

MODEL HOUSE NEW OPEN

魚津市
吉島

ウォークヒルズ
きちじま分譲地

今人気の平屋モデルハウス初公開！

＼プライベートテラスを愉しむ平屋／

平屋モデルハウス 完成見学会

2025
7/19 SAT · 20 SUN · 21 MON

完全予約制 10:00 - 17:00

4人暮らしにも
ちょうどいい
平屋だね♪

イベント詳細 &
地図はこちら



来週初公開！
新モデルハウス

詳しくは裏面に



ココ見て！見どころポイントはこちら！

平屋 × 3LDK

ワンフロアで生活できる
家族の理想を詰め込んだ
ゆとりの平屋暮らし。
家族の変化に対応できる
フレキシブルな3LDK。

プライベートテラス

昼はもちろん夜もカーテン
は開け放し。LDKとつな
がるプライベートテラス
は外部からの視線を気に
せず開放感が得られる。

収納上手になれる家

ファミリークローカーや
ウォークインクローゼット
パントリーなどワンフロア
に豊富な収納を上手に配置
した平屋は予想以上に快適。

※写真、外観パースはイメージです（画像作成において AI 活用）

オダケホーム株式会社 魚津支店 魚津市江口11-1 TEL 0765-22-8266

【富山県学校生協指定店】【富山県医師協同組合加盟店】【北陸電力生協組合】（公社）富山県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟
建設業 / 国土交通大臣許可（般-3）第15235号 宅建業 / 国土交通大臣（8）第5025号 【広告有効期限 / 2025年7月31日】

公 式
LINEから来場予約で
最大10,000円分あたる！

- ① アンケートに答えて500円 ② LINEでの資料請求で1500円
③ LINEでのイベント予約で8000円
（「魚津市モデルハウス NO.7 完成見学会」を選択）

まずは友達追加



tap!
開催中のイベント

選択！
魚津市モデルハウス NO.7 完成見学会

Present!
イベント来場後にギフトコード送信！

※他の来場特典等と併用不可
※オダケホーム初来場の方に限ります



＼プライベートテラスを楽しむ平屋／
平屋モデルハウス
完成見学会

2025
7/19 SAT · 20 SUN · 21 MON

完全予約制 10:00-17:00

イベント詳細&
地図はこちら



ワンフロアなゆとりが心地よい平屋

日々の暮らしがワンフロアで完結する間取り。
無駄のない動線や豊富な収納スペースを設けた
平屋暮らしは 予想以上にゆとりがあって快適。

7号地
見学可能



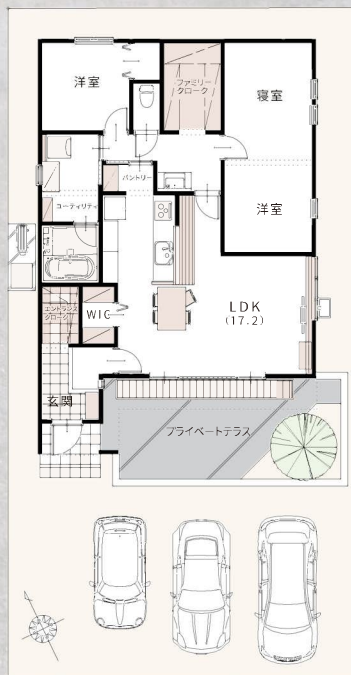
プライベートテラスとつながるLDK

外部からの視線を遮りながら開放感が得られるように設けたプライベートテラス。昼夜問わずカーテンレスな暮らしを愉しめる空間。



フレキシブルに使える間取り

ライフステージや暮らしの変化に
対応できるフレキシブルな3LDK。



DATA

1F床面積	84.46㎡ (25.54坪)
延床面積	84.46㎡ (25.54坪)
敷地面積	209.48㎡ (63.36坪)

販売価格 3,570 万円 建物消費税負担金含む

土地 7,809,680 円
 建物 27,990,320 円

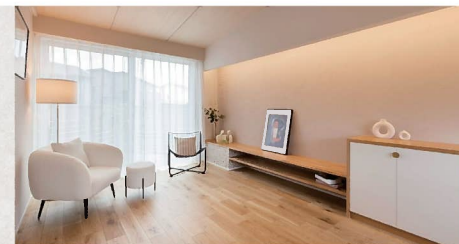
展示の家具付き
 引渡可能時期/2025年11月

物件概要はこちらから



49号地
来週公開

凛とした四角い家
 \ - Premium Cube - /
 淡く柔らかな空間
 いま人気の韓国テイ

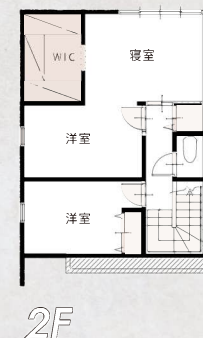


「韓国っぽ」インテリア

淡いニュアンスカラーで統一した
インテリア。すっきりしながらも
やわらかく温かみのある空間。

家族の目線が合うキッチン

ダイニング側の床を上げることで
キッチンに立つ人とダイニングや
リビングで座った人の視線が合い
やすくなり自然と会話が弾む。



DATA

1 F床面積 57.96㎡ (17.53坪)
2 F床面積 39.74㎡ (12.02坪)
延床面積 97.70㎡ (29.55坪)
敷地面積 169.31㎡ (51.21坪)

販売価格 **3,360万円** 建物消費税負担金等
 土地 6,234,310円 展示の家具付き
 建物 27,365,690円 引渡可能時期/2025年11月

100



魚津市吉島

ウォークヒルズきちじま
宅地分譲地 好評販売中

残り
○

最新情報



A map of the area around Wookhills Gijima. The map shows a network of roads and several locations marked with dots and labels. Key locations include: 上村木東 (Uemura Kiyoharu), ウェルシア (Welshia), アッガッル (Aggaru), 吉島二丁目 (Yoshima 2-chome), 魚津バイパス (Ishizuka Bypass), 吉島西 (Yoshima Nishi), はじめ家 (Hajime-ke), 吉島 (Yoshima), 清流小学校 (Seiryu Elementary School), ウェルシア (Welshia), ファミリーマート (Family Mart), 吉島保育園 (Yoshima Daycare), 新川高等学校 (Shinkawa High School), 吉島内科 (Yoshima Internal Medicine), 富山労働病院 (Toyama Labor Hospital), and クリニック (Clinic). A blue square marks the location of ウォークヒルズ ぎじま (Wookhills Gijima). A road sign with the number 8 is visible. A QR code is located in the bottom right corner, and a Google Maps link is at the bottom.

学校・病院・買い物施設が充実
子育てに最適な街で
理想の暮らし



魚津市より

住宅取得支援が
受けられます！

子育てまたは
新婚世帯の方

50万円



※写真、外観パースはイメージです（画像作成において AI 活用）

[illegible]