



小学校
目の前 /
毎日の通学も
安心



全
38
区画

PICK UP

My Home
土地探しサポート
キャンペーン
Campaign

2025 6.1 ▶ 8.31

土地探しから
新築ご成約のお客様
50万円
グレードアップ
サービス

当社取り扱い土地
ご成約の場合
20万円
グレードアップ
サービス

最大
70万円
グレードアップ
サービス

※他の割引サービスとの併用はできません。
※企画期間中は対象外となります。



利便性も良く
自然豊かな環境に囲まれた
子育て家族に嬉しい街

高岡市 二塚
LINK STAGE

好評分譲中

新規分譲地 完成



毎日の買い物や
週末のおでかけに

イオンモール
高岡 まで

車で 4 分



予約制

7/26(土) ▶ 8/3(日)

二塚土地販売会 &
モデルハウス見学会

今、土地を探して新築をご検討の方に朗報！
土地探しキャンペーン実施中！

土地探し相談会も同時開催

事前のご来場予約で

土地探しの方に

おこめ券
5,000 円分
プレゼント！



スマホで簡単に検索できる
土地探しアプリ
ID プレゼント！



相談会
会場

高岡市井口本江
モデルハウス

土地探しはもちろん
デザインも見て学べる



ご来場予約は
こちらから



※二塚分譲地にスタッフは常駐しておりません。
ご来場予約の上、井口本江モデルハウスへお越しください。

高岡市 二塚 LINK STAGE

全 38 区画土地販売中
新しい分譲地誕生！

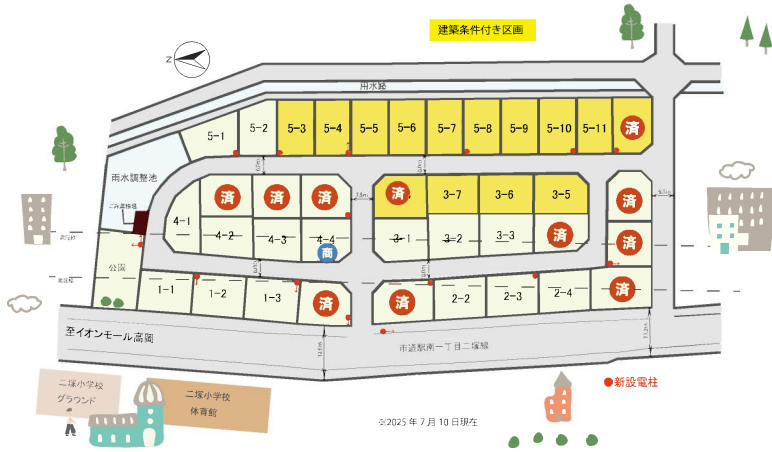
分譲地の目の前
二塚小学校まで 徒歩最大 約 **3** 分

必要なものは何でも揃う
イオンモール高岡まで 車で最大 約 **4** 分

JR 城端線
二塚駅まで 徒歩最大 約 **9** 分
二塚駅→新高岡駅 約 2 分
→高岡駅 約 3 分

消雪装置
完備

利便と閑静が交差する、豊かに暮らせる街



坪単価 129,000 円～153,000 円

面積 200.64 ㎡～246.28 ㎡
(60.69 坪) (74.49 坪)

