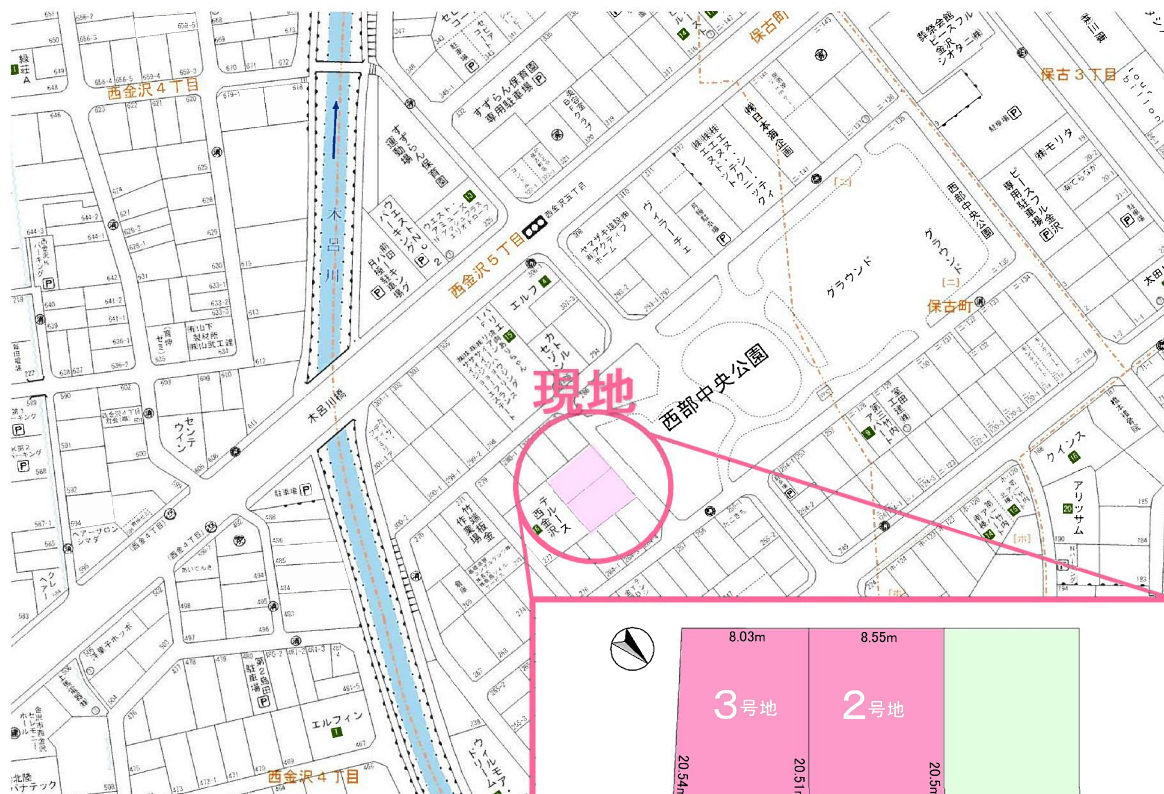


売り
土地

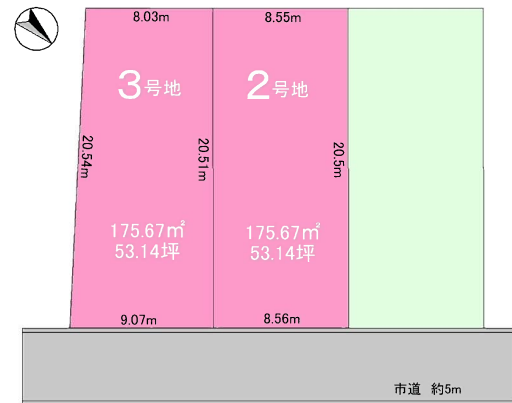
NEW 金沢市西金沢五丁目

西南部小学校校区
西南部中学校校区

小学校まで徒歩11分で通学も安心！商業施設や飲食店も多いエリア



現地



物件ページ

物件種目	売 地		取引態様	
			売主	
価 格	【2号地】 2,130万円、【3号地】 2,130万円			
物件所在地	金沢市西金沢5丁目282番、283番より分筆			
交 通	北鉄バス 「西金4丁目」バス停まで 徒歩約4分(約300m)			
小学校	西南部小学校 約850m	中学校	西南部中学校 約1,100m	
土地面積	②③175.67㎡	私道面積		
	②③53.14坪			
建 物	構造・規模		階建	
	面積	延べ	㎡	
	間取り			
土地権利	所有権	地目	田(宅地にしてお引渡し)	
都市計画	市街化地域	用途地域	第一種住居地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
他の法令上の制限	景観法、宅地造成等工事規制区域、建築基準法第22条区域 農地法、文化財保護法(遺跡試掘調査済、建築行為問題なし)			
築年月		駐車場		
現 況	畑	引渡日	令和7年11月以降	
設 備	上水道、下水道、電気 ※3号地に電柱設置予定(11月中旬頃)			
接道	公道 約5.0m(舗装道路)			
備 考	建築条件付き。造成後面積が変更になる場合あり。工事完了は令和7年10月予定。施設負担金660,000円(販売価格に含む)			

物件への
お問合せ

(公社)石川県宅地建物取引業協会会員 宅建業・国土交通大臣免許(8)第5025号

オダケホーム株式会社

フリーダイヤル



0120-410299

この物件の担当は

金沢支店 TEL(076)246-7201

〒921-8844

野々市市堀内四丁目179

広告有効期限:2025年10月31日