



ウエストヒルズ速星好評分譲中

利便性の高い立地で暮らしやすいまち

JR高山本線 速星駅まで
徒歩約6～8分
通勤通学に便利！

ファボーレまで車で約5分！
ショッピングゾーンも多彩な
周辺環境に恵まれた立地、

団地内 融雪装置完備！
全129区画の新しい団地



価格 土地負担金含む 別途諸経費

14,123,000円

※確定測量後、面積・価格に増減がある場合があります

Access



当社おすすめプランは裏面に →

【物件概要】●所在地：富山市婦中町西本郷(ウエストヒルズ速星No.17, No.51)●交通：JR高山本線 速星駅までNo.17：約450m(徒歩約6分)、No.51：約600m(徒歩約8分)●地目：田(宅地に地目変更予定)●都市計画区域：市街化調整区域●用途地域：指定なし●道路：No.17：北側・東側公道6m(舗装道路)、No.51：南側公道6m(舗装道路)●建ぺい率：50%●容積率：80%●水道：公営水道●排水：公共下水道●電気：北陸電力●ガス：個別プロパン●負担金：上水道負担金200,000円/区画、下水道負担金350,000円/区画、消雪負担金200,000円/区画、積立金100,000円/区画(ゴミ集積庫代金、消雪設備維持管理費、その他)、公民館建設負担金100,000円/区画●制限：建築物の高さ制限(道路斜線制限、隣地斜線制限)●都市計画法：景観法 ※富山市景観づくり条例有●その他制限：速星駅周辺地区地区計画有●総区画数：129画/販売区画数：2画●総開発面積：39,215.13m²/内当社持分面積：413.05m²●No.51面積：205.65m²(62.20坪)●No.51販売価格：14,012,000円(土地負担金含む、別途諸経費)●開発許可番号：富山市指令建指第300号(R06開発005)●造成工事完了予定：2025年10月予定※No.17は、住宅展への出展を条件に販売いたします●住宅着工可能時期：No.17 造成完了後(2025年10月以降予定)、No.51 住宅展終了後(2026年4月以降予定)●建築条件付き区画●売主：オダケホーム(株) ◆建築条件とは…… 土地売買契約締結後3ヶ月以内に、売主と建築請負契約を締結することを条件に販売いたします。この期間に、建築請負契約を締結されなかった場合は、売買契約は白紙となり、受領した手付金等の代金は全てお返しいたします。

オダケホーム株式会社

お問い合わせ

富山支店

富山市二口町5丁目2-5 Tel076-493-1155

(公社)富山県宅建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟
建設業/国土交通大臣許可(般-3)第15235号 宅建業/国土交通大臣(8)第5025号
富山県学校生協指定店 富山県医師協同組合加盟店 広告有効期限2025年8月末日

当社おすすめプラン

ウエストヒルズ速星17号地に
当社企画商品 NEST° でご建築の場合

1 F



2 F



1階 55.48㎡(16.78坪)
2階 44.62㎡(13.50坪)
延床面積 100.10㎡(30.28坪)
敷地面積 207.40㎡(62.73坪)

※当該敷地に建物は建っていません
※このプランは一例です
プランはお客様が自由に決定できます

アルミカーポート 2台分付き

建物参考価格

消費税別、本体工事
ライフライン整備100万円含む

1,940万円

土地価格

ウエストヒルズ速星17号地 (62.73坪)

1,412.3万円

TOTAL

消費税込み

3,546万円

※トータル金額の他、諸経費等が約150万円必要です

ウエストヒルズ速星で
ジブンらしい住まいを。



オダケホーム株式会社

お問い合わせは

富山支店

富山市二口町5丁目2-5

TEL 076-493-1155

New



NEST°

Select order House

「ハイクオリティ×ローコスト」

オダケホームが提案するセレクトオーダー型の企画住宅

30坪

1,780万円～

断熱等級6 (UA=0.46)

耐震等級3

長期優良住宅標準



間取り・デザイン・インテリアを

豊富なバリエーションからセレクト

きっとあなたにピッタリのお家が見つかります。



58

PLAN

3×3

DESIGN

6

INTERIOR

詳しくはこちら



(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟
建設業/国土交通大臣許可(般-3)第15235号 宅建業/国土交通大臣(8)第5025号
富山県学校生協指定店 富山県医師協同組合加盟店 広告有効期限2025年8月末日