

LAND SEARCH 土地探し相談会

10/25±26日 10:00-17:00 ご予約制

会場

オダケホーム 南支店

address :
高岡市戸出狼92



Present

選べるギフトカード

2,000円分



WEB上で公開されていない
富山県内の最新土地情報を
スマホで検索できるアプリ
を特別ご紹介！



子育て
環境

商業
施設

交通
アクセス



こだわり条件に合わせて
プロの視点でご提案

ネットに載らないレア物件・公開前の最新情報も！

完成完了
しました！

砺波市 深江

LINK STAGE

全
20
区画

一部建築条件付き ゆとりと利便が揃う住み良い環境

坪単価 147,000～154,500円

面積 202.21㎡ (61.16坪) ～ 337.69㎡ (102.15坪)

販売価格 9,622,840円～15,526,050円
最多販売価格帯1,200万円台 5区画



子育て家族が集まる

出町小学校・出町中学校校区



必要なものは何でも揃う

イオンモール砺波まで約3分
約1,100～1,200m



となく暮らし応援プロジェクト

新築最大137.3万円
※対象：転入若者世帯or転入子育て世帯
※適用には条件がございます

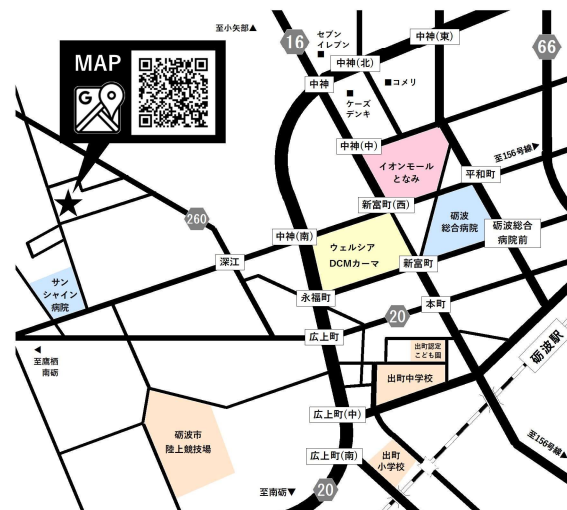
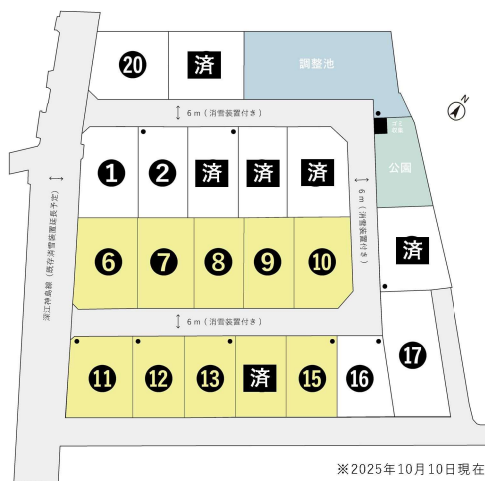


JR城端線
砺波駅まで約5分
約1,790～1,890m



消雪装置
完備

土地のポイントを
動画で紹介！



●所在地／砺波市深江2071番地 ●交通／JR城端線砺波駅まで約1,730m（徒歩約22分） ●地目／宅地 ●総開発面積／6599.78㎡ ●総区画数／20区画 ●今回販売区画数／14区画 ●都市計画／非線引き区域 ●用地地権／無指定 ●建蔽率／60％ ●容積率／200％ ●道路／区域外公道深江神島線（舗装道路）幅員5.5m～8.7m 区域内 公道（舗装道路）幅員6m ●上水道／砺波市公営水道 ●下水道／公共下水道 ●ガス／個別プロパン ●電気／北陸電力（株） ●土地負担金／上水道加入金110,000円：下水道負担金 150,000円：消雪負担金 250,000円（内50,000円は預り金） ●別途自治会費／地域協力金（入居時）50,000円：常会費 700円/月：公民館維持費 200円/月 ●その他の制限／砺波市景観まちづくり計画 散居景観調和区域 ●売主／（有）ホームサポートオダケ 免許番号 富山県知事(5)第2664号 ●販売代理／オダケホーム（株） ●建築条件付き区画／6～15号地