販売価格 8,600,580 円～10,969,249 円
最多販売価格帯 900 万円台 22 区画

最新の販売状況は
こちらから！



一部建築条件付き

全 **38** 区画



●周辺環境



二塚小学校
約 50 ～ 200m
徒歩 1 ～ 3 分



二塚保育園
約 350 ～ 550m
徒歩 4 ～ 6 分



芳野中学校
約 3,300 ～ 3,500m
徒歩 42 ～ 44 分



イオンモール高岡
約 1,100 ～ 1,300m
車で約 3 ～ 4 分



二塚駅
約 500 ～ 700m
徒歩 7 ～ 9 分



新高岡駅
約 1,700 ～ 1,900m
車で 5 分

●所在地/高岡市二塚 634 番 1 外 ●交通/JR 二塚駅まで 約 500m～700m(徒歩約 7分～9分) ●地目/田(宅地に変更引渡し) ●開発面積/11,232.43 ㎡ ●地区画数/38 区画 ●今回販売区画数/27 区画 ●都市計画/都市計画区域内(市街化調整区域) ●用途地域/非指定地域 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●道路/公道幅員:6～7.5m(舗装道路) ●上水道/公営上水道 ●下水道/公共下水道 ●ガス/個別プロパン ●電気/北陸電力(株) ●土地負担金/上水道加入金 91,000 円、下水道負担金 460 円/㎡、消雪負担金 250,000 円(内 50,000 円は前金) ●自治会費/1,300 円/月 ※2024 年 10 月現在 ●地区計画/二塚駅周辺地区 地区計画区域内 ●法令に基づく制限/公親法、高さ制限あり ●開発許可番号/高岡市指令建設第 5009 号 ●造成完了時期/2025 年 7 月中予定 ●売主/オダケホーム(株) ※確定測量後、面積・価格に変動がある可能性があります。

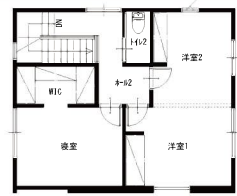
■建築条件付き/この土地は、土地売買契約 3 ヶ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合、土地売買契約は白紙となり、受領した手数料等の代金は全てお返しします。

※1-1,1-2,1-3,1-4,2-1,2-2,2-3,2-4,2-5,2-6,3-1,3-2,3-3,3-4,1-4,2-4,3-4,4 区画には地役権が設定されます。

おすすめプラン 5-5 号地

コスパの良い高性能住宅

家族時間を楽しむ
住まい



新商品
NEST[®]
HP をチェック

◆長期優良住宅
◆耐震等級 3+制震ダンパー
◆断熱等級 6

5-5 号地 販売価格(負担金含む)
土地 8,600,580 円

建物価格 25,499,420 円
土地+建物 合計 3,410 万円

1 階面積 63.76 ㎡(19.28 坪)
2 階面積 43.06 ㎡(13.02 坪)
延床面積 106.82 ㎡(32.30 坪)
敷地面積 203.00 ㎡(61.40 坪)

※このプランはおすすめプランの一例にすぎません。建物プランはお見積りが出後に決定できます。
※上記おすすめプランには、消費税は含まれておりません。 ※上記プランの場合、建物本体価格の他に消費税等が約 150 万円必要です。

会場 高岡市井口本江モデルハウス

モデルハウス展示販売会も
同時開催

等身大サイズの広さやデザインも学べる！
二塚以外の土地探し相談も受付中！

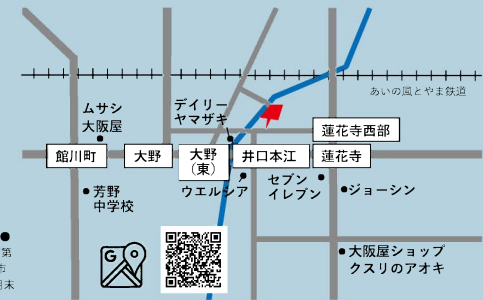
回遊動線と収納で日々が整うジャパニーズな住まい



販売価格 **3,280** 万円
建物消費税込・土地負担金含む
建物 24,763,600 円・土地 8,036,400 円

1F 床面積/57.41 ㎡(17.36 坪)
2F 床面積/39.74 ㎡(12.02 坪)
延床面積/97.15 ㎡(29.38 坪)
敷地面積/172.52 ㎡(52.19 坪)

●所在地/高岡市井口本江字北通 918-6 ●交通/あいの国とやま鉄道高岡駅まで徒歩約 19 分(約 1,500m) ●地目/宅地 ●段戸数/1 戸 ●今回販売戸数/1 戸 ●建物構造/木造 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/公道幅員約 6m(舗装道路) ●上水道/高岡市公営水道 ●下水道/公共下水道 ●ガス/個別プロパン ●電気/北陸電力(株) ●完成年月/令和 6 年 6 月末(即入居可) ●売主/オダケホーム(株)



オダケホーム株式会社

高岡支店 高岡市西海老坂 350
TEL: 0766-25-3222

本社/富山県射水市西高木 1184 (公社) 富山県地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟
建設業/国土交通大臣許可(般-3) 第 15235 号 宅建業/国土交通大臣(8) 第 5025 号 ●広告有効期限/2025 年 8 月末