

時間とお金をムダにしない！

# 南加賀 エリア 土地探し 相談会

in オダケホーム小松支店

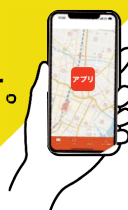
予約制 10/25(土)・11/30(日) 9:00-17:00

※火曜日・水曜日定休

第一小学校エリアの超最新土地情報も！

POINT  
01 タイパ重視の  
土地探しが可能

スマホから簡単に検索できる  
土地探しアプリをご紹介します。



POINT  
02 自社開発の  
優良宅地



自社開発の優良物件を  
いち早くご紹介します。

POINT  
03 土地+建物の  
ワンストップ提案



土地探しから理想の家づくりまで  
トータルでお任せください！



# LAND FOR SALE

小松市内のおすすめ土地情報！

**売主** **オダケホーム**  
小松支店 0761-20-3100

これらの土地は、オダケホームが売主の建築条件付き物件につき、土地売買契約後3か月以内に、売主と住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の代金は全てお返しします。

NEW！徒歩10分圏内の第一小学校エリア

のこり  
2区画

## 小松市白江町 第一小学校 | 丸内中学校

国道8号線まで約3分(車で)と交通アクセスが良好。  
小学校が徒歩10分圏内と親子で安心♪

**A** 8,876,800円 | 46.72坪(154.44㎡)

**B** 9,641,460円 | 47.73坪(157.80㎡)

詳細はこちら



※確定測量後、面積・価格に増減がある場合がございます。※分筆前につき、2区画一括購入可能です。



第一小学校  
650m (徒歩約8分)



丸内中学校  
2,600m (徒歩約32分)



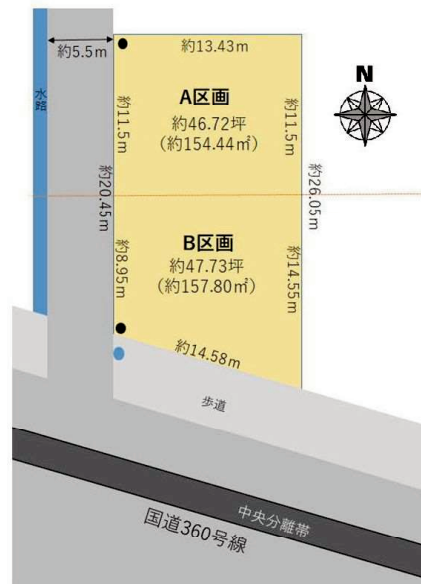
アル・プラザ小松  
1,300m (徒歩約16分)



スターバックスコーヒー  
600m (徒歩約8分)

【物件概要】

●所在地/小松市白江町021番1より分筆 ●総区画数/2区画 ●販売区画数/2区画 ●交通/市内循環 糸町バス停まで約200m(徒歩約3分) ●用途地域/準住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/西側約5.6m、南側約30.7m(舗装道路) ●電気/北陸電力 ●ガス/都市ガス ●給水/公営 ●排水/公共下水 ●上下水道負担金/660,000円(販売価格に含む)



## ACCESS



完売間近！徒歩圏内に商業施設が充実で将来も安心

のこり  
1区画

## 小松市不動島町 苗代小学校 | 松陽中学校

小松駅や305号線への交通アクセス良好。  
イオンモール新小松などが近く利便性が高い！

**G** 11,360,000円 | 58.03坪(191.85㎡)

※上下水道負担金660,000円/区画は販売価格に含みます。

詳細はこちら



苗代学校  
1,100m (徒歩約14分)



松陽中学校  
1,300m (徒歩約17分)



イオンモール新小松  
1,000m (徒歩約13分)



大阪屋ショッピング小松店  
600m (徒歩約8分)

【物件概要】

●所在地/小松市不動島町甲100番2地8筆 ●総区画数/9区画 ●販売区画数/1区画 ●交通/市内循環清六町バス停まで約600m(徒歩約9分) ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●開発面積/2357.11㎡ ●道路幅員/北側約6.6m、南側約4.0m、団地内新設道路約6m(舗装道路) ●電気/北陸電力 ●ガス/個別プロパン ●給水/公営 ●排水/公共下水



## ACCESS

