

LINK STAGE 高岡市二塚

オダケホーム

通学も安心

二塚小学校すぐ目の前

徒歩
最大 約 **3** 分 (約 50 ~ 200m)

二塚保育園

徒歩
最大 約 **6** 分
(約 350 ~ 550m)

二塚駅

徒歩
最大 約 **9** 分
(約 500 ~ 700m)

毎日の買物も便利

イオンモール高岡

車で
最大 約 **4** 分 (約 1,100 ~ 1,300m)

その他車で5分圏内に
商業施設多数あり

全 **38** 区画

子育てにちょうどいい
家族の時間が、
やさしく育つ街。

分譲地販売会

モデルハウス先行販売会

企画型住宅 NEST° 相談会 同時開催

10/25 **土** ▶▶ 11/3 **祝** 10:00-17:00 予約制

会場：高岡市井口本江モデルハウス

坪単価 129,000 円 ~ 153,000 円

面積 200.62 m² ~ 225.02 m²
(60.68 坪) (68.06 坪)

販売価格 8,591,164 円 ~ 10,440,941 円

最多販売価格帯 900 万円台 14 区画

雪の多い
冬も安心 /
融雪装置
完備

2026.3
完成予定

モデルハウス
建築中

新商品 NEST° モデル誕生!

※詳細は裏面をご覧ください

ご来場予約特典

QUO カード
3,000 円分
プレゼント!

ご来場予約
会場地図は
コチラから



分譲地MAP

二塚分譲地にはスタッフは常駐しておりません。
まずは井口本江モデルハウスへご来場ください。



●所在地/高岡市二塚 634 番 1 外 ●交通/JR 二塚駅まで 約 500m ~ 700m (徒歩約 7 分 ~ 9 分) ●地目/宅地 ●総開発面積/11,232.43 m² ●地区
画数/38 区画 ●今回販売区画数/26 区画 ●都市計画/都市計画区域内 (市街化調整区域) ●用途地域/非指定地域 ●建蔽率/60% ●容積率/
200% ●道路/公道幅員: 6 ~ 7.5m (舗装道路) ●上水道/公営上水道 ●下水道/公共下水道 ●ガス/個別プロパン ●電気/北陸電力 (株) ●土
地負担金/上水道加入金 91,000 円、下水道負担金 460 円/m²、消雪負担金 250,000 円 (内 50,000 円は翌り金) ●自治会費/1,300 円/月 ※2024 年
10 月現在 ●地区計画/二塚駅周辺地区 地区計画区域内 ●法令に基づく制限/景観法、高さ制限あり
■建築条件付き/この土地は、土地売買契約 3 ヶ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結
されなかった場合、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の代金は全てお返しします。

高岡市
二塚
5-5

新商品 NEST° モデル



モデルハウス建築中！
先行販売予約スタート！



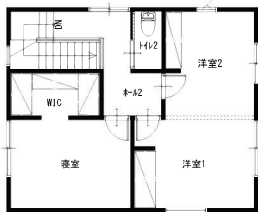
2026.3
完成予定



家族が自然と集まる
北欧スタイルの家



1 階面積 63.76 m² (19.28 坪)
2 階面積 43.06 m² (13.02 坪)
延床面積 106.82 m² (32.30 坪)
敷地面積 202.77 m² (61.33 坪)



販売
価格

カーポート2台分・車庫土間付き

3,390 万円

(消費税・土地負担金含む)

土地 8,591,164 円
建物 25,308,836 円

※申請業務手数料 90 万が別途かかります
※その他諸経費は別途かかります

これも含まれています！

エアコン 2 台 HEMS
ダイニングテーブル
カーテン 外構
造作洗面 書斎カウンター

建築中の現場も
ご見学できます

モデルハウスの
詳細はコチラ



所在地/高岡市二塚 634 番 36 ●交通/JR 二塚駅まで 約 500m (徒歩約 7 分) ●地目/宅地 ●総戸数/1 戸 ●今回販売戸数/1 戸 ●建物構造/木造軸組 ●都市計画/都市計画区域内 (市街化調整区域) ●用途地域/非指定地域 ●建築率/60% ●
容積率/200% ●道路/公道幅員: 6m (舗装道路) ●上水道/公営上水道 ●下水道/公共下水道 ●ガス/個別プロパン ●電気/北陸電力 (株) ●土地負担金/上水道加入金 91,000 円、下水道負担金 460 円/m、消雪負担金 250,000 円 (内 50,000 円
は割り金) ●自治会費/1,300 円/月 ※2024 年 10 月現在 ●地区計画/二塚駅周辺地区地区計画区域内 ●法令に基づく制限/景観法、高さ制限あり ●建築確認番号/第 R07 確認建築第 1057 号 ●完成年月予定/令和 8 年 3 月予定 (令和 8 年 6 月以
降入居可) ●家主/オダケホーム

※外観パースはイメージ、内観写真は当社の施工事例です

新商品

企画型住宅



NEST°

What is NEST° ?

コストを抑えたセミオーダー高性能住宅

詳しくは会場にてご案内

30 坪 1,780 万円～
カーポート付き

気になる間取り・デザイン・インテリアを
豊富なバリエーションからセレクト

性能	プラン	保証
断熱等級 6 耐震性能 3 長期優良住宅	3,000 通り以上の 組合せから セレクト	40 年長期保証 設備保証 10 年 アフターサービス

新商品 NEST°
HP をチェック



※広告有効期限 / 2025 年 11 月末

会場

高岡市井口本江モデルハウス

等身大サイズの広さやデザインも学べる！



平屋相談会
企画型住宅 NEST°
相談会 同時開催

2025.10 START

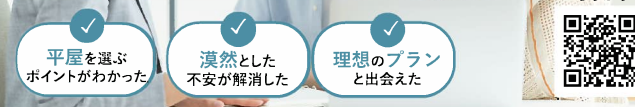
平屋専門相談カウンター



経験豊富な平屋専門のアドバイザーが対応

理想の家づくりをお手伝いします

お問合せは
こちらから



平屋ご成約で、グレードアップキャンペーン中！

商品によってグレードアップ金額が変わる！まずは相談へ

2025 10.1 → 12.31

BR 平屋
注文住宅
Blend Room



最大 100 万円
グレードアップ工事をサービス

限定
10 棟

企画型住宅
NEST° BR



最大 30 万円
グレードアップ工事をサービス

限定
10 棟

対象: 期間中のご成約で、2027 年 3 月 31 日までのお引渡しのお客様に限りま
す。その他の割引サービスとの併用はできません。

対象: 期間中のご成約で、2027 年 3 月 31 日までのお引渡しのお客様に限りま
す。その他の割引サービスとの併用はできません。

オダケホーム株式会社 高岡支店 高岡市西海老坂 350 TEL: 0766-25-3222

本社/富山県射水市西高木 1184 (公社) 富山県地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟 建設業/国土交通大臣許可 (般-3) 第 15235 号 宅建業/国土交通大臣 (8) 第 5025 号