

NEW MODEL HOUSE

スモークブルーが彩る

北欧の家

2026.01
OPEN!

ウォークヒルズ新富山に
新商品 NEST[®] モデルが誕生！
「スモークブルーが彩る北欧の家」
ナチュラルモダンな外観と、
スモークブルーがアクセントの
北欧テイストな内装。
35坪の広い間取りと、
暮らしを快適にする豊富な収納が
魅力のモデルハウス。
(※内観、パースはイメージです。)



scandinavia taste

smoke blue accents

カーポート・家具付き！

＼施工床面積／

35.07

坪の広い間取りを実現したモデルハウス。

01, Floor plan



1F面積 69.56㎡(21.04坪)

2F面積 43.06㎡(13.02坪)

延床面積 112.62㎡(34.06坪)

施工床面積 115.95㎡(35.07坪)

敷地面積 203.20㎡(61.46坪)

02, Price

3,930

万円

建物価格 27,788,212円

土地価格 11,511,788円

●所在地 / 富山市下富居字 41-47 (ウォークヒルズ新富山 C-21 区画) ●総戸数 / 3 戸 ●販売戸数 / 3 戸 ●建物構造 / 木造軸組
●交通 / あいの風とやま鉄道 新富山口駅まで徒歩約 3 分 (170m) ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 市街化区域 ●容積率 / 200 %
●建ぺい率 / 60 % ●用途地域 / 準工業地域 (地区計画及び建築協定による制限あり) ●水道 / 公営上水道
●排水 / 公共下水道 ●電気 / 北陸電力 ●ガス / 日本海ガス ●道路 / 道路幅員 6m (舗装道路) 消雪設備完備
●電気 / 北陸電力 ●施設 / 公園 1 カ所、コミュニティセンター 1 カ所、調整池 4 カ所、ゴミステーション 3 カ所
●負担金 / 上水道加入金 82,500 円、下水道受益者負担金 94,745 円、消雪負担金 200,000 円、コミュニティセンター
建設負担金 200,000 円 ●完成予定年月 / 2026 年 1 月 ●売主 / オダケホーム ●引渡し可能年月 / 2026 年 4 月以降
●建築確認番号・第 R07 確認建築富山市 00079 号

豊富な
収納

家事ラク
動線

新富山口駅
から徒歩 3 分

03, Point & Design

上質な外観

ナチュラルモダンでシンプル
かつ上質。さらに、緑化用
エクステリアで美しさをプラス。

北欧テイスト

スモークブルーが
アクセントの北欧スタイル。
木質感の落ち着きとブルー
カラーがかわいい内装。

新商品 NEST°モデル

ハイクオリティとコスト
パフォーマンスを実現
したからこそ可能な
35 坪のゆとりある間取り。

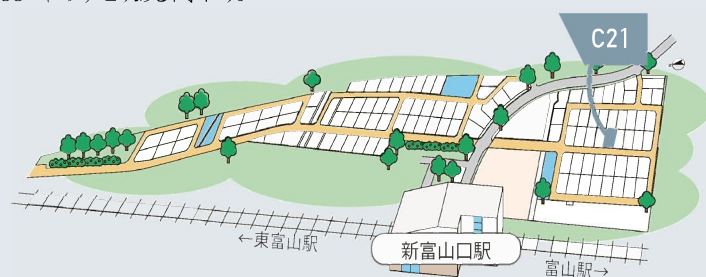
NEST°詳細



Google Map



モデル詳細はこちら



取引有効期限：2026 年 3 月 31 日
【富山県学校生協指定店】【富山県医師協同組合加盟店】【北陸電力生協組合】
【公社】富山県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引業協会加盟
建設業/国土交通大臣許可 (般-3) 第 15235 号 宅建業/国土交通大臣 (8) 第 5025 号

オダケホーム

富山東支店 富山市上飯野 3-3 TEL 076-452-1131