

木の温もりにつつまれる



ナチュラルカラー

# Natural Color の家



金沢市千木モデル

segi-model

Grand Open

2025.12.6

ODAKE HOME



写真、外観パースはイメージです

木の温もりにつつまれる

ナチュラルカラーの家

# Natural Color

- ✓ 3LDK + 2つのWIC + 書斎の充実間取り
- ✓ 木目とグレージュのナチュラルインテリア



|        |                                 |
|--------|---------------------------------|
| 1 階床面積 | 54.23 m <sup>2</sup> (16.40 坪)  |
| 2 階床面積 | 39.74 m <sup>2</sup> (12.02 坪)  |
| 延床面積   | 93.97 m <sup>2</sup> (28.42 坪)  |
| 施工面積   | 95.62 m <sup>2</sup> (28.92 坪)  |
| 敷地面積   | 150.00 m <sup>2</sup> (45.37 坪) |



木目とグレージュカラーでまとめた  
ほっと心やすらぐ色合い。



広めに設けた階段の1段目。腰かけたり、  
お子様の遊び場としても。



寝室の書斎。ちょっとこもってお仕事や  
ゲームなどを楽しんで。



※パースはイメージです。

販売価格

## 3,350 万円

建物 20,363,250 円 土地 13,136,750 円  
建物消費税 10%、施設負担金含む

物件詳細  
はこちら



周辺環境

- ✓ 国道 8 号線、金沢東 IC へのアクセス良好で  
通勤に便利！
- ✓ 17 区画の緑あふれる住宅街



■物件概要 ●所在地/金沢市千木町カ43番9●交通/北鉄バス 千木バス停まで約450m 徒歩約6分●総戸数/1戸●販売戸数  
/1戸●用途地域/第1種住居専用地域●その他/緑化計画あり(敷地内に中木を1本以上植える必要有: 売主負担) 建築基準  
法第22条区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建物構造/木造軸組●道路幅員/東側公道 約6.4m、舗装道路●電気/北陸電  
力●上下水道/公営●建物の建築年月/2025年12月予定●お引き渡し時期/2026年1月以降●建築確認番号/JCIA確認K25  
00080号●施設負担金/660,000円(土地価格に含む)



千坂小学校まで  
約 1,000m (徒歩約 13 分)



北鳴中学校まで  
約 2,300m (徒歩約 29 分)



慶応幼稚園まで  
約 2,000m (車で約 5 分)



IR 石川鉄道東金沢駅まで  
約 3,100m (車で約 9 分)



イオン金沢店まで  
約 1,900m (車で約 5 分)



イータウン金沢まで  
約 2,900m (車で約 8 分)

住宅(住戸)

再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく  
省エネルギーラベル

エネルギー  
消費性能



断熱性能



目安光熱費

約16.8万円/年

✓ ZEH水準

エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電  
は考慮しない)、かつ断熱性能で5を達成

✓ ネット・ゼロ・エネルギー (ZEH)

ZEH Oriented の要件は評価書の特記項  
目をご覧ください。

第三者評価 BELS 千木分譲 III 新築工事

評価日 2025年7月8日  
3545716-0009-4cef

## オダケホーム 金沢支店 野々市市堀内 4 丁目 179 TEL.076-246-7201

本社 / 富山県射水市西高木 1184 (公社) 石川県宅地建物協会会員 北陸不動産校正取引協議会加盟 建設業 / 国土交通大臣許可 ( 般 -3 ) 第 15235 号 宅建業 / 国土交通大臣 ( 8 ) 第 15235 号