



## 高岡市 二塚 LINK STAGE

利便と閑静が交差する、  
豊かに暮らせる街。

全  
38  
区画  
一部建築条件付き

日々の買い物や週末のお出かけも

必要なものは何でも揃う  
イオンモール高岡まで約4分

通勤・通学に便利！

JR 城端線  
二塚駅まで約9分  
二塚駅→新高岡駅 約2分  
→高岡駅 約3分

通学も安心！

分譲地の目の前  
二塚小学校まで約3分

富山市・砺波市方面へも  
アクセス良

消雪装置  
完備

建築条件付き区画

建築条件付き

建築条件付き

●新設電柱

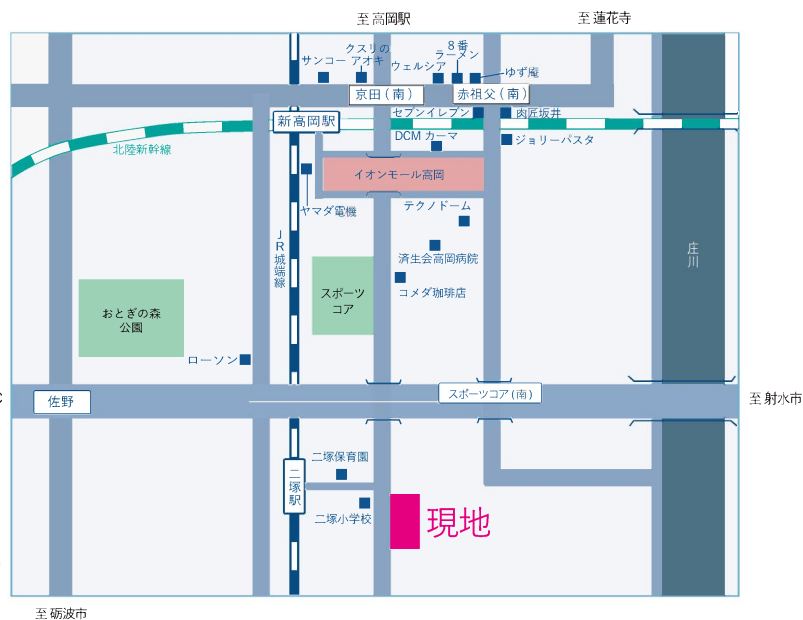
※2025年8月26日現在

| 区画     | 面積     |       | 坪単価     | 土地負担金   | 販売価格       |
|--------|--------|-------|---------|---------|------------|
|        | (㎡)    | (坪)   |         |         |            |
| 1-1    | 216.32 | 65.43 | 149,000 | 440,507 | 10,189,577 |
| 1-2    | 214.84 | 64.98 | 147,000 | 439,826 | 9,991,886  |
| 1-3    | 214.73 | 64.95 | 147,000 | 439,775 | 9,987,425  |
| 済 1-4  | 214.66 | 64.93 | 契約済み    |         |            |
| 済 2-1  | 228.89 | 69.23 |         |         |            |
| 2-2    | 213.23 | 64.50 | 147,000 | 439,085 | 9,920,585  |
| 2-3    | 213.53 | 64.59 | 147,000 | 439,223 | 9,933,953  |
| 2-4    | 213.25 | 64.50 | 147,000 | 439,095 | 9,920,595  |
| 済 2-5  | 246.05 | 74.43 | 契約済み    |         |            |
| 済 2-6  | 200.81 | 60.74 |         |         |            |
| 済 2-7  | 202.50 | 61.25 |         |         |            |
| 3-1    | 221.83 | 67.10 | 149,000 | 443,041 | 10,440,941 |
| 3-2    | 225.02 | 68.06 | 144,000 | 444,509 | 10,245,149 |
| 3-3    | 218.48 | 66.09 | 144,000 | 441,500 | 9,958,460  |
| 済 3-4  | 202.14 | 61.14 | 契約済み    |         |            |
| 3-5    | 211.55 | 63.99 | 142,000 | 438,313 | 9,524,893  |
| 3-6    | 209.87 | 63.48 | 139,000 | 437,540 | 9,261,260  |
| 3-7    | 201.22 | 60.86 | 139,000 | 433,561 | 8,893,101  |
| 済 3-8  | 222.44 | 67.28 | 契約済み    |         |            |
| 4-1    | 202.25 | 61.18 | 145,000 | 434,035 | 9,305,135  |
| 4-2    | 200.62 | 60.68 | 144,000 | 433,285 | 9,171,205  |
| 4-3    | 200.80 | 60.74 | 144,000 | 433,368 | 9,179,928  |
| 4-4    | 202.67 | 61.30 | 151,000 | 434,228 | 9,690,528  |
| 済 4-5  | 202.02 | 61.11 | 契約済み    |         |            |
| 済 4-6  | 202.18 | 61.15 |         |         |            |
| 済 4-7  | 201.45 | 60.93 |         |         |            |
| 5-1    | 202.02 | 61.11 | 141,000 | 433,929 | 9,050,439  |
| 5-2    | 203.78 | 61.64 | 141,000 | 434,738 | 9,125,978  |
| 5-3    | 203.04 | 61.41 | 135,000 | 434,398 | 8,724,748  |
| 5-4    | 203.33 | 61.50 | 135,000 | 434,531 | 8,737,031  |
| 5-5    | 202.77 | 61.33 | 133,000 | 434,274 | 8,591,164  |
| 5-6    | 203.02 | 61.41 | 135,000 | 434,389 | 8,724,739  |
| 5-7    | 203.28 | 61.49 | 135,000 | 434,508 | 8,735,658  |
| 5-8    | 202.79 | 61.34 | 135,000 | 434,283 | 8,715,183  |
| 5-9    | 203.09 | 61.43 | 135,000 | 434,421 | 8,727,471  |
| 5-10   | 203.04 | 61.41 | 135,000 | 434,398 | 8,724,748  |
| 5-11   | 203.05 | 61.42 | 133,000 | 434,403 | 8,603,263  |
| 済 5-12 | 211.03 | 63.83 | 契約済み    |         |            |
|        |        |       |         |         |            |
|        |        |       |         |         |            |

