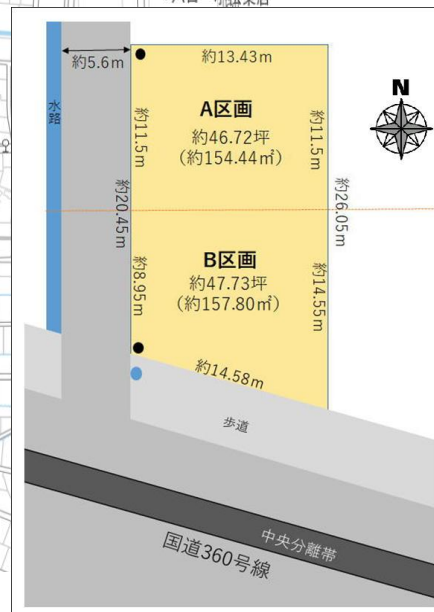
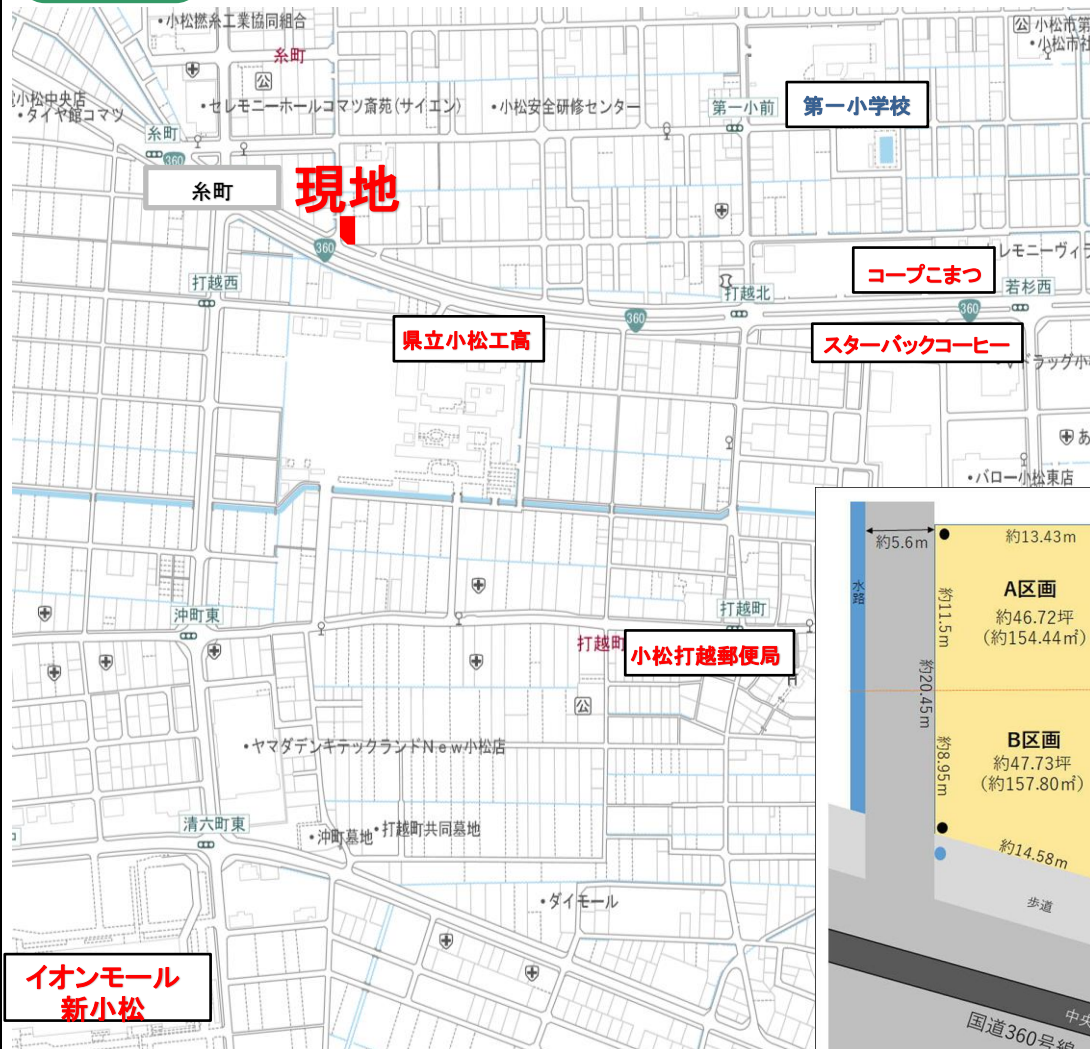


売
り
土
地

第一小学校1km圏内！国道360号沿いでお買い物にも便利
小松市白江町口



物件種目	売 地		取引態様	
			売主	
価 格	A区画8, 876, 800円 B区画9, 641, 460円			
	合わせてご購入の場合 17, 945, 500円/1区画			
物件所在地	小松市白江町口21番1より分筆			
交 通	小松市内循環線 糸町バス停 約200m(徒歩約3分)			
学 校	第一小学校 約650m	中 学 校	丸内中学校 約2. 6 k m	
土 地面 積	94. 45坪 (約312. 24㎡)	A区画(中地) 46. 72坪 (154. 44㎡)		
		B区画(角地) 47. 73坪 (157. 80㎡)		
土地権利	所有権	地 目	宅 地	
都市計画	市街化区域	用途地域	準住居地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
他の法令上の制限	小松市景観条例：景観計画区域内			
現 況	建付地(解体更地渡し)	引渡日	2026年1月下旬頃	
設 備	上水道、下水道、電気、都市ガス			
接 道	A区画 西側(幅員約5. 6m)：約11. 5m			
	B区画 西側：約8. 95m 南側(幅員約30. 7m)：約14. 58m			
備 考	建築条件付き、仲介手数料不要、上下水道負担金 価格に含む			
	※確定測量後、面積・価格に増減がある場合がございます。			
	分筆前につき、一括購入可能です。			
	既存電柱は撤去。A、B区画内に新規設置予定。			

物件への
お問合せ

(公社)石川県宅地建物取引業協会会員 宅建業・国土交通大臣免許(8)第5025号

オダケホーム株式会社

フリーダイヤル

0120-410299

この物件の担当は

小松支店 TEL(0761)-20-3100

〒923-0964

小松市今江町5丁目330

広告有効期限:2025年10月31