

正統派の魅力が詰まったモデルハウス

3LDK

kanazawa gokuden
金沢市御供田町

会場 MAP
見学予約はこちらから



王道を極めた 上質な家

20帖超えの広々LDKには、家族が自然と集まり
コミュニケーションが生まれる

人気のインテリア 木目とグレーの内装に
ガスコンロやガス衣類乾燥機などの充実した設備
家族構成に柔軟に対応できる「ちょうどいい3LDK」
「安心感」に自分たらしさをプラスした
素敵なおうちが完成しました。



NEW OPEN イベント期間一

11.22^{SAT}-12.21^{SUN}

10:00▶17:00 | 予約制

#床材 LIXIL フリッツ

#建具 LIXIL クラフィス

#洗面 アイカ工業 スマートサニタリー

#エコカフット LIXIL マジェスティックスレート

オダケホーム 金沢支店 野々市市堀内四丁目179 tel.076-246-7201 【石川県学校生協指定店】【北陸電力生協指定店】

本社/富山県小矢部市西堀木1184 (公社)石川県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟 建設業/国土交通大臣許可(般-3)第15235号 宅建業/国土交通大臣(8)第5025号

※外観・内観パース、
写真はイメージです。

近日オープン予定！おすすめモデルハウス情報

金沢市千木モデル3

— 木の温もりに包まれる家 —

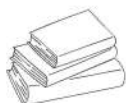
金沢市千木町

千坂小学校／北鳴中学校

MAP・詳細は
こちらから



1F 床面積／54.23㎡ (16.40坪)
2F 床面積／39.74㎡ (12.02坪)
延床面積／93.97㎡ (28.42坪)
敷地面積／150.00㎡ (45.37坪)



販売価格

建物消費税 10%
施設負担金含む

3,350万円

【内訳】土地／13,136,750円 建物／20,363,250円

●所在地/金沢市千木町カ43番9 ●交通/北鉄バス 千木バス停まで約450m 徒歩約6分
●総戸数/1戸 ●販売戸数/1戸 ●用途地域/第1種住居専用地域 ●その他/緑化計画あり
(敷地内に中木を1本以上植える必要有: 売主負担) 建築基準法第22条区域 ●建ぺい率/
60% ●容積率/200% ●建物構造/木造軸組 ●道路幅員/東側公道 約6.4m、舗装道路
●電気/北陸電力 ●上下水道/公営 ●建物の建築年月/2025年12月予定 ●お引き渡し時期/
2026年1月以降 ●建築確認番号/JCIA確認K25第00080号 ●施設負担金/660,000円 (土地
価格に含む)

周辺環境



金沢市立千坂小学校まで
約 1,000m (徒歩約 13 分)



金沢市立北鳴中学校まで
約 2,400m (徒歩約 30 分)



IR いしかわ鉄道東金沢駅まで
約 3,000m (車で約 9 分)



イオン金沢店まで
約 2,000m (車で約 5 分)

金沢市新保本モデル

— 自然と共に暮らす家 —

金沢市新保本

西南部小学校／西南部中学校

MAP・詳細は
こちらから



1F 床面積／63.76㎡ (19.28坪)
2F 床面積／48.85㎡ (14.77坪)
延床面積／112.61㎡ (34.05坪)
敷地面積／188.84㎡ (57.12坪)



販売価格

建物消費税 10%
施設負担金含む

4,490万円

【内訳】土地／17,796,000円 建物／27,104,000円

●所在地/金沢市新保本2丁目42番6 (D号地) ●交通/北鉄バス 新保本バス停まで
約270m (徒歩約4分) ●総戸数/1戸 ●販売戸数/1戸 ●用途地域/第2種中高層住居
専用地域 ●その他/建築基準法第22条区域、景観区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/
200% ●建物構造/木造軸組 ●道路幅員/北側公道 約5.7m、舗装道路 ●電気/北陸電力
●上下水道/公営 ●建物の建築年月/2025年12月予定 ●お引き渡し時期/2026年
1月以降 ●建築確認番号/JCIA確認K25第00067号 ●施設負担金/660,000円 (土地
価格に含む)

周辺環境



金沢市立西南部小学校まで
約 500m (徒歩約 7 分)



金沢市立西南部中学校まで
約 400m (徒歩約 5 分)



どんたく西南部店まで
約 350m (徒歩約 5 分)



イオンモール白山まで
約 2,900m (車で約 10 分)

売主

オダケホーム 金沢支店 野々市市堀内四丁目179 TEL.076-246-7201

本社/富山県射水市西高木1184 (公社) 石川県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟 取引有効期限/2025年11月30日
建設業/国土交通大臣許可 (般-3) 第15235号 宅建業/国土交通大臣 (8) 第5025号 内観パースはイメージです。