

徒歩圏内にコンビニや病院あり、生活利便性の良い住環境。

新しい分譲地、誕生。

国道8号から車で約2分！富山・高岡へのアクセスも良好！

Land for sale

PORT-GATE

鏡宮

建築条件付き

新湊南部中学校
作道小学校 校区

2区画

全46区画の
分譲地

2025年10月完成予定

射水市指定宅地取得支援助成制度（予定）
補助額：¥2,600-円/㎡（上限：600,000-円）
※3ヶ年に分けて交付

資料請求
お問合せは



オダケホーム 高岡支店 高岡市西海老坂350 TEL: 0766-25-3222

【富山県学校生協指定店】 【富山県医師協同組合加盟店】 【北陸電力生協組合】

本社/富山県射水市西高木1184 (公社)富山県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟
建設業/国土交通大臣許可(般-3)第15235号 宅建業/国土交通大臣(8)第5025号

射水市 鏡宮

作道小学校・新湊南部中学校校区

コンビニ、病院も徒歩圏内にあり、生活利便も GOOD ！

射水市コミュニティバス「きとくとバス」バス停も近くにあり！！

お問合せ
資料請求は



	面積 (㎡)	面積 (坪)	坪単価	販売価格
2-3	165.6	50.09	¥137,000	7,240,180
2-14	183.6	55.53	¥139,000	8,096,520

販売価格に負担金 (上道加入金 127,850 円・水上下水道負担金 250,000 円) が含まれています。
※確定測量後、面積・価格に変動がある可能性があります。

案内図



・所在地 / 射水市鏡宮 2 0 3 番 1 外 8 筆・交通 / 万葉線 中新湊駅 徒歩約 33 分 (約 2,600m) 射水市コミュニティバス「きとくとバス」新湊南部中学校前 (七美・作道経由小学校西線) 徒歩約 1 分 (約 10m) 鏡宮北 (作道・塚原線 / 新湊・小杉線 / 新湊・大門線) 徒歩約 5 分 (約 350m) 地目 / 宅地・開発面積 / 12,170.8 ㎡ (うち自社持分 349.2 ㎡)・総区画 / 46 区画・今回販売区画 / 2 区画・都市計画 / 市街化区域・用途地域 / 準工業地域・建ぺい率 / 6 0 %・容積率 / 2 0 0 %・道路 / 公道幅員 6 m (舗装道路)・上水道 / 射水市公営水道・下水道 / 公共下水道・ガス / 個別プロパン (LP ガス)・電気 / 北陸電力 (株)・その他 / 建築協定区域 (みんなであつくるまちづくり)、景観法、都市再生特別措置法、水防法、文化財保護法・開発許可番号 / 富山県指令高土セ第 171 号・造成完成予定 / 令和 7 年 10 月初旬頃・売主 / オダケホーム (株)

・建物条件付き宅地 / この土地は、土地売買契約を三月以内に、土地と住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間に建築請負を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の代金は全てお返しします。

周辺環境



作道小学校まで
約 1,400~1,440m(徒歩約 18 分)



新湊南部中学校まで
約 350~390m(徒歩約 5 分)



射水市民病院まで
約 400~440m(徒歩約 5 分)



セブンイレブン射水作道店まで
約 200~240m(徒歩約 3 分)



グリーンモール中曽根まで
約 1,900~1,940m(車約 5 分)



海王まで
約 600~640m(徒歩約 8 分)

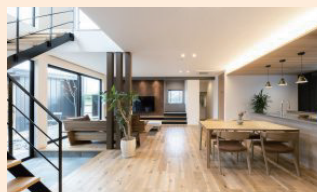
オダケホームの家づくり

デザイン × 性能 × 自由性

デザインと性能にこだわった資産性の高い
お客様だけの 1 棟をつくり上げています。

お引渡しアンケート
お客様満足度
92.2%

※2023年度
※2024年度
※2025年度



新商品「高性能×低価格」

詳しくはこちら



企画型住宅なので、打ち合わせ時間が
少ないのもメリット◎

- ・耐震等級 3、断熱等級 6 の高性能でありながら、30坪 1,780 万〜を実現するコストの良い住宅
- ・雪の多い北陸での暮らしに嬉しい「カーポート」付き！

広告有効期限/2025年12月末

オダケホーム 高岡支店 高岡市西海老坂 3 5 0 TEL : 0766-25-3222

【富山県学校生協指定店】 【富山県医師協同組合加盟店】 【北陸電力生協組合】

本社 / 富山県射水市西高木 1184 (公社) 富山県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟
建設業 / 国土交通大臣許可 (般 - 3) 第 15235 号 宅建業 / 国土交通大臣 (8) 第 5025 号