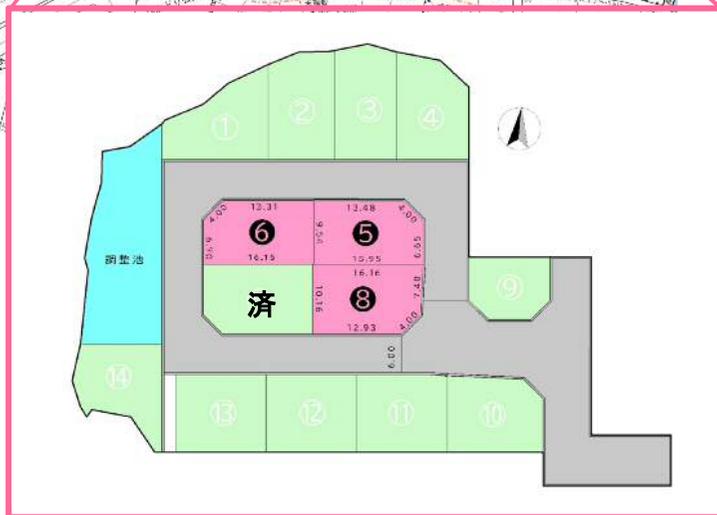


売り  
土地

NEW 金沢市山科一丁目  
山側幹線添い、14区画の新しい造成団地

富樫小学校校区  
高尾台中学校校



- ⑤ 150.00㎡ (45.37坪) 1,574万円
- ⑥ 150.00㎡ (45.37坪) 1,574万円
- ⑧ 157.46㎡ (47.63坪) 1,672万円



物件ページ

物件種目	売地			取引態様
				売主
価格	【5号地】1,574万円、【6号地】1,574万円、 【8号地】1,672万円			
物件所在地	金沢市山科一丁目57番、他13筆より分筆			
交通	北鉄バス「窪」バス停まで 徒歩約3分(約230m)			
小学校	富樫小学校 約350m	中学校	高尾台中学校 約1,600m	
土地面積	150.00㎡～157.46㎡		私道面積	
	45.37坪～47.63坪			
建物	構造・規模			階建
	面積	延べ		㎡
	間取り			
土地権利	所有権	地目	田(宅地にしてお引渡し)	
都市計画	市街化地域	用途地域	⑤⑥第一種中高層⑧準住居地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%(角地緩和あり)	
他の法令上の制限	景観法、宅地造成等工事規制区域、建築基準法第22条区域 開発許可番号:建指第1696号			
築年月		駐車場		
現況	開発行為による造成中	引渡日	令和7年11月以降(予定)	
設備	上水道、下水道、電気			
接道	公道 約6.0m(舗装道路)			
備考	建築条件付き。造成後面積が変更になる場合あり。工事完了は 令和7年9月予定。施設負担金770,000円(販売価格に含む)			

物件への  
お問合せ

(公社)石川県宅地建物取引業協会会員 宅建業・国土交通大臣免許(8)第5025号

オダケホーム株式会社  
フリーダイヤル  
0120-410299

この物件の担当は  
金沢支店 TEL (076) 246-7201  
〒921-8844  
野々市市堀内四丁目179

広告有効期限:2025年10月31日