

家族が自然と集まる
北欧テイストの家



新商品 NEST° モデル 誕生！

高岡市二塚 5-5 モデル

2026.3 OPEN

間取り・デザイン・インテリアを豊富な
バリエーションからセレクト



耐震等級 3

断熱等級 6

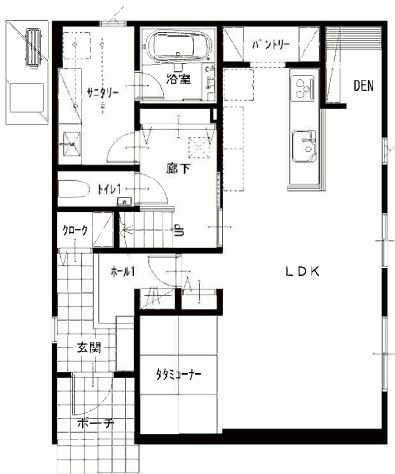
長期優良住宅



※外観パースはイメージ、
内観写真は当社の施工事例

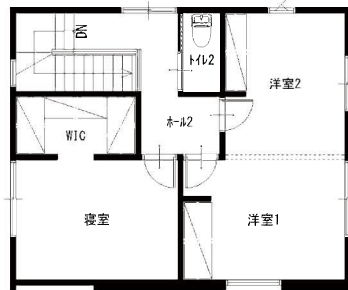


1F



2F

1 階面積 63.76 m² (19.28 坪)
2 階面積 43.06 m² (13.02 坪)
延床面積 106.82 m² (32.30 坪)
敷地面積 202.77 m² (61.33 坪)



モデルハウスの
詳細・見学予約は
こちらから



ココがポイント！

- ✓ ただいま！が聞こえるリビング階段
- ✓ ゴロンと横になれるタタミコーナー
- ✓ リビング学習やPCスペースにもなる書斎
- ✓ ベビーカーなども置ける広々玄関
- ✓ 将来仕切ることできる2階子供部屋
- ✓ 生活感を見せないパントリー＆収納



※外観パースはイメージ、内観写真は当社の施工事例です。

販売
価格

3,390 万円
(消費税・土地負担金含む)

土地 8,591,164 円
建物 25,308,836 円

※申請業務手数料 90 万が別途かります
※その他諸経費は別途かります

カーポート 2 台分・
車庫土間付き

所在地／高岡市二塚 634 番 36 ●交通／JR 二塚駅まで 約 500m (徒歩約 7 分) ●地目／宅地 ●竣工年数／1 戸 ●今回販売戸数／1 戸 ●建物構造／木造軸組 ●都市計画／都市計画区域内 (市街化調整区域) ●用途地域／非指定地域 ●建築率／60% ●容積率／200% ●道路／公道幅員：6m (舗装道路) ●上水道／公営上水道 ●下水道／公共下水道 ●ガス／個別プロパン ●電気／北陸電力 (株) ●土地負担金／上水道加入金 91,000 円、下水道負担金 460 円/m²、消雪負担金 250,000 円 (内 50,000 円は預り金) ●自治会費／1,300 円/月 ※2024 年 10 月現在 ●地区計画／二塚駅周辺地区 地区計画区域内 ●法令に基づく制限／景観法、高さ制限あり ●建築確認番号／第 R07 確認建築富建 1057 号 ●完成年月予定／令和 8 年 3 月予定 (令和 8 年 6 月以降入居可) ●売主／オダケホーム(株)

新商品

気になる間取り・デザイン・インテリアを豊富なバリエーションからセレクト

価格 1,780 万円～
カーポート付き

企画住宅



プラン

1 プランをセレクト

84 type 84 種類のプラン
から選択



2 外観をセレクト

3 × 3 type 3 種類の外観、
3 種類のテスト
から選択



ナチュラルモダン
和モダン
シンプルモダン

3 インテリアをセレクト

6 type 6 種類のインテリアから
テストを選択

スタイリッシュモダン
ナチュラル
ヴィンテージ
ジャパニーズ
北欧スタイル
ホテライク



4 オプションをセレクト

オプション
カタログ
から選択

●必須工事 ライフライン整備費 100 万
申請業務手数料 90 万
※5-5 モデルの販売価格に申請業務手数料は
含まれておりません。

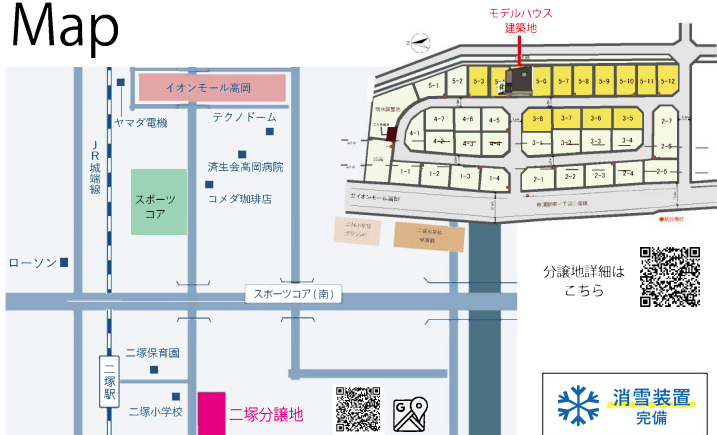
●オプション (5-5 モデルに
含まれるもの) エアコン 2 台、HEMS、
ダイニングテーブル、
カーテン、地盤締固め、外構
造作洗面、書斎カウンター

性能	保証
断熱等級 6 耐震性能 3 長期優良住宅	40 年長期保証 設備保証 10 年 アフターサービス



NEST の詳細は
HP をチェック

Map



住宅(住戸)

再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー
消費性能



断熱性能



目安光熱費

なし

✓ ZEH水準

エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電
は考慮しない)、かつ断熱性能で【4】を達成

✓ ネット・ゼロ・エネルギー (ZEH)
ZEH Oriented の要件は評価書の特記項
目をご覧ください。

第三者評価 BELS 二塚モデル

評価日 2025年9月1日
ea770c6a-f5d9-494c