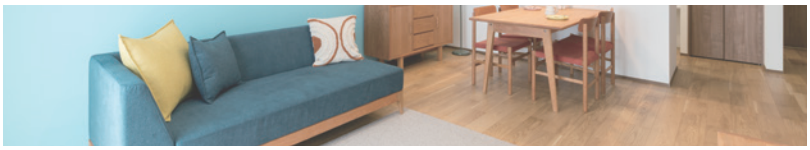
MODEL HOUSE NEW OPEN



断熱等級 6

耐震等級 3

長期優良住宅

HAYAHOSI model No.17

北欧モダンな 平屋

DATA

1F床面積
77.84㎡(23.54坪)

延床面積
77.84㎡(23.54坪)

敷地面積
207.40㎡(62.73坪)

＼ ご見学可能です！ ／

モデル詳細▶

展示の家具・ｶｰﾎﾟｰﾄ・外構付き

建物消費税・負担金含む

販売価格 3,880 万円

土地 14,123,000 円　建物 24,677,000 円

新商品 NEST°モデル

気になる 間取り・デザイン・インテリア を
豊富なバリエーションから セレクト
きっとあなたに ピッタリのお家 が見つかります。

NEST°詳細▶

価格

1780 万円～ (2 階建)、1430 万円～ (平屋)
価格を抑えた 定額制パッケージ

性能

断熱等級６、耐震等級３
安心の標準性能

NEST°

プラン

5,000 通り以上の組合わせ
ジブンに合った暮らしをセレクト

保証

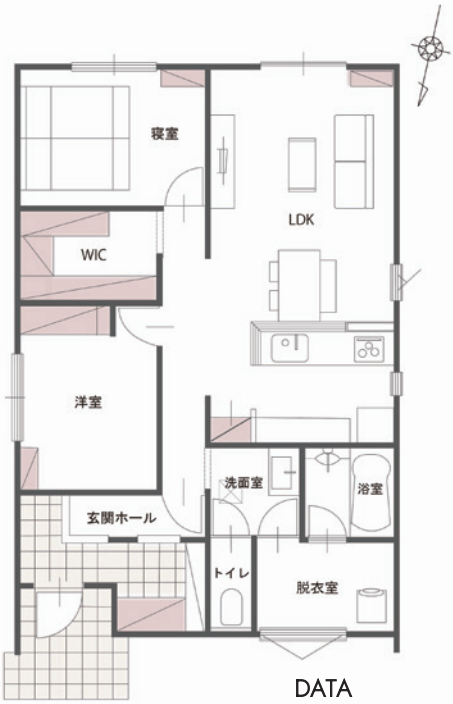
60 年長期保証＋設備保証 10 年
アフターサービス

オダケホーム株式会社　富山支店：TEL 076-493-1155
富山市二口町5-2-5

HAYAHOSI model No.17

北欧モダンな 平屋

2026.4 NEW OPEN



Point

ムダのない動線で繋がる、憧れの平屋間取り

毎日の生活がワンフロアで完結する、平屋の住まい。
スムーズな家事動線で暮らしが整い、家族が繋がる。
住むほどに心地よく、今も将来も快適な間取り。

NEST°

断熱等級 6

耐震等級 3

長期優良住宅

DATA

１Ｆ床面積
77.84㎡(23.54坪)
延床面積
77.84㎡(23.54坪)
敷地面積
207.40㎡(62.73坪)

物件詳細は こちら ▶

Point

彩りのある家具が主役の、モダンな内装

木の質感をベースに、北欧らしいアクセントカラーを
取り入れたモダンな空間。シンプルな中に彩りが映える、
心地良さとデザイン性を両立した住まい。

※外観はパースを基に AI で生成

展示の家具・ｶｰﾎﾟｰﾄ・外構付き

建物消費税・負担金含む

販売価格 3,880 万円

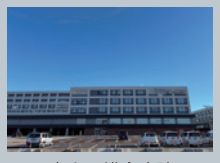
土地 14,123,000 円　建物 24,677,000 円

【物件概要】●所在地/富山市婦中町西本郷(ウエストヒルズ速星No.17)●交通/JR高山本線速星駅まで約450m(徒歩約6分)●総戸数/1戸●都市計画区域/市街化調整区域 ●用途地域/指定なし●工法構造/木造軸組工法 ●道路/北側・東側公道6m(舗装道路)●水道/公営水道 ●排水/公共下水道 ●電気/北陸電力 ●ガス/個別プロパン ●負担金/上水道負担金200,000円/区画、下水道負担金350,000円/区画、消雪負担金200,000円/区画、積立金100,000円/区画(ゴミ集積庫代金、消雪設備維持管理費、他)公民館建設負担金100,000円/区画 ●建築確認番号/第R07確認建築富建セ1637号●完成年月/2026年4月●お引渡し可能時期/2026年7月以降●売主/オダケホーム㈱

ACCESS　ウエストヒルズ速星

JR 高山本線速星駅
約 450m(徒歩約 6 分)

ファボーレ
約 550m(徒歩約 7 分)



富山西総合病院
約 1,350m(徒歩約 17 分)

鵜坂小学校
約 1,150m(徒歩約 15 分)

速星中学校
約 1,250m(徒歩約 16 分)

富山市街地までのアクセス良好

ショッピングゾーンも多彩な

子育て家族にやさしい街

同分譲地内

条件付き土地 1 区画販売中

51号地　205.65㎡(62.20坪)

14,012,000円　(負担金含む)

●建築条件…土地売買契約締結後3ヶ月以内に、売主と建築請負契約の締結を条件に販売いたします。締結されなかった場合は、売買契約は白紙とし、受領した手付金等の代金は全てお返しいたします。

【物件概要】●所在地/富山市婦中町西本郷(ウエストヒルズ速星No.51)●交通/JR高山本線速星駅まで約600m(徒歩約8分)●地目/宅地●都市計画区域/市街化調整区域 ●用途地域/指定なし ●道路/南側公道6m(舗装道路)●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●水道/公営水道 ●排水/公共下水道 ●電気/北陸電力 ●ガス/個別プロパン ●負担金/上水道負担金200,000円/区画、下水道負担金350,000円/区画、消雪負担金200,000円/区画、積立金100,000円/区画(ゴミ集積庫代金、消雪設備維持管理費、他)公民館建設負担金100,000円/区画 ●制限/建築物高さ制限(道路斜線制限、隣地斜線制限)●都市計画法/景観法※富山市景観街づくり条例有 ●その他制限/速星駅周辺地区計画有 ●総区画数/129区画 ●販売区画/1区画 ●開発許可番号/富山市指令建指第300号(R06開発005) ●建築条件付き区画 ●売主/オダケホーム㈱

オダケホーム 富山支店　富山市二口町 5-2-5　TEL 076-493-1155

【富山県学校生協指定店】【富山県医師協同組合加盟店】【北陸電力生協組合】(公社) 富山県宅地建物取引業協会会員　広告有効期限
北陸不動産公正取引協議会加盟 建設業 / 国土交通大臣許可 (般 -8) 第 15235 号　宅建業 / 国土交通大臣 (8) 第 5025 号　2026 年 12 月末日