坪)~337.69 m ² (102.15 坪)
販売価格	9,622,840 円 ~15,526,050 円 最多販売価格帯 1,200 万円台 5 区画

家族で過ごす
日々を紡ぐ
豊かな環境



分譲相談会

11/15 sat~30 sun

【ご予約制】
10:00-17:00

会場

オダケホーム南支店
address: 高岡市戸出狼 92



welcome campaign



相談会のご来場予約は
公式 LINE がおすすめ!

LINE からの来場予約で \プレゼント/
最大 10,000 円分の ギフトコード

- ①まずはお友達追加! 右の QR から▶▶▶
 - ②LINE での資料請求で 2,000 円
 - ③LINE でのイベント予約で 8,000 円
- 「砺波市深江分譲地相談会」を選択✓



砺波市 深江

LINK STAGE

- 出町小学校/出町中学校 校区
- 融雪装置完備で冬も安心
- イオンモール砺波まで車で約3分
- 砺波駅まで車で約5分

●所在地/砺波市深江2071番地 ●交通/JR城端線砺波駅まで約1.730m(徒歩約22分) ●地目/宅地
●総開発面積/6599.78㎡ ●総区画数/20区画 ●今回販売区画数/14区画 ●都市計画/非線引き区域
●用地地域/無指定 ●建築率/60% ●容積率/200% ●道路/区域外 公道深江神島線(舗装道路)
幅員5.5m~8.7m 区域内 公道(舗装道路)幅員6m ●上水道/砺波市公営水道 ●下水道/公共下水道
●ガス/個別プロパン ●電気/北陸電力(株) ●土地負担金/上水道加入金110,000円:下水道負担金
150,000円:消費負担金 250,000円(内50,000円は預り金) ●別途自治会費/地域協力金(入居時)5
0,000円:常会費700円/月:公民館維持費200円/月 ●その他の制限/砺波市景観まちづくり計画 散居
景観調和区域 ●売主/(有)ホームサポートオダケ 免許番号 富山県知事(5)第2664号 ●販売代理/オ
ダケホーム(株)

地図・価格帯は表面

資料請求



動画で
土地のポイントを
詳しくご紹介!



■建築条件付き区画/6~15号地
この土地は、土地売買契約3ヶ月以内にオダケホーム(株)と住宅の
建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に
建築請負契約を締結されなかった場合、土地売買契約は白紙とな
り、受領した手付金等の代金は全てお返しします。

砺波市
三郎丸

- 全10区画 | 残り1区画
- 砺波東部小学校/庄西中学校
- 国道156号線/油田駅近く
- 融雪装置完備

	面 積	価 格 (負担金含む)
8	178.04㎡ (53.85坪)	6,273,500円

●所在地/砺波市三郎丸127-1(パークシェア三郎丸)
●交通/JR城端線油田駅まで約800m(徒歩約10分)
●地目/宅地 ●総開発面積/2,504.00㎡ (内
持分面積568.88㎡) ●総区画数/10区画 ●今回
販売区画数/1区画 ●用途地域/無指定 ●建ぺ
い率/60% ●容積率/200% ●道路/幅員6m(舗
装道路) (消費装置あり) ※位置指定道路 ●上水
道/公営水道 ●排水/公共下水道 ●電気/北陸
電力(株) ●ガス/個別プロパン ●景観法の制限
あり ●三郎丸自治会・団地内管理協定あり ●上
下水道施設負担金250,000円/区画:消費負担金100
,000円/区画 ●別途/消費装置管理基金30,000円
/区画:自治会入会金(初回のみ)30,000円:自治会
費(年間)8,000円:神社費(年間)2,000円:油田自治
振興会費(年間)9,000円:万雑費(年間)750円+4円/
㎡ ●売主/オダケホーム(株)



資料
請求



＼ 砺波市外から砺波市へ転入の方へ／
となみ暮らし
応援プロジェクト

新築 最大 **137.3万円** 補助

対象: 転入若者世帯 or 転入子育て世帯

基本額(となみ) **107.3万円**

オプション加算 上限 **30万円**

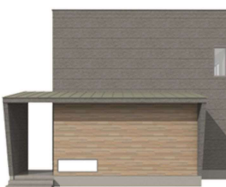
GX加算 / 子育て加算 / 散居景観加算
/ 空き家空き地バンク加算

制度には条件がございます。詳しくはスタッフまで

間取り・デザイン・インテリアを豊富なバリエーションからセレクト。あなたが選んだ最適な一棟へ。

CASE STUDY 例えばこんな住まい

当社企画商品「NEST」で
ご建築の場合の参考プラン



- ー 外観
B3 type
- ー 内装
Nordic style



★カーポート(車2台分)セット

※上記プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。

ー 建物
PLAN No. B31_9572_1E **1,840万円**
施工面積: 31.31坪 ※消費税別 ※本体工事のみ

ー 土地
深江12号地 **962.3万円**
202.23㎡ (61.17坪) ライフライン整備 100万円
その他諸経費 180万円

TOTAL 3,300万円

返済例 自己資金 100万円 借入3,200万円

40年返済 | ボーナス支払なし | 当初2年金利0.25%

アパート家賃
並みの
月々支払いで
マイホーム!

月々お支払い **70,062円**

NEST°
Select order House

121
PLAN

3×3
DESIGN

6
INTERIOR

30坪 **1,780万円~**

断熱等級6 耐震等級3 長期優良住宅

(UA=0.46)

オダケホーム株式会社 南支店 高岡市戸出狼92 ☎ 0766-63-6100

本社/富山県射水市西高木1184
(公社)富山県宅地建物取引業協会会員
北陸不動産公正取引協議会加盟

建設業/国土交通大臣許可(般-3)第15235号
宅建業/国土交通大臣(8)第5025号
●販売状況/2025年10月28日
●広告有効期限/2025年12月末

