

小松市 MINAMISUEHIRO

# 南末広町

Buid a happy home



子育て  
環境が揃う  
ニュータウン

芦城小学校まで

徒歩約14分

芦城中学校まで

徒歩約17分

NEW!

残り1区画好評販売中！

建築条件付き

## 南末広町に住まう。

空と緑と水に囲まれた子育てに最適なまち「南末広町」が誕生。  
新たな大規模造成地だからこそコミュニティも築きやすく  
子育て世帯におすすめ！

物件の最新情報  
資料請求はこちらから！



販売価格

1,190万円 / 区画

仲介手数料不要



共に叶える完全自由設計の注文住宅

オダケホームでは、専任のプロジェクトチームがお客様と共に創り上げる上質なデザインと性能を兼ね備えたハイスペック住宅をお届けします。そして、いつでも声が届くアフターサービスと安心の40年保証で大切な住まいを見守り続けます。

お問合せはこちら

オダケホーム 小松支店

〒923-0964  
小松市今江町5丁目330

TEL 0761-20-3100

受付時間 9:00 ~ 18:00  
※水曜日定休

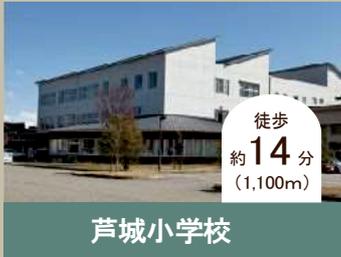
本社/富山県射水市西高木1184 (公社)石川県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟 建設業/国土交通大臣許可(般-3)第15235号 宅建業/国土交通大臣(8)第5025号【石川県中学校生協指定店】【北陸電力生協指定店】

周辺環境 | access

小松インターまで車で約7分  
 県道305号線(旧8号線)まで  
 車で約5分と交通アクセスも良好!

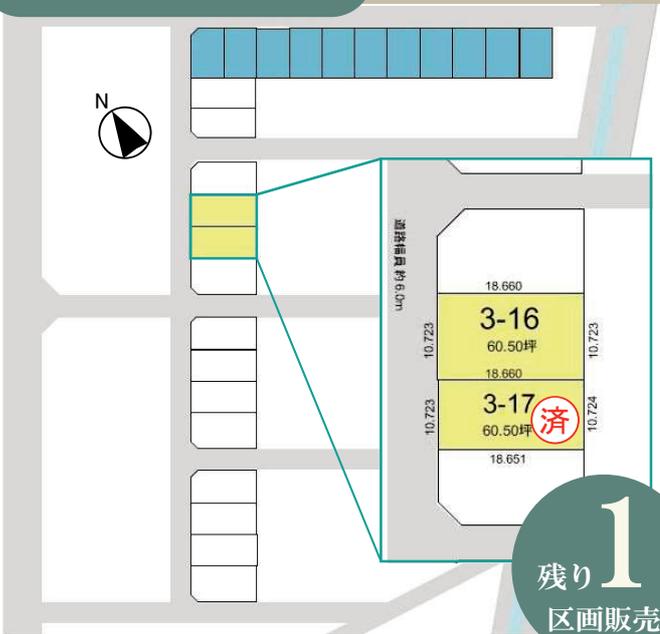


↑ Googlemaps



- 小松空港 ..... 車で約7分 (3,900m)
- 屋外幼児プールちやっふる ..... 徒歩約11分 (850m)
- ゲンキー 向本折店 ..... 徒歩約4分 (300m)
- パーカーズ ロリアン ..... 徒歩約4分 (270m)

区画図 | plot map



完全自由設計で叶える  
 理想の住まいをここ南末広町で。

販売価格 | sales price

3-16 11,900,000円 | 200.00㎡ (60.50坪)

3-17 **ご成約済み**

※上下水道負担金 300,000円 / 区画は販売価格に含みます。  
 ※確定測量後、面積・価格に増減がある場合がございます。

【物件概要】

- 所在地/小松市南末広土地区画整理事業地内3-16.3-17 ●交通/市内循環線 松寿園まで徒歩約2分(約100m)、JR小松駅まで徒歩約19分(1,500m) ●総区画数/2区画 ●販売区画数/1区画 ●地目/宅地(保留地) ●換地処分/2027年6月末予定 ●用途地域/第一種住居地域 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●権利/所有権 ●電気/北陸電力 ●ガス/都市ガス ●給水/公営 ●排水/公共下水 ●道路幅員/北西側約6.0m(舗装道路) ●建築条件/有り ●地区計画/あり(南末広地区計画) ●建築物の高さ制限/あり ●外壁後退距離制限/1m以上 ●景観法の制限/小松市景観計画区域 ●宅地造成及び特定盛土等規制法/規制区域内で一定規模以上の盛土を行なう場合は許可必要 ●都市再生特別措置法/小松市立地適正化計画 ●建築条件付区画/この土地は、土地売買契約後3か月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結することを条件并販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の代金はすべてお返しします。 ●取引形態/売主 オダケホーム株式会社 ●取引有効期限/2025年8月31日