

自然

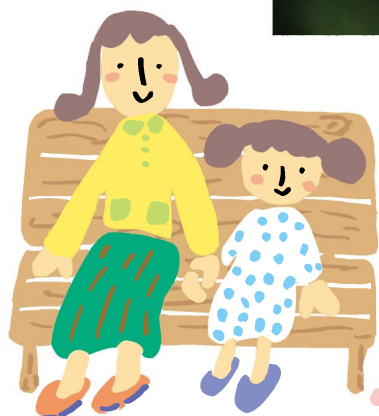
と共に暮らす家

金沢市新保本モデル

2025/12/6 grand open



今日は、木々を見ながらゆっくりくつろいで、
明日は、友達を呼んで特別に。
日々に、彩りを与える庭のある暮らし。



Living with a garden is a place for the family to
lilax and makes every day a little more special.

ODAKE HOME

自然 と共に暮らす家

金沢市新保本モデル

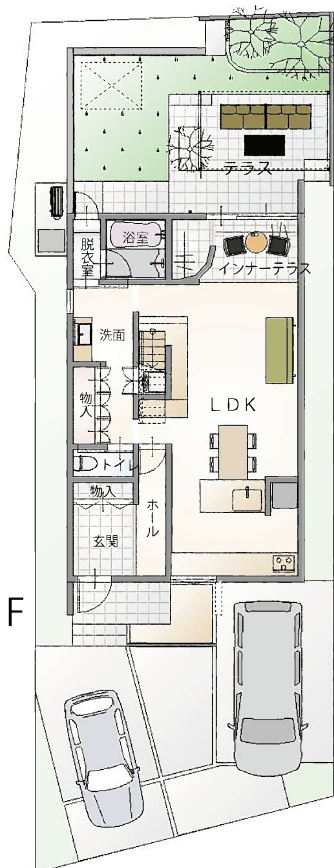


販売価格

4,490万円

建物 27,104,000円 土地 17,796,000円
建物消費税10%、施設負担金含む

1F



2F

1階床面積 63.76㎡ (19.28坪)
2階床面積 48.85㎡ (14.77坪)
延床面積 112.61㎡ (34.05坪)
施工面積 115.91㎡ (35.06坪)
敷地面積 188.84㎡ (57.12坪)



光や風の通り道を作り、窓に庇を付けたり、
いどこちよく暮らしながら省エネルギーな
パッシブデザインの家。



明るいベールトーンでまとめた明るい内装。
自然素材も取り入れています。



室内と外とのつながりを大切にし、
いつも緑や自然を感じる庭のある暮らし。

※パースはイメージです。



こんな方におすすめ！

- ✓金沢市の中で静かにゆったり暮らしたい
- ✓ペットと暮らしたい
- ✓在宅ワークをしたい

周辺環境



西南部小学校まで
約500m(徒歩約7分)



西南部中学校まで
約400m(徒歩約5分)



くりのき保育園まで
約450m(徒歩約6分)



どんたく西南部店まで
約350m(徒歩約5分)

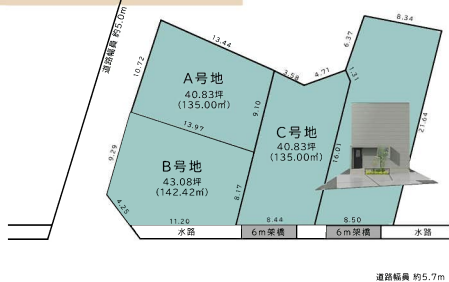


イオンモール白山まで
約2,900m(車で約10分)



アークスクエア御経塚まで
約1,200m(車で約4分)

全4区画の宅地分譲地！



物件詳細
はこちら



■物件概要 ●所在地/金沢市新保本2丁目42番6(D号地)●交通/北陸鉄道新保本町バス停まで約270m 徒歩約4分
●総戸数/1戸●販売戸数/1戸●用途地域/第2種中高層住居専用地域●建築基準法第22条区域、景観区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建物構造/木造軸組●道路幅員/北側公道約5.7m、側装道路●電気/北陸電力●上下水道/公営
●建物の建築年月/2025年12月●お引き渡し時期/2026年1月以降●建築確認番号/JCIA 確認 K25 第 00067号●施設負担金/660,000円(土地価格に含む)●販売形態/売主オダケホーム株式会社●取引有効期限/2025年10月31日

住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく
省エネルギー性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費
約20.4万円/年

☑ ZEH水準
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で5を達成

☑ ネット・ゼロ・エネルギー ZEN
ZEH Oriented の要件は評価書の特記項目をご覧ください。

第三者評価 BELS 新保本分譲 新築工事 評価日 2025年6月20日 311chdb3.800.4e9b

オダケホーム 金沢支店 野々市市堀内4丁目179 TEL.076-246-7201

本社/富山県射水市西高木1184 (公社)石川県宅地建物協会会員 北陸不動産校正取引協議会加盟 建設業/国土交通大臣許可(般-3)第15235号 宅建業/国土交通大臣(8)第15235号