

FINAL OPEN

ご成約
につき



スペパ収納×回遊動線
収納上手で、暮らしに余裕をつくる家



09.13
SAT
↓
15
MON

● 完全予約制 ●
10:00-17:00



natural modern style

アクセントタイルが魅力のキッチンと吹抜けリビングのある開放的なLDK。
空間にムダのないスペパ収納や階段下収納で収納上手な暮らしを実現。
回遊動線で家事効率がアップし、日々の暮らしに自由時間をつくります。

📍 富山市西荒屋



オダケホーム 富山支店 富山市二口町 5-2-5
TEL 076-493-1155

【富山県学校生協指定店】【富山県医師協同組合加盟店】【北陸電力生協組合】

(公社) 富山県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟

建設業 / 国土交通大臣許可 (般-3) 第 15235 号 宅建業 / 国土交通大臣 (8) 第 5025 号

MAP



WEB



WEB からの事前ご予約でギフトカード 3,000 円分プレゼント!

富山市婦中町
速星

土地詳細はこちら



利便性が高く、心地よい街

ウエストヒルズ速星

市街地までの
アクセス良好

ファボーレまで
車で5分

融雪装置
完備

徒歩最大
約8分

周辺施設

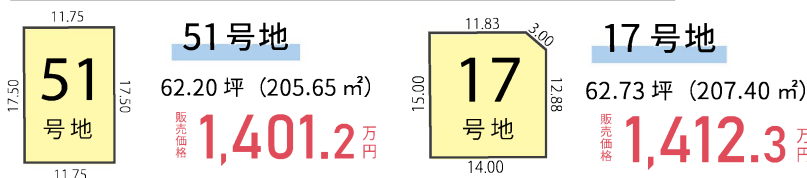
- JR 高山本線速星駅
—— 約 450m～600m
(6分～8分)
- フューチャーシティ
ファボーレ
—— 約 550m～700m
(7分～9分)
- 速星中学校
—— 約 1,250m～1,400m
(16分～18分)
- 鵜坂小学校
—— 約 1,150m～1,300m
(15分～17分)

WEST HILLS HAYAHOSHI

【物件概要】●所在地/富山市婦中町西本郷（ウエストヒルズ速星No.17、No.51）●交通/JR高山本線速星駅●地目/田（宅地に変更予定）
●都市計画/市街化調整区域 ●用途地域/指定なし ●道路/17:北・東側公道6m、51:南側公道6m（舗装道路） ●建ぺい率/50%
●容積率/80% ●水道/公営水道 ●排水/公共下水道 ●電気/北陸電力 ●ガス/個別プロパン ●負担金/上水道20万円/区画、
下水道35万円/区画、消雪20万円/区画、積立金10万円/区画（ゴミ集積庫代金、消雪設備維持管理費他）公民館建設負担金10万円/区画
●制限/建築物高さ制限（道路斜線、隣地斜線） ●都市計画法/景観法※富山市景観街づくり条例有 ●その他制限/速星駅周辺地区計画有
●総区画数/129区画 ●販売区画/2区画 ●総開発面積/39,215.13㎡/内当社持分面積 413.05㎡ ●開発許可番号/富山市指令建指第300号
(R06開発005) ●造成工事完了/2025年10月予定 ※No.17は、住宅展の出展を条件に販売 ●住宅着工可能/No.17造成完了後
(2025年10月以降)、No.51住宅展終了後(2026年4月以降予定) ●建築条件付き ●売主/オダケホーム

全2
区画

★ 駅が近く、周辺環境に恵まれた土地



土地販売相談会開催中！ in 富山市西荒屋モデル

土地について詳しく知りたい方、土地探し中の方必見！
西荒屋モデル詳細は表面へ！



オダケホーム

富山支店

富山市二口町
TEL 076-493-1155

広告有効期限/2025年12月31日
【富山県学校生協指定店】 【富山県医師協同組合加盟店】 【北陸電力生協組合】 (公社) 富山県宅地建物取引業協会会員
北陸不動産公正取引協議会加盟 建設業/国土交通大臣許可(般-3)第15235号 宅建業/国土交通大臣(8)第5025号