

ODAKE HOME

高岡市井口本江

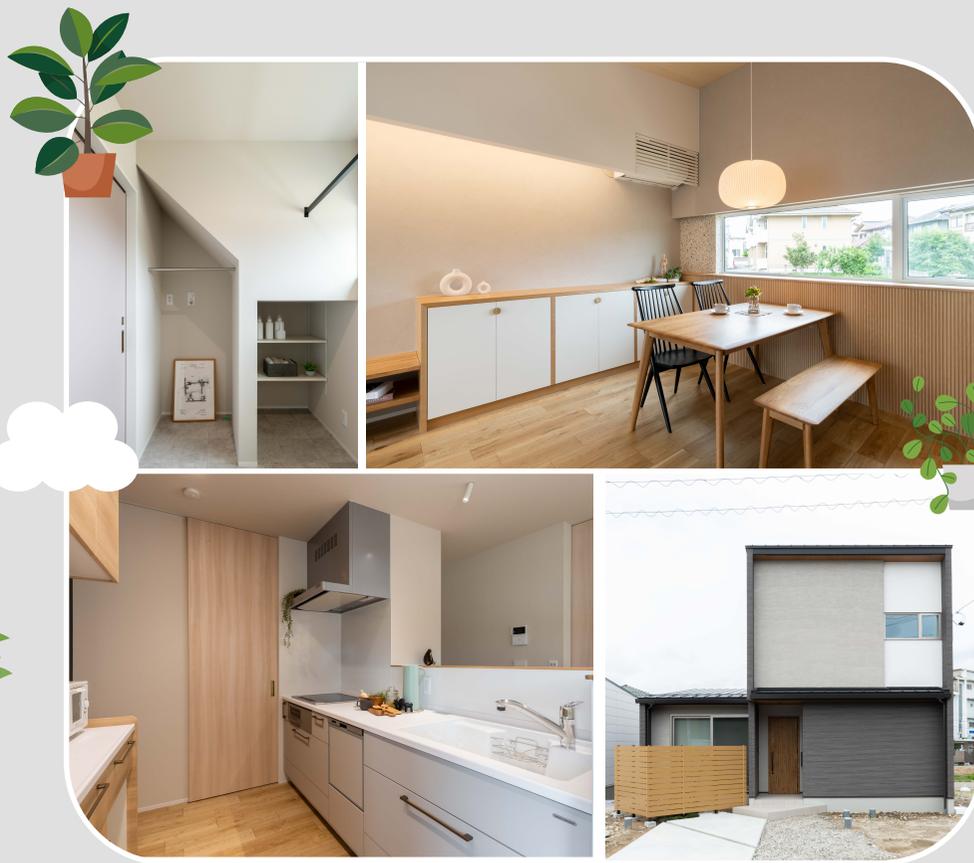
Open!

OPEN HOUSE

モデルハウス販売会

9.6 SAT ▶ 9.21 SUN 予約制 10:00 ~ 17:00

おうち時間が好きになるそんな場所



木のやさしさとアースカラーに包まれる空間
南北に風が抜け、心地よい暮らしが叶います



予約来場特典

2,000円分の
コーヒーショップギフト
プレゼント



来場予約
はこちら /



高岡市井口本江

即入居可能！
床暖房・家具・エアコン付き♪

販売価格 **3,280**万円

(消費税、土地負担金を含む)
建物 24,255,560円
土地 8,544,440円

モデルハウスの見学と
お問合せはこちらから！



木のやさしさとアースカラーに包まれる空間
南北に風が抜け、心地よい暮らしが叶います
ぜひ理想の暮らしを体感しませんか？

1F 床面積	/ 57.41㎡ (17.36坪)
2F 床面積	/ 39.74㎡ (12.02坪)
延床面積	/ 97.15㎡ (29.38坪)
施工面積	/ 99.22㎡ (30.01坪)
敷地面積	/ 172.52㎡ (52.19坪)



ルームツアー
公開中！

- 所在地/高岡市井口本江字北畑918-6 ●交通/あいの風とやま鉄道高岡駅まで徒歩約19分(約1,500m)
- 地目/宅地 ●総戸数/1戸 ●今回販売戸数/1戸 ●建物構造/木造 ●都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/公道幅員南側6m(舗装道路)
- 上水道/高岡市公営水道 ●下水道/公共下水道 ●ガス/個別プロパン
- 電気/北陸電力(株) ●完成年月/令和6年6月末(即入居可) ●売主/オダケホーム(株)

※2025年8月20日現在

建築条件付き土地 1区画販売中

7号地 172.51㎡ (52.18坪) 8,544,440円 (負担金含む)