# MAP

LAND FOR SALE

Contact



- 所在地／高岡市二塚 634 番 1 外
- 交通／JR 二塚駅まで 約 500m～700m (徒歩約 7 分～9 分)
- 地目／宅地
- 総開発面積／11,232.41 m<sup>2</sup>
- 校区区数／38 区画
- 今回販売区画数／27 区画
- 都市計画／都市計画区域内 (市街化調整区域)
- 用途地域／非指定地域
- 建蔽率／60%
- 容積率／200%
- 道路／公道幅員：6～7.5m (舗装道路)
- 上水道／公営上水道
- 下水道／公共下水道
- ガス／個別プロパン
- 電気／北陸電力 (株)
- 土地負担金／
- 上水道加入金 91,000 円
- 下水道負担金 460 円 / m<sup>2</sup>
- 消雪負担金 250,000 円 (内 50,000 円は預り金)
- 自治会費／1,300 円 / 月 ※2024 年 10 月現在
- 地区計画／二塚駅周辺地区 地区計画区域内
- 法令に基づく制限／景観法、高さ制限あり
- 開発許可番号／高岡市指令建設第 5009 号
- 調成完了期限／2025 年 7 月
- 売主／オダケホーム (株)

■建築条件付き／  
この土地は、土地売買契約 3 ヶ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の代金は全てお返しします。

※1-1,1-2,1-3,1-4,2-1,2-2,2-3,2-4,2-5,2-6,3-1,3-2,3-3,3-4,4-1,4-2,4-3,4-4 の区画には地役権が設定されます。



二塚小学校  
約 50～200m  
徒歩 1～3 分



二塚保育園  
約 350～550m  
徒歩 4～6 分



芳野中学校  
約 3,300～3,500m  
徒歩 42～44 分



サンコー京田店  
約 1,900～2,100m  
車で 5～6 分



クスリのアオキ京田店  
約 1,800～2,000m  
車で 5 分



イオンモール高岡  
約 1,100～1,300m  
車で約 3～4 分



二塚駅  
約 500～700m  
徒歩 7～9 分



新高岡駅  
約 1,700～1,900m  
車で 5 分



済生会高岡病院  
約 1,100～1,300m  
車で約 3～4 分

- DCM カーマ 高岡駅南店……約 1,600～1,800m (車で 4～5 分)
- ローソン 高岡黒田新町……約 1,200～1,400m (車で 4 分)
- コメダ珈琲 新高岡店……約 900～1,100m (車で 3 分)
- 二塚郵便局……約 300～500m (徒歩 4～7 分)
- スポーツコア……約 850～1,100m (車で 3～4 分)

人気の駅南エリア

建築条件付き宅地 全 **38** 区画 販売中

## 高岡市 二塚 LINK STAGE

申込受付開始！新しいまちが誕生します

二塚小学校  
徒歩約 2 分

イオンモール  
高岡まで  
車で約 **3** 分  
約 1,100～1,300 m

二塚駅  
徒歩約 8 分

融雪装置  
完備



ODAKE HOME