

正統派の魅力が
つまったモデル
ハウス

3LDK

kanazawa gokuden
金沢市御供田町

会場 MAP
見学予約はこちらから



王道を極めた 上質な家

20帖超えの広々LDKには 家族が自然と集まり
コミュニケーションが生まれる
人気のインテリア 木目とグレーの内装に
ガスコンロやガス衣類乾燥機などの充実した設備
家族構成に柔軟に対応できる「ちょうどいい3LDK」
「安心感」に自分たちらしさをプラスした
素敵なおうちが完成しました。



NEW OPEN イベント期間

10.18^{SAT}-11.16^{SUN}

10:00▶17:00 | 予約制

#床材 LIXIL ラシッサ

#建具 LIXIL ラフィス

#洗面 アイカ工業 スマートサニタリー

#エコカラット LIXIL マジェスティックスレート

オダケホーム 金沢支店 野々市市堀内四丁目179 tel.076-246-7201 【石川県学校生協指定店】【北陸電力生協指定店】

本社/富山県射水市西高木1184 (公社)石川県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟 建設業/国土交通大臣許可(般-3)第15235号 宅建業/国土交通大臣(8)第5025号

※外観・内観パース、
写真はイメージです。

近日オープン予定！おすすめモデルハウス情報

金沢市千木モデル3

— 木の温もりに包まれる家 —

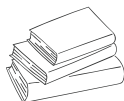
金沢市千木町

千坂小学校／北鳴中学校

MAP・詳細は
こちらから



1F 床面積／54.23㎡ (16.40坪)
2F 床面積／39.74㎡ (12.02坪)
延床面積／93.97㎡ (28.42坪)
敷地面積／150.00㎡ (45.37坪)



販売価格

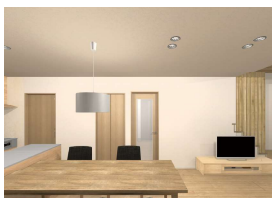
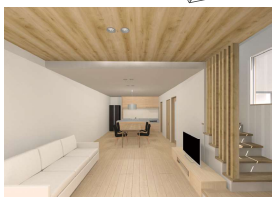
建物消費税 10%
施設負担金含む

3,350万円

【内訳】土地／13,136,750円 建物／20,363,250円

●所在地/金沢市千木町43番9●交通/北鉄バス 千木バス停まで約450m 徒歩約6分
●総戸数/1戸●販売戸数/1戸●用途地域/第1種住居専用地域●その他/緑化計画あり
(敷地内に中木を1本以上植える必要有: 売主負担) 建築基準法第22条区域●建ぺい率/
60%●容積率/200%●建物構造/木造軸組●道路幅員/東側公道 約6.4m、舗装道路
●電気/北陸電力●上下水道/公営●建物の建築年月/2025年12月予定●お引き渡し時期/
2026年1月以降●建築確認番号/JCIA確認K25第00080号●施設負担金/660,000円(土地
価格に含む)

安心の40年保証と
住宅設備10年保証付き！



周辺環境



金沢市立千坂小学校まで
約1,000m(徒歩約13分)



金沢市立北鳴中学校まで
約2,400m(徒歩約30分)



IRいしかわ鉄道東金沢駅まで
約3,000m(車で約9分)



イオン金沢店まで
約2,000m(車で約5分)

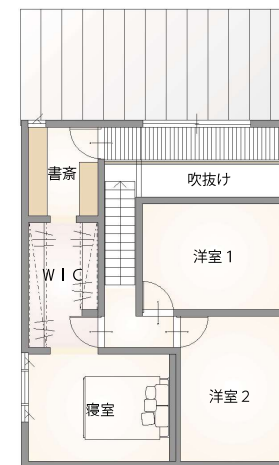
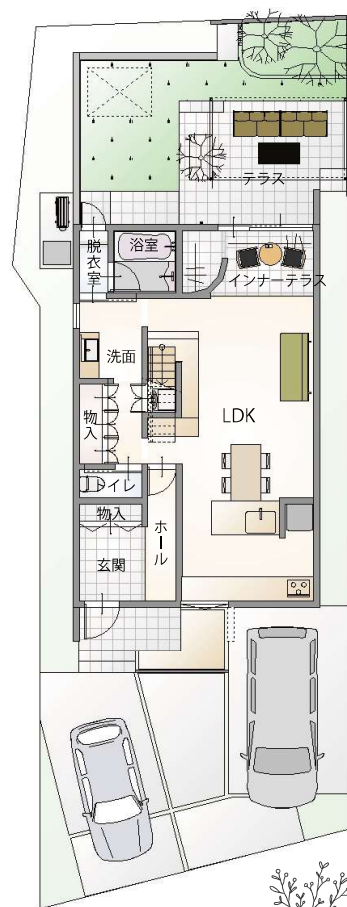
金沢市新保本モデル

— 自然と共に暮らす家 —

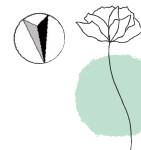
金沢市新保本

西南部小学校／西南部中学校

MAP・詳細は
こちらから



1F 床面積／63.76㎡ (19.28坪)
2F 床面積／48.85㎡ (14.77坪)
延床面積／112.61㎡ (34.05坪)
敷地面積／188.84㎡ (57.12坪)



販売価格

建物消費税 10%
施設負担金含む

4,490万円

安心の40年保証と
住宅設備10年保証付き！

【内訳】土地／17,796,000円 建物／27,104,000円

●所在地/金沢市新保本2丁目42番6(D号地)●交通/北鉄バス 新保本バス停まで
約270m(徒歩約4分)●総戸数/1戸●販売戸数/1戸●用途地域/第2種中高層住居
専用地域●その他/建築基準法第22条区域、景観区域●建ぺい率/60%●容積率/
200%●建物構造/木造軸組●道路幅員/北側公道 約5.7m、舗装道路●電気/北陸電力
●上下水道/公営●建物の建築年月/2025年12月予定●お引き渡し時期/2026年
1月以降●建築確認番号/JCIA確認K25第00067号●施設負担金/660,000円(土地
価格に含む)

周辺環境



金沢市立西南部小学校まで
約500m(徒歩約7分)



金沢市立西南部中学校まで
約400m(徒歩約5分)



どんたく西南部店まで
約350m(徒歩約5分)



イオンモール白山まで
約2,900m(車で約10分)

売主

オダケホーム 金沢支店 野々市市堀内四丁目179 TEL.076-246-7201

本社/富山県射水市西高木1184 (公社) 石川県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟 取引有効期限/2025年11月30日
建設業/国土交通大臣許可(般-3)第15235号 宅建業/国土交通大臣(8)第5025号 内観パースはイメージです。