



高岡市
井口本江



南北に抜ける
北欧×和



Openhouse
モデルハウス
販売会開催

おうち時間が好きになる
そんな場所

ご来場予約は
こちら



8.9 SAT ▶ 8.31 SUN 予約制 10:00 ~ 17:00

木のやさしさとアースカラーに包まれる空間
南北に風が抜け、心地よい暮らしが叶います



モデルハウスの
情報は裏面へ



氷見漁港外市場
ひみ番屋街

事前の来場予約で
ひみ番屋街で使える
3,000円分利用券
プレゼント

オダケホーム

高岡市井口本江

即入居可能！
床暖房・家具・エアコン付き♪

販売価格 **3,280万円**

(消費税、土地負担を含む)
建物 24,255,560円
土地 8,544,440円



木のやさしさとアースカラーに包まれる空間
南北に風が抜け、心地よい暮らしが叶います
ぜひ理想の暮らしを体感しませんか？

1F 床面積	/ 57.41㎡ (17.36坪)
2F 床面積	/ 39.74㎡ (12.02坪)
延床面積	/ 97.15㎡ (29.38坪)
施工面積	/ 99.22㎡ (30.01坪)
敷地面積	/ 172.52㎡ (52.19坪)



- 所在地/高岡市井口本江字北畑918-6 ●交通/あいの風とやま鉄道高岡駅まで徒歩約19分(約1,500m)
- 地目/宅地 ●総戸数/1戸 ●今回販売戸数/1戸 ●建物構造/木造 ●都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/公道幅員南側6m(舗装道路)
- 上水道/高岡市公営水道 ●下水道/公共下水道 ●ガス/個別プロパン
- 電気/北陸電力(株) ●完成年月/令和6年6月末(即入居可) ●売主/オダケホーム(株)

※2025年7月29日現在

建築条件付き土地 1区画販売中

7号地 172.51㎡ (52.18坪) 8,544,440円(負担金含む)

- 所在地/高岡市井口本江字北畑918-6 ●交通/あいの風とやま鉄道高岡駅まで徒歩約19分(約1,500m)
- 地目/宅地 ●開発面積/5,393.28㎡(うち自社持分345.08㎡) ●総区画数/19区画
- 今回販売区画数/1区画 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60%
- 容積率/200% ●道路/公道幅員南側6m(舗装道路) ●上水道/高岡市公営水道 ●下水道/公共下水道
- ガス/個別プロパン ●電気/北陸電力(株) ●売主/オダケホーム(株)
- 建築条件付き宅地/この土地は、土地売買契約三ヶ月以内に、売主と住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の代金は全てお返しします。



新商品「高性能×低価格」詳しくはこちら

企画型住宅なので、打ち合わせ時間が少ないのもメリット◎

- 耐震等級3、断熱等級6の高性能でありながら、30坪1,780万～を実現するコスパの良い住宅
- 雪の多い北陸での暮らしに嬉しい「カーポート」付き！



オダケホーム 高岡支店 高岡市西海老坂3 5 0 TEL : 0766-25-3222

利便と閑静が交差する、豊かに暮らせる町♪

高岡市二塚

資料請求
お問合せは



二塚小学校区内



販売価格 一部建築条件付き
8,600,580円 ~ 10,440,946円
221.84㎡ (67.10坪) ~ 61.04㎡ (203.00坪)

- 所在地/高岡市二塚634番1 外 ●交通/JR二塚駅まで 約500m~700m(徒歩約7分~9分) ●地目/田(宅地に変更後引渡し) ●総開発面積/11,232.43㎡ ●総区画数/38区画 ●今回販売区画数/27区画 ●都市計画/都市計画区域内(市街化調整区域) ●用途地域/非指定地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/公道幅員:6~7.5m(舗装道路) ●上水道/公営上水道 ●下水道/公共下水道 ●ガス/個別プロパン ●電気/北陸電力(株) ●土地負担金/上水道加入金 91,000円 下水道負担金 460円/㎡ 消雪負担金 250,000円(内50,000円は預り金) ●自治会費/1,300円/月 ※2024年10月現在 ●地区計画/二塚駅周辺地区 地区計画区域内 ●法令に基づく制限/景観法、高さ制限あり ●売主/オダケホーム(株) ●建築条件付き宅地/この土地は、土地売買契約三ヶ月以内に、売主と住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の代金は全てお返しします。

※確定測量後、面積・価格に変動がある可能性がございます。

※1-1.1-2.1-3.1-4.2-1.2-2.2-3.2-4.2-5.2-6.3-1.3-2.3-3.3-4.4-1.4-2.4-3.4-4の区画には地役権が設定されます。



充実の周辺環境で暮らしやすい町♪

射水市小島

資料請求
お問合せは



大門小学校 大門中学校



販売価格 建築条件付き

8,599,000円 ~ 12,963,050円
181.82㎡ (55.00坪) ~ 395.41㎡ (119.61坪)

- 所在地/射水市小島3769番他 ●交通/あいの風とやま鉄道 越中大門駅まで約1,200~1,300m(徒歩約15~17分)
- 地目/宅地 ●開発面積/3974.01㎡ ●総区画数/15区画 ●今回販売区画数/5区画 ●都市計画/市街化区域
- 用途地域/第二種中高層住宅専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 道路/西側:公道幅員12m、東側:公道幅員6.0m、南側:公道幅員6m(全て舗装道路)
- 上水道/公営水道 ●下水道/公共下水道 ●ガス/集中プロパン ●電気/北陸電力(株)
- 自治会費等あり ●景観法、建物の高さ制限あり ●建築条件付き宅地/この土地は、土地売買契約三ヶ月以内に、売主と住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売します。

この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の代金は全てお返しします。



広告有効期限:2026年8月末

【富山県学校生協指定店】 【富山県医師協同組合加盟店】 【北陸電力生協組合】

本社/富山県射水市西高木1184 (公社)富山県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟 建設業/国土交通大臣許可(般-3)第15235号 宅建業/国土交通大臣(8)第5025号