

ODAKE HOME

OPEN HOUSE

おうち時間が好きになるそんな場所



来場予約は
コチラ



高岡市井口本江

モデルハウス販売会

木のやさしさとアースカラーに包まれる空間
南北に風が抜け、心地よい暮らしが叶います

2025 10.18 sat — 11.3 mon

予約制 10:00~17:00

来場特典

2000 円分
コーヒーショップ
ギフト券プレゼント



MAP



建|売|住|宅|情|報



高岡市井口本江

モデルハウスの見学と
お問合せはこちらから！



即入居可能！
床暖房・家具・エアコン付き♪

木のやさしさとアースカラーに包まれる空間
南北に風が抜け、心地よい暮らしが叶います
ぜひ理想の暮らしを体感しませんか？

ルームツアー
公開中！



1F 床面積	/ 57.41㎡ (17.36坪)
2F 床面積	/ 39.74㎡ (12.02坪)
延床面積	/ 97.15㎡ (29.38坪)
施工面積	/ 99.22㎡ (30.01坪)
敷地面積	/ 172.52㎡ (52.19坪)

- 所在地/高岡市井口本江字北畑 918-6 ●交通/あいの風とやま鉄道高岡駅まで徒歩約19分(約1,500m)
- 地目/宅地 ●総戸数/1戸 ●今回販売戸数/1戸 ●建物構造/木造 ●都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/公道幅員南側6m(舗装道路)
- 上水道/高岡市公営水道 ●下水道/公共下水道 ●ガス/個別プロパン
- 電気/北陸電力(株) ●完成年月/令和6年6月末(即入居可) ●売主/オダケホーム(株)

※2025年9月26日現在

建築条件付き土地 1区画販売中

7号地 172.51㎡(52.18坪) 8,544,440円(負担金含む)

- 所在地/高岡市井口本江字北畑918-6 ●交通/あいの風とやま鉄道高岡駅まで徒歩約19分(約1,500m)
- 地目/宅地 ●総開発面積/5,393.28㎡(うち自社持分345.08㎡) ●総区画数/19区画
- 今回販売区画数/1区画 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60%
- 容積率/200% ●道路/公道幅員南側6m(舗装道路) ●上水道/高岡市公営水道 ●下水道/公共下水道
- ガス/個別プロパン ●電気/北陸電力(株) ●売主/オダケホーム(株)



販売価格 **3,280** 万円

(消費税、土地負担金を含む)

建物	24,255,560円
土地	8,544,440円

利便と閑静が交差する、豊かに暮らせる町♪

あと26区画

高岡市二塚

資料請求
お問合せは



二塚小学校区内



- 所在地/高岡市二塚 634番1外 ●交通/JR二塚駅まで約500m～700m(徒歩約7分～9分) ●地目/宅地 ●総開発面積/11,232.43㎡ ●総区画数/38区画 ●今回販売区画数/26区画 ●最多価格帯/900万円/14区画
- 都市計画/都市計画区域内(市街化調整区域) ●用途地域/非指定地域 ●建築率/60% ●容積率/200%
- 道路/公道幅員:6～7.5m(舗装道路) ●上水道/公営水道 ●下水道/公共下水道 ●ガス/個別プロパン
- 電気/北陸電力(株) ●土地負担金/上水道加入金 91,000円 下水道負担金 460円/㎡ 消費負担金 250,000円(内50,000円は預り金) ●自治会費/1,300円/月 ※2024年10月現在 ●地区計画/二塚駅周辺地区 地区計画区域内 ●法令に基づく制限/景観法、高さ制限あり ●売主/オダケホーム(株)

※1-1,1-2,1-3,1-4,2-1,2-2,2-3,2-4,2-5,2-6,2-3,1-3,2-3,3-3,4-1,4-2,4-3,4-4の区画には地役権が設定されます。



周辺環境も徒歩圏内にあり、生活利便もGOOD♪

あと2区画

射水市鏡宮

作道小学校 新湊南部中学校

資料請求
お問合せは



販売価格 建築条件付き

7,240,180円～8,096,520円

50.09坪(165.6㎡)～55.53坪(183.6㎡)

- 所在地/射水市鏡宮 203番1外8筆 ●交通/万葉線 新湊駅 徒歩約33分(約2,600m) 射水市コミュニティバス「きととバス」新湊南部中学校前(七美・作道経由小学校西線)...徒歩約1分(約10m) 鏡宮北(作道・塚原線/新湊・小杉線/大門線)...徒歩約5分(約350m) ●地目/宅地 ●開発面積/12,170.8㎡(うち自社持分349.2㎡) ●総区画/46区画 ●今回販売区画/2区画 ●都市計画/市街化区域
- 用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/公道幅員6m(舗装道路) ●上水道/射水市公営水道 ●下水道/公共下水道 ●ガス/個別プロパン(LPガス) ●電気/北陸電力(株) ●その他/建築協定区域(みんなてつくるまちづくり)、景観法、都市再生特別措置法、水防法、文化財保護法 ●開発許可番号/富山県指令高土第171号 ●造成完成予定/令和7年10月初旬頃 ●売主/オダケホーム(株)

新商品「高性能 × 低価格」詳しくはこちら



企画型住宅なので、打ち合わせ時間が
少ないのもメリット◎

・耐震等級3、断熱等級6の高性能で
ありながら、30坪1,780万～を
実現するコスパの良い住宅

・雪の多い北陸での暮らしに嬉しい
「カーポート」付き！

二塚・井口本江・鏡宮の分譲地

- 建築条件付き宅地/この土地は、土地売買契約三ヶ月以内に、
売主と住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売します。
この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、
土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の代金は全てお返しします。

広告有効期限: 2026年11月末

オダケホーム 高岡支店 高岡市西海老坂 350 TEL: 0766-25-3222

【富山県学校生協指定店】 【富山県医師協同組合加盟店】 【北陸電力生協組合】

本社/富山県射水市西高木1184 (公社)富山県宅地建物取引業協会会員
北陸不動産公正取引協議会加盟 建設業/国土交通大臣許可(般-3)第15235号 宅建業/国土交通大臣(8)第5025号