

金沢市新保本2丁目 分譲地

小学校・中学校 徒歩10分以内

ショッピングに便利

敷地面積
135.00㎡~142.42㎡

家族の未来が
輝く **machi**

学校が近く通学も安心!



8号線へのアクセス良好!



子どもスクスク、パパママいそいそ!



金沢市立西南部小学校まで
約500m(徒歩約7分)



金沢市立西南部中学校まで
約400m(徒歩約5分)



どんたく西南部店まで
約350m(徒歩約5分)



イオンモール白山まで
約2900m(車で約10分)

全 **4** 区画分譲開始!

【売主】 **オダケホーム** TEL076-246-7201
【石川県学校生協指定店】金沢支店 野々市市堀内4丁目179



物件詳細は
こちらから



家族の未来が輝く **machi**

- ☑8号線へのアクセスも良好
- ☑スーパーや商業施設が近くショッピングに便利
- ☑学校も近く、親子で安心

建築条件付き

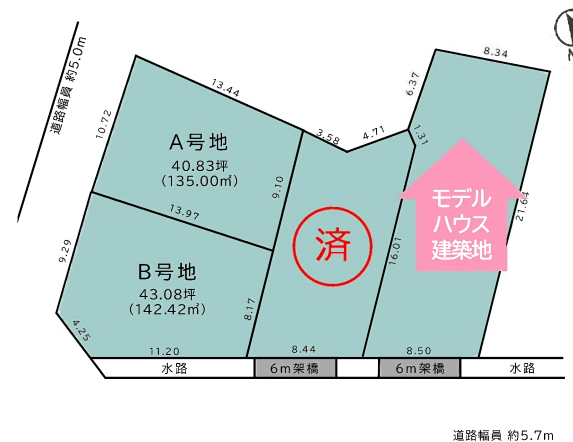
2区画
販売中



販売価格 (負担金含む)

A号地 135.00㎡ 40.83坪 15,889,590円

B号地 142.42㎡ 43.08坪 16,728,840円



【物件概要】

●所在地/金沢市新保本2丁目42番3, 4 ●交通/北陸鉄道 新保本町バス停まで約230m〜270m(徒歩約3〜4分) ●総区画数/4 販売区画数/2 ●開発面積/665.92㎡ ●検査済番号/建指第538号 ●土地負担金/660,000円/区画 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●用途地域/第二種中高層住居地域 ●給水/公営水道 ●排水/公営下水道 ●電気/北陸電力 ●道路/公道 東側約5.0m、北側約5.7m ●舗装道路 ●造成工事完了済 ●引渡し予定年月/即日 ●建築条件付区画/この土地は、土地売買契約後3か月以内に、売主と住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の代金は全てお返しします。 ●販売態様 売主 オダケホーム株式会社 ●取引有効期限/2026年3月31日

オダケホームは“自由設計注文住宅”の家づくり

家づくりのアイデアをたっぷり一緒に語り合い、家づくりを楽しんで頂くこと、そしてお客様に満足して頂くことを大切にしています。

これまで **9,000** 通りの注文住宅を完成
あなたにピッタリの暮らしをご提案します!



オダケホーム TEL076-246-7201

【石川県学校生協指定店】金沢支店 野々市市堀内4丁目179

本社/富山県射水市西高木1184
(公社)石川県宅地建物取引業協会会員/北陸不動産公正取引協議会加盟
建設業/国土交通大臣許可(般-3)第15235号 宅建業/国土交通大臣(8)第5025号