- 所在地/高岡市井口本江字北畑918-6 ●交通/あいの風とやま鉄道高岡駅まで徒歩約19分(約1,500m)
- 地目/宅地 ●総開発面積/5,393.28㎡(うち自社持分345.08㎡) ●総区画数/19区画
- 今回販売区画数/1区画 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60%
- 容積率/200% ●道路/公道幅員南側6m(舗装道路) ●上水道/高岡市公営水道 ●下水道/公共下水道
- ガス/個別プロパン ●電気/北陸電力(株) ●売主/オダケホーム(株)



利便と閑静が交差する、豊かに暮らせる町♪

高岡市二塚

二塚小学校区内



- 所在地/高岡市二塚634番1外 ●交通/JR二塚駅まで約500m~700m(徒歩約7分~9分) ●地目/田(宅地に変更後引渡)
- 総開発面積/11,232.43㎡ ●総区画数/38区画 ●今回販売区画数/27区画 ●都市計画/都市計画区域内(市街化調整区域) ●用途地域/非指定地域 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●道路/公道幅員:6~7.5m(舗装道路) ●上水道/公営水道 ●下水道/公共下水道 ●ガス/個別プロパン ●電気/北陸電力(株) ●土地負担金/上水道加入金 91,000円 下水道負担金 460円/㎡ 消費負担金 250,000円(内50,000円は預り金) ●自治会費/1,300円/月 ※2024年10月現在 ●地区計画/二塚駅周辺地区 地区計画区域内 ●法令に基づく制限/景観法、高さ制限あり ●売主/オダケホーム(株)

※確定測量後、面積・価格に変動がある可能性があります。
※1-1,1-2,1-3,1-4,2-1,2-2,2-3,2-4,2-5,2-6,3-1,3-2,3-3,3-4,4-1,4-2,4-3,4-4の区画には地役権が設定されます。

資料請求
お問合せは



- 消雪装置完備 ●二塚小学校まで徒歩約3分
- イオンモール高岡まで車で約4分
- 二塚駅まで徒歩約9分

販売価格 一部建築条件付き
8,600,580円 ~ 10,440,946円
61.40坪 (203.00㎡) ~ 67.10坪 (221.84㎡)



充実の周辺環境で暮らしやすい町♪

射水市小島

販売価格 建築条件付き
8,599,000円 ~ 12,963,050円
55.00坪 (181.82㎡) ~ 119.61坪 (395.41㎡)

- 所在地/射水市小島3769番地 ●交通/あいの風とやま鉄道越中大門駅まで約1,200~1,300m(徒歩約15~17分) ●地目/宅地 ●開発面積/3974.01㎡ ●総区画数/15区画 ●今回販売区画数/4区画 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第二種中高層住宅専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 道路/西側:公道幅員12m、東側:公道幅員6.0m、南側:公道幅員6m(全て舗装道路)
- 上水道/公営水道 ●下水道/公共下水道 ●ガス/集中プロパン ●電気/北陸電力(株)
- 自治会費等あり ●景観法、建物の高さ制限あり ●売主/オダケホーム(株)

資料請求
お問合せは



周辺環境も徒歩圏内にあり、生活利便もGOOD♪

射水市鏡宮

販売価格 建築条件付き
7,240,180円 ~ 8,096,520円
50.09坪 (165.6㎡) ~ 55.53坪 (183.6㎡)

- 所在地/射水市鏡宮203番1外 ●交通/万葉線 中津波駅 徒歩約33分(約2,600m) 射水コミュニティバス「きとバス」新湊南中学校前(七美・作道経由小学校西側)...徒歩約1分(約10m) 鏡宮北(作道・塚原線/新湊・小杉線/新湊・大門線)...徒歩約5分(約350m) ●地目/宅地 ●開発面積/12,170.8㎡(うち自社持分349.2㎡) ●総区画/46区画 ●今回販売区画/2区画 ●都市計画/市街化区域
- 用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/公道幅員6m(舗装道路) ●上水道/射水市公営水道 ●下水道/公共下水道 ●ガス/個別プロパン(LPガス) ●電気/北陸電力(株) ●その他/建築協定区域(みんなであつくるまちづくり)、景観法、都市再生特別措置法、水防法、文化財保護法 ●開発許可番号/富山県指令高土セ第171号 ●造成完成予定/令和7年10月初旬 ●売主/オダケホーム(株)

資料請求
お問合せは



広告有効期限:2026年9月末

新商品 「高性能×低価格」 詳しくはこちら



企画型住宅なので、打ち合わせ時間が少ないのもメリット◎

- 耐震等級3、断熱等級6の高性能でありながら、30坪1,780万~を実現するコストの良い住宅
- 雪の多い北陸での暮らしに嬉しい「カーポート」付き！

二塚・小島・井口本江・鏡宮の分譲地

●建築条件付き宅地/この土地は、土地売買契約3ヶ月以内に、売主と住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の代金は全てお返しします。