

モデルハウス

建築中



📍 富山市下富居

／実際に見比べよう／

建	て	る	前
建	て	た	後

モデル2棟

建築済



住宅性能を体感しよう！

- ✓ 家づくりのリアルな参考になる
- ✓ 家の内部が見れる



モデルハウス
建築中！



3

棟同時
見学会

デザインの参考にしよう！

- ✓ ジャパンディ
- ✓ ホテルライク

in
富山市
下富居



GRAFTEK キッチン採用！

10/11^{Sat}・19^{Sun}
10:00-17:00

事前ご予約来場で

GIFT CARD 3,000 円分

プレゼント！ ➡



※画像生成において AI 活用



建築中
モデル
ハウス

HOUSING PERFORMANCE

- ✓ 建築構造を間近で見れる
- ✓ 断熱材などを確認できる



＼ 新商品 /

NEST° モデル建築中！



? ? **NEST°** とは？

30
坪 1,780 万円～

「ハイクオリティとコストパフォーマンスを実現した企画型住宅」



価格

30 坪 1,780 万円 (税抜) + 60 万円

面積に応じた定額制

31 坪で
1,840 万円

32 坪で
1,900 万円

33 坪で
1,960 万円

性能

耐震等級 3 (2025 年新基準)

断熱等級 6 (UA=0.46)

長期優良住宅標準

特徴

84
PLAN

3×3
DESIGN

6
INTERIOR

- ・ 84 通りの間取り
- ・ 3 つの外観 × 3 つのテイスト
- ・ 6 タイプのコーディネート

♪ジブンの好みをセレクト♪

NEST°説明会も実施中！

新商品について気になる方、品質だけでなくコスパも重視したい方必見！
新富山モデルハウス見学会と同会場、同日程で実施いたします。
詳しくは HP まで！ (表面記載の QR コードをお読み取りください)



01. JAPANDI STYLE



3,850 万円 建物価格 27,085,115円
円 土地価格 11,414,885円
(建物消費税、負担金含む)

- 所在地 / 富山市下富居字八幡割 41 番 48 ●総戸数 / 2 戸 ●販売戸数 / 2 戸
- 建物構造 / 木造軸組 ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 市街化区域 ●建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200% ●交通 / あいの風とやま鉄道 新富山駅まで徒歩約 3 (165m)
- 用途地域 / 準工業地域 (地区計画及び建築協定による制限あり)
- 道路 / 道路幅員 7m (舗装道路) 消雪設備完備 ●水道 / 公営上水道 ●排水 / 公共下水道
- 電気 / 北陸電力 ●ガス / 都市ガス ●施設 / 公園 1 カ所、調整池 4 カ所、コミュニティセンター 1 カ所、ゴミステーション 3 カ所
- 負担金 / 上水道加入金 82,500 円、下水道受益者負担金 88,625 円、消雪負担金 200,000 円、コミュニティセンター建設負担金 200,000 円
- 完成年月 / 2025 年 3 月 ●売主 / オダケホーム株式会社 ●引渡し可能年月 / 即入居可

和と北欧
の融合

日本産家具
付き

癒しの
タタミヌック



新富山 D26
モデル



02. HOTEL LIKE



3,850 万円 建物価格 25,938,835円
円 土地価格 12,561,165円
(建物消費税、負担金含む)

- 所在地 / 富山市下富居字稲荷 1 番 43 ●総戸数 / 2 戸 ●販売戸数 / 2 戸
- 建物構造 / 木造軸組 ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 市街化区域 ●建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200% ●交通 / あいの風とやま鉄道 新富山駅まで徒歩約 2 分 (150m)
- 用途地域 / 準工業地域 (地区計画及び建築協定による制限あり)
- 道路 / 道路幅員 6m (舗装道路) 消雪設備完備 ●水道 / 公営上水道
- 排水 / 公共下水道 ●電気 / 北陸電力 ●ガス / 日本海ガス ●施設 / 公園 1 カ所、コミュニティセンター 1 カ所、調整池 4 カ所、ゴミステーション 3 カ所
- 負担金 / 上水道加入金 82,500 円、下水道受益者負担金 94,745 円、消雪負担金 200,000 円、コミュニティセンター建設負担金 200,000 円
- 完成年月 / 2024 年 10 月 ●売主 / オダケホーム株式会社 ●引渡し可能年月 / 即入居可

GRAFTEK
キッチン

光熱費が
おトク

駅から
徒歩 2 分



取引有効期限: 2025 年 12 月 31 日 ※画像生成において AI 活用

オダケホーム

富山支店

富山市二口町 5-2-5 TEL 076-493-1155

富山東支店

富山市上飯野 3-3 TEL 076-452-1131

【富山県学校生協定店】【富山県医師協同組合加盟店】【北陸電力生協組合】(公社) 富山県宅地建物取引業協会会員
北陸不動産公正取引協議会加盟 建設業 / 国土交通大臣許可 (般-3) 第 15235 号 宅建業 / 国土交通大臣 (8) 第 5025 号