

No,7

プライベートテラスを
愉しむ平屋

ワンフロアの3LDK

モデルHP



無駄の無い動線
豊富な収納

1F 床面積 84.46㎡ (25.54坪)
延床面積 84.46㎡ (25.54坪)
敷地面積 209.48㎡ (63.36坪)



詳細・地図



【物件概要】

- 所在地／魚津市吉島字豆田 2431 番 12●用途地域／指定なし
- 交通／魚津市民バス魚津市清流小学校口バス停まで約 190m (徒歩 3 分)
- 工法・構造／木造軸組●総戸数／2 戸●販売戸数／2 戸
- 水道／公営水道●排水／公共下水道●道路幅員／6.0m～9.0m (舗装道路)
- 電気／北陸電力●ガス／個別プロパン●取引形態／売主オダケホーム
- 負担金／上水道負担金 150,000 円 / 区画、下水道負担金 150,000 円 / 区画、
- 消雪負担金 250,000 円 (内 50,000 円積立金) / 区画●建築確認番号／第 R06 確認建築富建セ 3193 号
- 完成予定年月／2025 年 7 月末●引渡可能時期 2025 年 11 月

MODEL HOUSE

2 棟同時見学会開催

8/16 Sat ▶ 24 Sun

10:00 ~ 17:00

ウォークヒルズきちじま
No,7・49 区画 (魚津市吉島)

No,49

凛とした四角い家
-premium cube-

韓国っぽインテリア

モデルHP



家族の目線が合うキッチン



- ・外観はバースです
- ・写真は当社の施工写真です

販売価格

3,360 万円 土地 6,234,310 円
建物 27,365,690 円
(建物消費税負担金含む)

【物件概要】●所在地／魚津市吉島字五十里 2565 番 11●用途地域／指定なし

- 交通／魚津市民バス魚津市清流小学校口バス停まで約 250m (徒歩 4 分)
- 総戸数／2 戸●販売戸数／2 戸●工法・構造／木造軸組●水道／公営水道
- 排水／公共下水道●道路幅員／6.0m～9.0m (舗装道路)●電気／北陸電力●
- ガス／個別プロパン●負担金／上水道負担金 150,000 円 / 区画、下水道負担金 150,000 円 / 区画、消雪負担金 250,000 円 (内 50,000 円積立金) / 区画
- 取引形態／売主オダケホーム●建築確認番号／第 R06 確認建築富建セ 3252 号
- 完成予定年月／2025 年 7 月末●引渡可能時期 2025 年 11 月

LINE

LINE からの来場予約で
最大10,000円分
プレゼント♪



オダケホーム

魚津支店 魚津市江口 11-1 TEL 0766-22-8266

【富山県学校生協指定店】【富山県医師協同組合加盟店】【北陸電力生協組合】(公社)富山県宅地建物取引業協会会員
北陸不動産公正取引協議会加盟 建設業 / 国土交通大臣許可 (般-第) 15235 号 宅建業 / 国土交通大臣 (第) 5025 号

どこに行くにも
便利なまち♪

好評分譲中！

自然豊かな
住みやすいまち♪

01 ウォークヒルズきちじま

残り **7** 区画
※2025年7月15日時点

子育て
しやすい

病院・通学
徒歩圏内

交通
アクセス◎

最低価格 6,388,480円

面積 55.08坪 (182.10㎡)

最高価格 7,404,760円

面積 63.47坪 (209.82㎡)

最多価格帯 600万円台 4区画 (土地負担金含む)



吉島保育園

清流小学校

東部中学校

魚津駅

アップヒル



約300m～550m
(徒歩約4分～7分)



約200m～400m
(徒歩約3分～5分)



約1,200m～1,500m
(徒歩約15分～19分)



約1,900m～2,100m
(徒歩約24分～27分)



約1,200m～1,450m
(徒歩約15分～19分)

詳細はコチラ



【物件概要】●所在地：魚津市吉島字五十里2457番1外、魚津市吉島字豆田2431番1外●用途地域：指定なし

●交通：魚津市民バス清流小学校口バス停まで約200～450m(徒歩約3分～6分)●地目：宅地

●都市計画区域：非編引都市計画区域●道路幅員：6.0～9.0m(舗装道路)●建ぺい率：60%●容積率：200%

●上水道：公営水道●排水：公共下水道●電気：北陸電力●ガス：個別プロパン●負担金：上水道負担金150,000円／区画、下水道負担金150,000円／区画●消費負担金250,000円(内50,000円積立金)／区画●施設：公園1カ所、ゴミステーション1カ所、消雪設置●開発総面積：19,659.72㎡●総区画数：62区画●取引形態：売主オダケホーム株式会社

02 黒部市荻生

残り **8** 区画
※2025年7月15日時点

黒部インター
近く

買い物・通学
徒歩圏内

最低価格 4,264,003円

面積 60.01坪 (198.39㎡)

最高価格 5,053,307円

面積 60.00坪 (198.35㎡)

最多価格帯 490万円台 4区画 (土地負担金含む)



荻生保育所

荻生小学校

明峰中学校

ファミリーマート

スーパー原信



約800m～900m
(徒歩約10分～12分)



約600m～700m
(徒歩約8分～10分)



約2,200m～2,300m
(徒歩約27分～29分)



約1,300m～1,400m
(徒歩約17分～19分)



約1,300m～1,400m
(徒歩約17分～19分)

詳細はコチラ



【物件概要】●所在地：黒部市荻生字1311番地1他5筆●交通：富山地方鉄道本線長屋駅徒歩21分●新土セ第511号

●完成令和4年3月●地目：宅地●都市計画区域：非編引都市計画区域●用途地域：指定なし●接道：公道幅員6m

●団地内道路：融雪有●建ぺい率：60%●容積率：200%●上水道：公営水道●排水：公共下水道●電気：北陸電力

●ガス：個別プロパン●負担金：上水道負担金100,000円／区画、下水道負担金420円／㎡、融雪装置負担金250,000円／区画(内50,000円積立)●開発総面積：5321.16㎡●販売区画数：全21区画●取引形態：媒介オダケホーム株式会社

オダケホーム

魚津支店 魚津市江口11-1 TEL：0765-22-8266

【富山県学校生協指定店】【富山県医師協同組合加盟店】【北陸電力生協組合】
(公社) 富山県宅地建物取引業協会 北陸不動産公正取引業協会加盟 建設業/国土交通大臣許可(般-3)第15235号 宅建業/国土交通大臣(8)第5025号

広告有効期限 2025年12月31日