これらの土地は、土地売買契約3ヶ月以内にオダケホーム（株）と住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の代金は全てお返しします。

※2025年10月10日現在



NEST°

Select order House

121
PLAN

3×3
DESIGN

6
INTERIOR

間取り・デザイン・インテリアを
豊富なバリエーションからセレクト。
あなたが選んだ最適な一棟へ。

30坪 1,780万円～

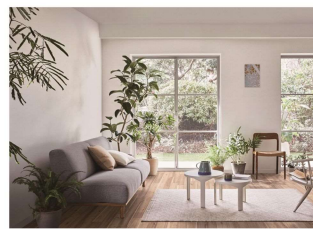
断熱等級6 (UA=0.46)

耐震等級3

長期優良住宅

CASE STUDY 例えばこんな住まい

当社企画商品「NEST°」で
ご建築の場合の参考プラン



－ 外観
B3 type

－ 内装
Nordic style



断熱等級 6

耐震等級 3

長期優良住宅

■ただいま！が聞こえるリビング階段 ■すっきり整うキッチン横パントリー
■ゆとりの広さの水まわりで家事効率UP ■家族で使えるファミリークローク

－建物
PLAN No. B31_9572_1E 1,840万円
施工面積：31.31坪 ※消費税別 ※本体工事のみ

－土地
深江12号地 962.3万円
202.23㎡ (61.17坪)

ライフライン整備 100万円
その他諸経費 180万円

TOTAL

3,300万円

返済例

自己資金 100万円
借入 3,200万円

・40年返済
・ボーナス支払なし
・当初2年金利0.25%

月々お支払い
70,062円

アパート家賃並みの
月々支払いでマイホーム！

＼ 砺波市外から砺波市へ転入の方へ ＼

となみ暮らし 応援プロジェクト

新築 最大 137.3万円 補助

対象：転入若者世帯 or 転入子育て世帯

基本額(となみ) 107.3万円

オプション加算 上限 30万円

GX加算 / 子育て加算 / 散居景観加算 / 空き家空き地バンク加算

制度には条件がございます。詳しくはスタッフまで

こちらの土地もおすすめ！

砺波市
三郎丸

- 全10区画 | 残り1区画
- 砺波東部小学校/庄西中学校
- 国道156号線/油田駅近く
- 融雪装置完備

	面 積	価 格 (負担金含む)
8	178.04㎡ (53.85坪)	6,273,500円

●所在地/砺波市三郎丸127-1(パークシェア三郎丸) ●交通/JR城端線油田駅まで約800m(徒歩約10分) ●地目/宅地 ●総開発面積/2,504.00㎡(内持分面積568.88㎡) ●総区画数/10区画 ●今回販売区画数/1区画 ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/幅員6m(舗装道路)(消雪装置あり) ※位置指定道路 ●上水道/公営水道 ●排水/公共下水道 ●電気/北陸電力(株) ●ガス/個別プロパン ●景観法の制限あり ●三郎丸自治会・団地内管理協定あり ●上下水道施設負担金250,000円/区画:消雪負担金100,000円/区画 ●別途/消雪装置管理基金30,000円/区画:自治会入会金(初回のみ)30,000円:自治会費(年間)8,000円:神社費(年間)2,000円:油田自治振興会費(年間)9,000円:万雑費(年間)750円+4円/㎡ ●売主/オダケホーム(株)

■建築条件付き/
この土地は、土地売買契約3ヶ月以内にオダケホーム(株)と住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結できなかった場合、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の代金は全てお返しします。

資料
請求



オダケホーム株式会社 南支店 高岡市戸出狼92 ☎ 0766-63-6100

本社/富山県射水市西高木1184
(公社)富山県宅地建物取引業協会会員
北陸不動産公正取引協議会加盟
建設業/国土交通大臣許可(般-3)第15235号
宅建業/国土交通大臣(8)第5025号

●販売状況/
2025年10月10日
●広告有効期限/
2025年12月末

