

OWNERSHOUSE

富山市
千石町

HIRAYANO
OHIROME

暮らしに
寄り添う **平屋** の家

《完全予約制 完成見学会》
2025 **7.19** SAT ▶ **21** MON 10:00
17:00

ご来場者様へ
平屋実例集
プレゼント！

イベント詳細 &
地図はこちら



——Point——

平屋 × 3LDK 25坪の住まい

LDKを中心に各部屋に繋がる快適動線

和室で寛ぎ、木調で落ち着いた内装

※外観はパース、写真は当社施工事例です



オダケホーム株式会社
富山支店 富山市二口町 5-2-5
TEL 076-493-1155

まずはお友達登録▼



イベント予約はこちらから／



LINE からの来場予約で **最大10,000円分**
ギフトコードをプレゼント！

- ①LINE での資料請求で 2,000 円
- ②LINE でのイベント予約で 8,000 円 「富山市千石町お客様邸見学会」を選択／
- ※当社初来場の方に限ります ※他の来場特典等と併用不可

限定 40棟
My Home
土地探しサポート
キャンペーン
Campaign

2025 6.1 ▶ 8.31



土地探しから
新築ご成約のお客様
50万円
グレードアップ
サービス

当社取り扱い土地
ご成約の場合
20万円
グレードアップ
サービス

最大
70万円
グレードアップ
サービス

対象：期間中のご成約で、2026年12月31日までのお引渡しのお客様に限り
おすすめ自社土地情報は裏面にて⇒

富山市内の
おすすめ
土地情報

富山市寺町
west village 寺町
五福小学校 / 西部中学校

利便性の高い立地で、
通勤・通学に便利！



高山本線 西富山駅 徒歩 約6分

富山市立 五福小学校 徒歩 約6分

No.26 販売価格 ※価格に負担金を含みます

10,938,160円 185.84 m² (56.21 坪)

詳しくは
こちら▶▶



■物件概要 ●所在地／富山市寺町字川原田580番地2筆及び市有地●交通：高山本線 西富山駅まで約450m (徒歩約5分)●地目／宅地●都市計画区域／市街化区域 ●用途地域／第1中高層住居専用地域●道路／南東側公道m(接道10.92m・舗装道路)●建ぺい率／60% ●容積率／200%●水道／公営水道●排水／公共下水道●電気／北陸電力㈱ ●ガス／個別プロパン●負担金／水道加入金82,500円/区画、上下水道施設負担金200,000円/区画、消雪装置施設負担金150,000円/区画●制限／建築物の高さ制限(道路斜線制限、隣地斜線制限、北側斜線制限、日影制限)、屋外広告物規制●都市計画法／景観法、都市再生特別措置法、水防法●その他／公共交通沿線居住促進補助対象地区●総区画数47区画/販売区画数1区画●総開発面積／12,814.62㎡ (内持分面積371.70㎡)●建築条件付き区画●取引形態／売主オダケホーム株式会社
◆建築条件…土地売買契約締結後3ヶ月以内に、売主と建築請負契約の締結に条件に販売いたします。建築請負契約を締結されなかった場合、売買契約は白紙となり、受領した手付金等の代金は全てお返しいたします。

オダケホームの
平屋の家
新商品

BR Blend Room

平屋で叶える、

贅沢な時間と

心地よい暮らし



3
つの魅力

平屋に
開放感を
ブレンド

内と外を
ブレンド

個と
家族の空間を
ブレンド

「全世代に大注目の平屋の家」

平屋の魅力を体感したい方、

富山市千石町見学会へお越しください

Blend Room
詳しくは
こちら▶▶



2025/4/1
販売スタート
新商品

NEST°
Select order House

Building a home that suits the times.
Make the best choice for your family.
A wonderful life awaits you.

「ハイクオリティ×ローコスト」

オダケホームが提案するセレクトオーダー型の企画住宅

30
坪

1,780 万円 ~

断熱等級6 (UA=0.46)

耐震等級3

長期優良住宅標準



間取り・デザイン・インテリアを

豊富なバリエーションからセレクト

きっとあなたにピッタリのお家が見つかります。



58

PLAN

3×3

DESIGN

6

INTERIOR

詳しくはこちら



オダケホーム株式会社 富山支店 富山市二口町 5-2-5
TEL 076-493-1155

【富山県学校生協指定店】【富山県医師協同組合加盟店】【北陸電力生協組合】(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟 建設業/国土交通大臣許可(般-3)第15235号 宅建業/国土交通大臣(8)第5025号 広告有効期限/2025年8月末日